Apresentação de Resultados **3T13**

MILS3
NOVO
MERCADO
BM&FBOVESPA

Mills

Disclaimer

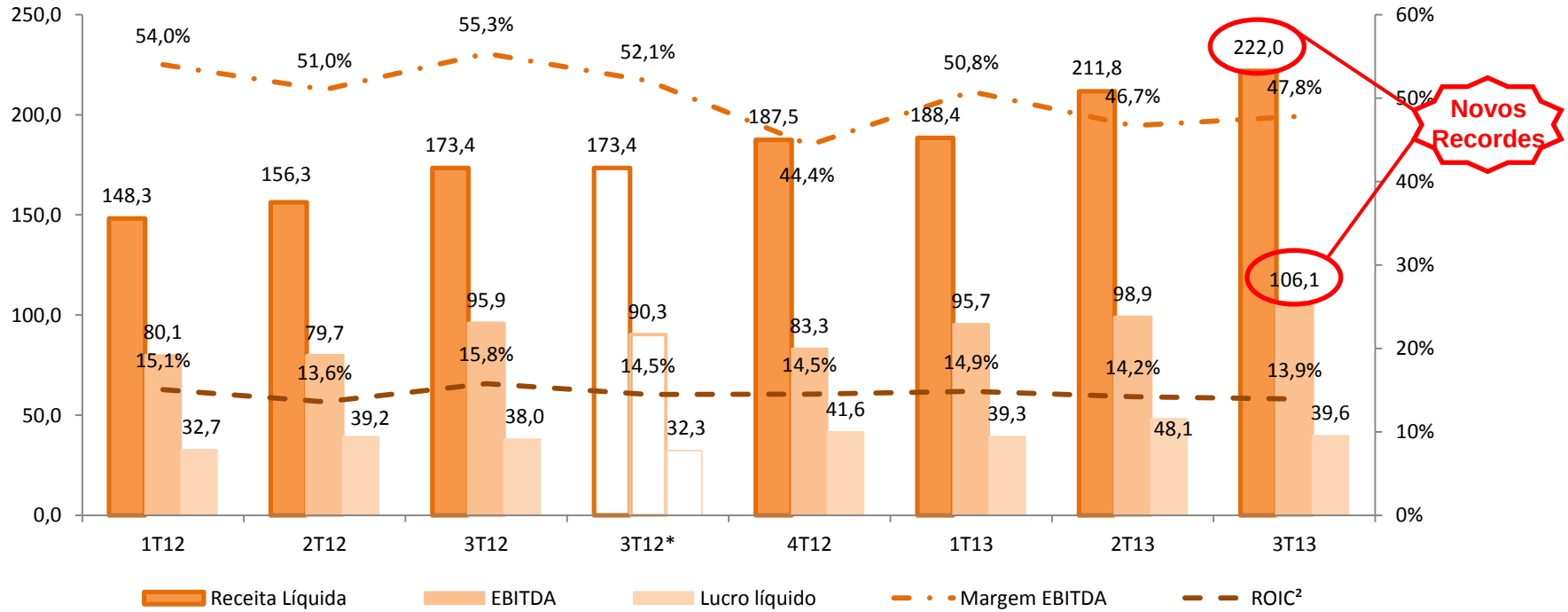
“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infraestrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”

Agenda

- Resultado do 3T13
- Plano de crescimento

Destaques do 3T13[1]

Em R$ milhões



3T13/3T12	+ 28,0%	+ 10,6%	+ 4,4%	- 750 pbs	- 190 pbs
3T13/2T13	+ 4,8%	+ 7,3%	- 17,5%	+ 110 pbs	- 30 pbs

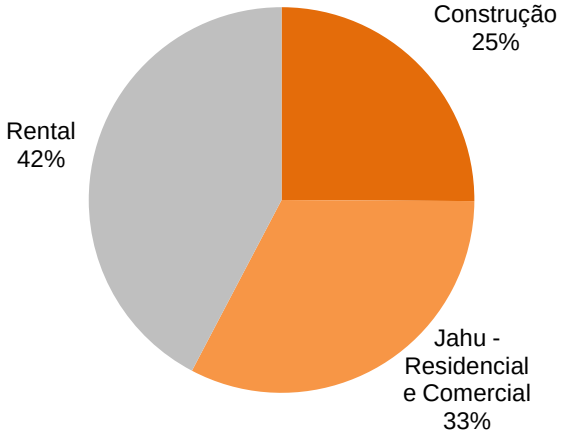
* Excluindo o efeito positivo de reversão de provisões no valor de R$ 6,8 milhões no 3T12

[1] Reclassificado, excluindo unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

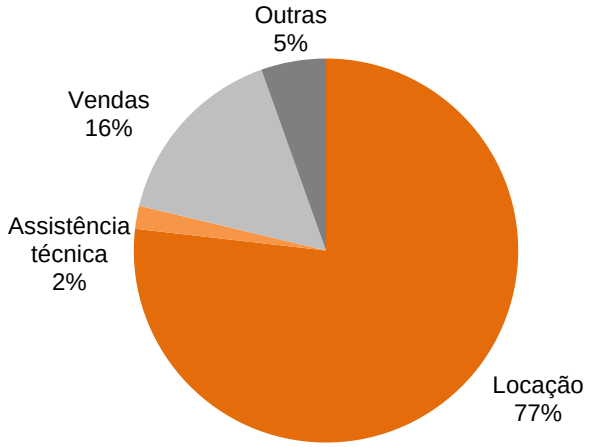
[2] ROIC: Retorno sobre Capital Investido

Receita líquida somou R$ 222,0 milhões no 3T13

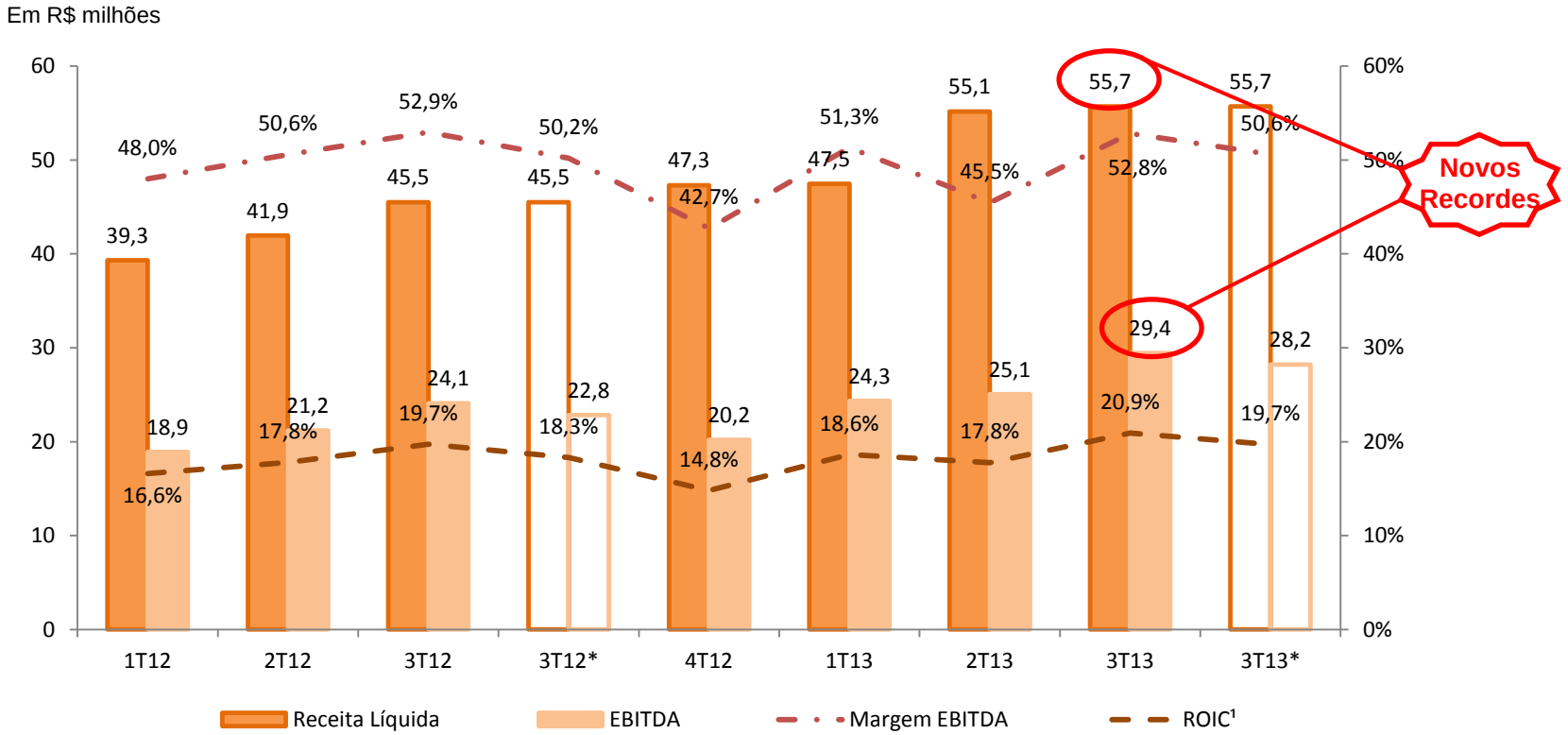
Por unidade de negócio



Por tipo de serviço



Construção – Desempenho financeiro



3T13/3T12	+ 22,4%	+ 22,2%	- 10 pbs	+ 120 pbs
3T13/2T13	+ 1,0%	+ 17,4%	+ 730 pbs	+ 310 pbs

* Excluindo o efeito positivo de R$ 1,5 milhão de reversão de PDD no 3T12 e de R$ 1,5 milhão de reversão de impostos no 3T13.

[1] ROIC: Retorno sobre Capital Investido

Contratos importantes por fase na evolução de receita mensal em obra de construção pesada

Índice de Receita
(Base 100= Receita mensal máxima na vida da obra)

Recém-contratados*

Contratos com volume de equipamento crescente

- Usina hidrelétrica de Belo Monte
- Ferrovia Norte-Sul
- Ferrovia Oeste-Leste
- Metro Linha 4 – SP
- Companhia Siderúrgica do Pecém
- Aeroporto de Brasília
- Aeroporto de Fortaleza
- Aeroporto de Natal
- BRT Sul – DF
- Cais das Artes
- Estaleiro do Paraguaçu
- Usina termelétrica de Manaus
- Terminal Libras

Contratos com grande volume de equipamento

- Usinas hidrelétricas Colíder, Teles Pires e Ferreira Gomes
- Refinaria Comperj
- Projetos da Vale e Gerdau
- Rodoanel Leste - SP
- Monotrilhos linhas Ouro e Prata - SP
- Arco Metropolitano - RJ
- Metrô Linha 4 – RJ
- BRT Transcarioca
- Aeroporto de Viracopos
- Aeroporto de Guarulhos
- Arena dos Paranaenses
- Estádio Beira-Rio
- Entorno do Maracanã
- Porto Maravilha

Contratos em fase de desmobilização

- Usina hidrelétrica Jirau
- Refinaria Abreu e Lima
- Planta de aços longos da siderúrgica CSN
- Arena dos Paranaenses
- Aeroporto de Manaus
- Arena Pantanal
- Arena Natal
- BR-448
- VLT Cuiabá
- Metrô Linha 2 – SP
- BRT Belo Horizonte

Tempo

Recém-contratados*

- Projeto S11D da Vale
- Aeroporto de São Luís
- Transposição do Rio São Francisco*
- Metrô linhas 4 e 5 – SP*
- Aeroportos de Viracopos e Guarulhos*
- Companhia Siderúrgica do Pecém*
- Rodoanel Norte*
- Hidrelétrica de Belo Monte*
- Ferrovia Norte-Sul*
- Duplicação BR-163 e MT-364
- Usina termelétrica - MA
- Expansão fábrica celulose - RS

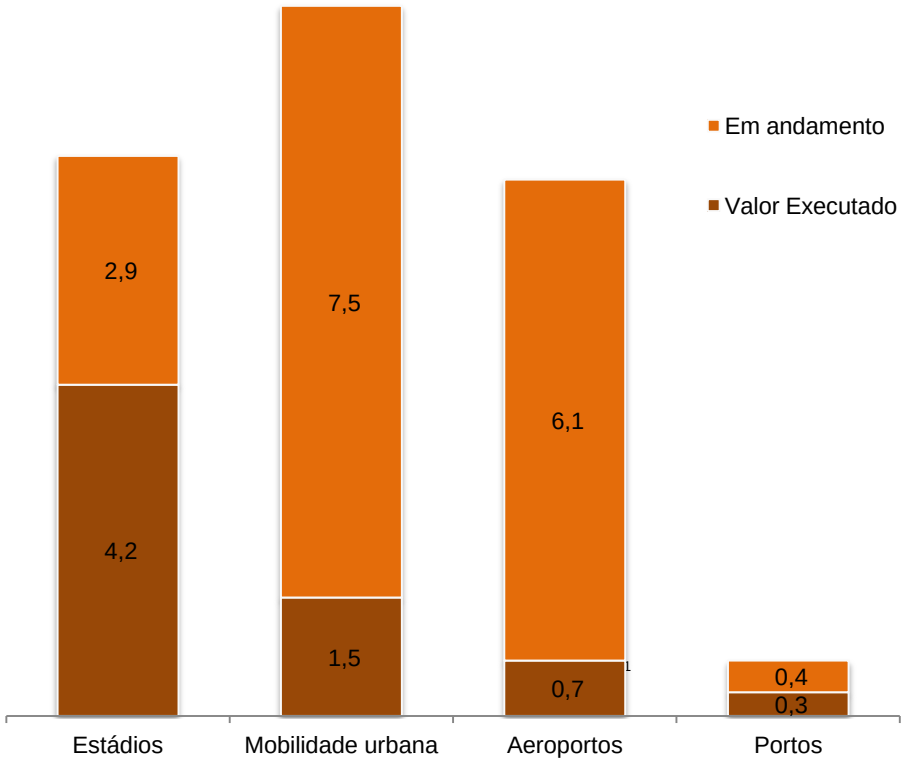
Fonte: Mills

* Novos trechos

As obras relacionadas aos eventos Copa e Olimpíadas representaram 38% da receita da unidade de negócio Construção no 3T13

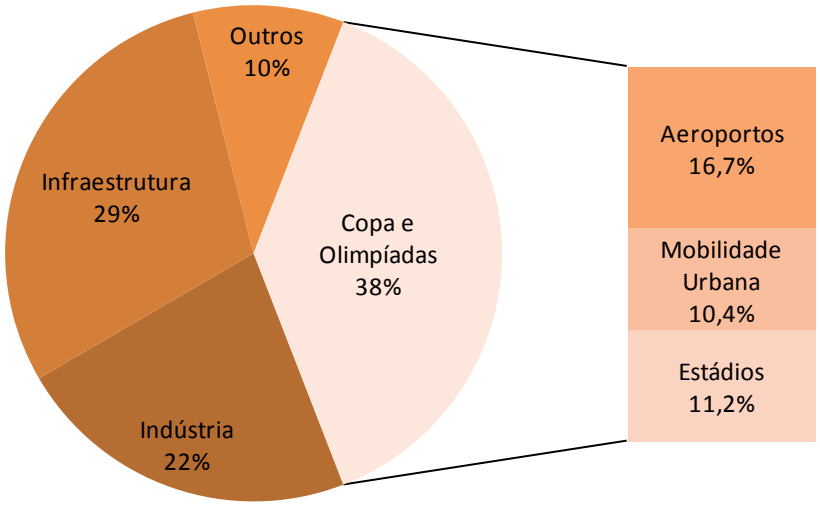
Investimentos em infraestrutura para a Copa 2014

Total: R$ 23,6 bilhões



Receita 3T13

R$ 55,7 milhões



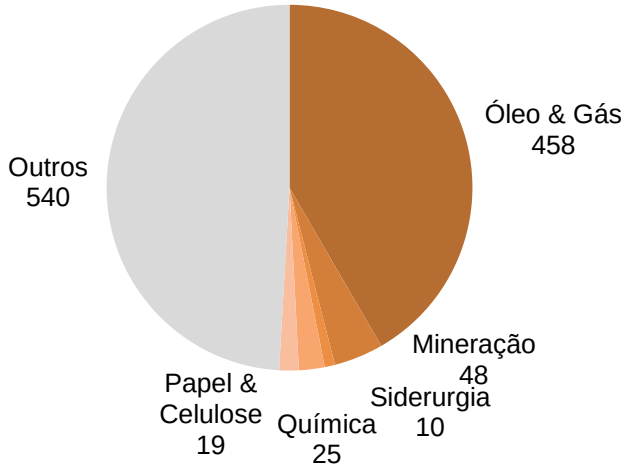
[1] Em julho de 2013

Fonte: IV Balanço da Copa , Portal da Transparência e Mills

Investimentos no Brasil em infraestrutura e indústria devem atingir R$ 1,6 trilhão no período de 2014-2017

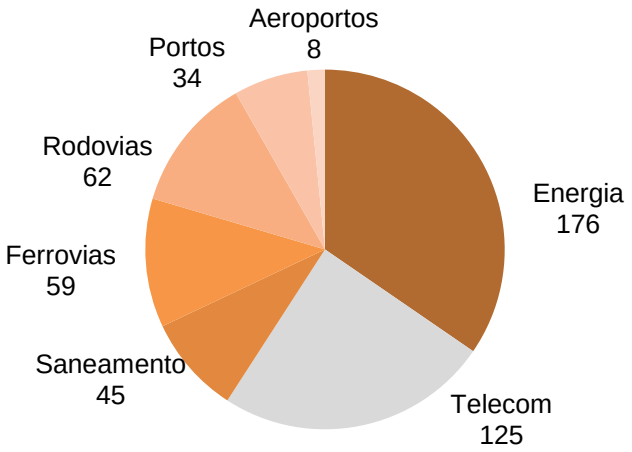
Indústria

Investimentos 2014-2017: R$ 1.100 billhões



Infraestrutura

Investimentos 2014-2017: R$ 510 bilhões

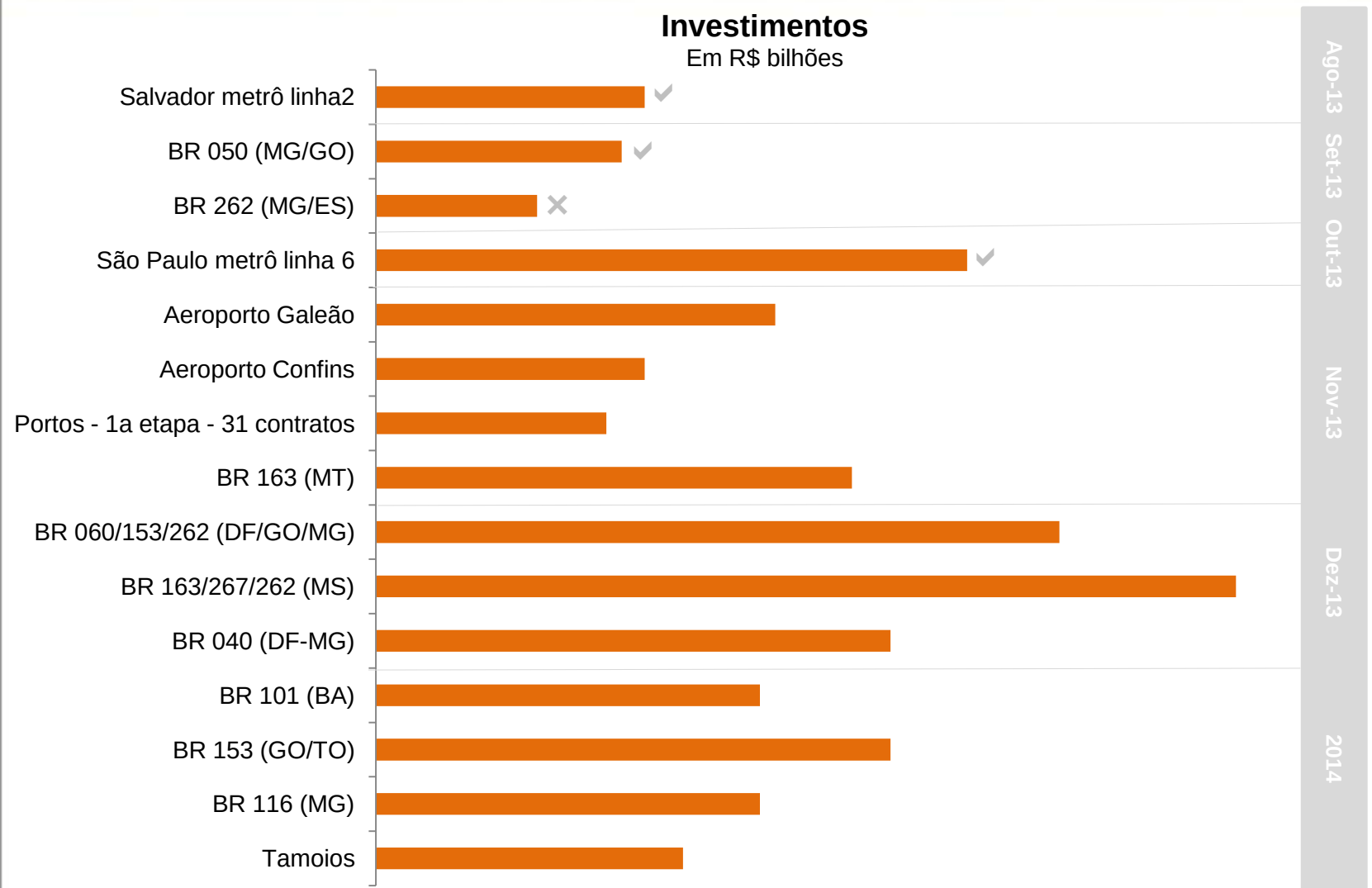


Crescimento em relação ao período de 2009-2012 (%)

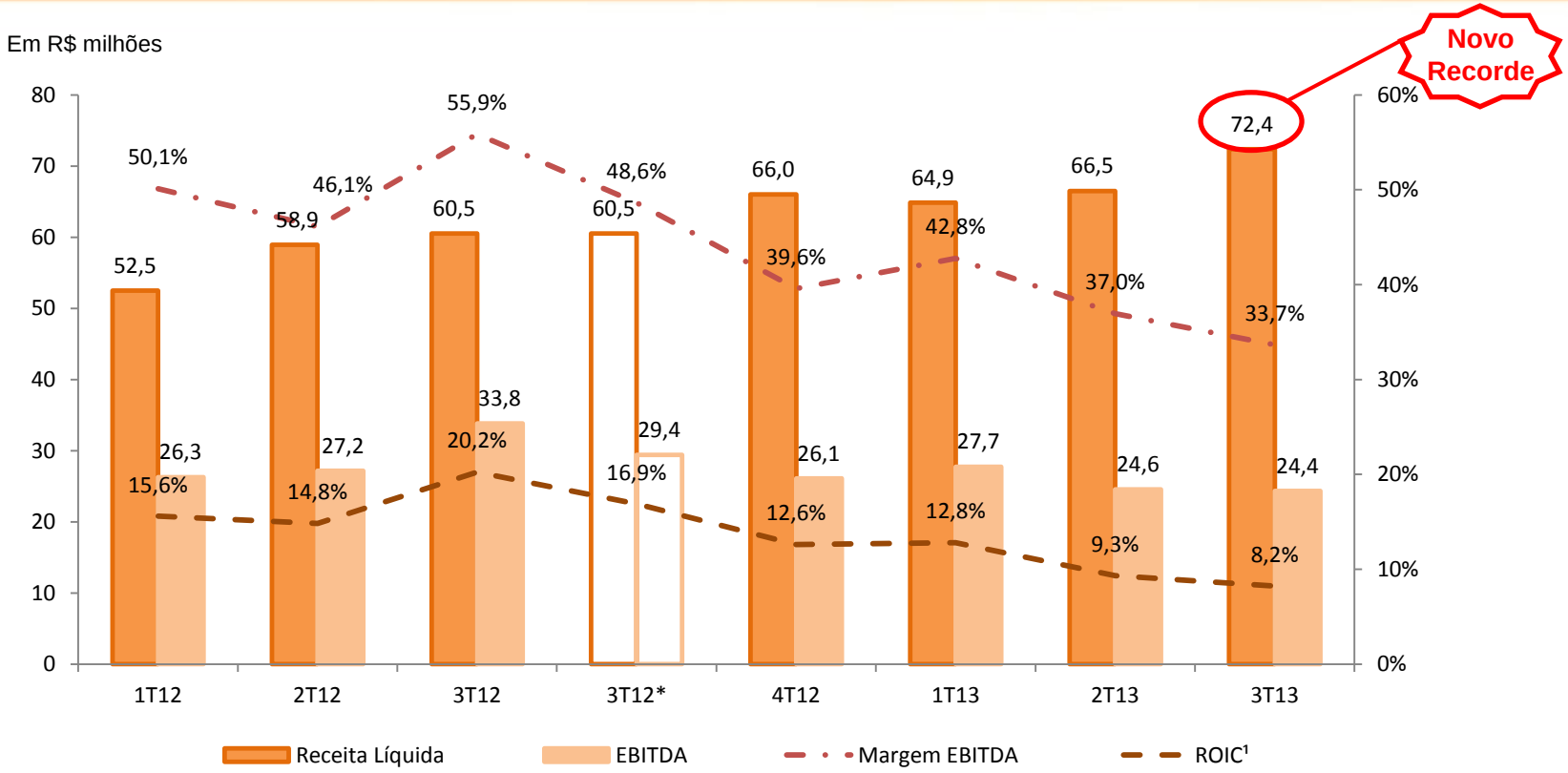
↗ **24%** ↗ **25%**

Fonte: BNDES – Outubro de 2013

Cronograma de leilão das concessões: aprox. R$ 80 bilhões nos próximos meses



Jahu – Residencial e Comercial – Desempenho Financeiro



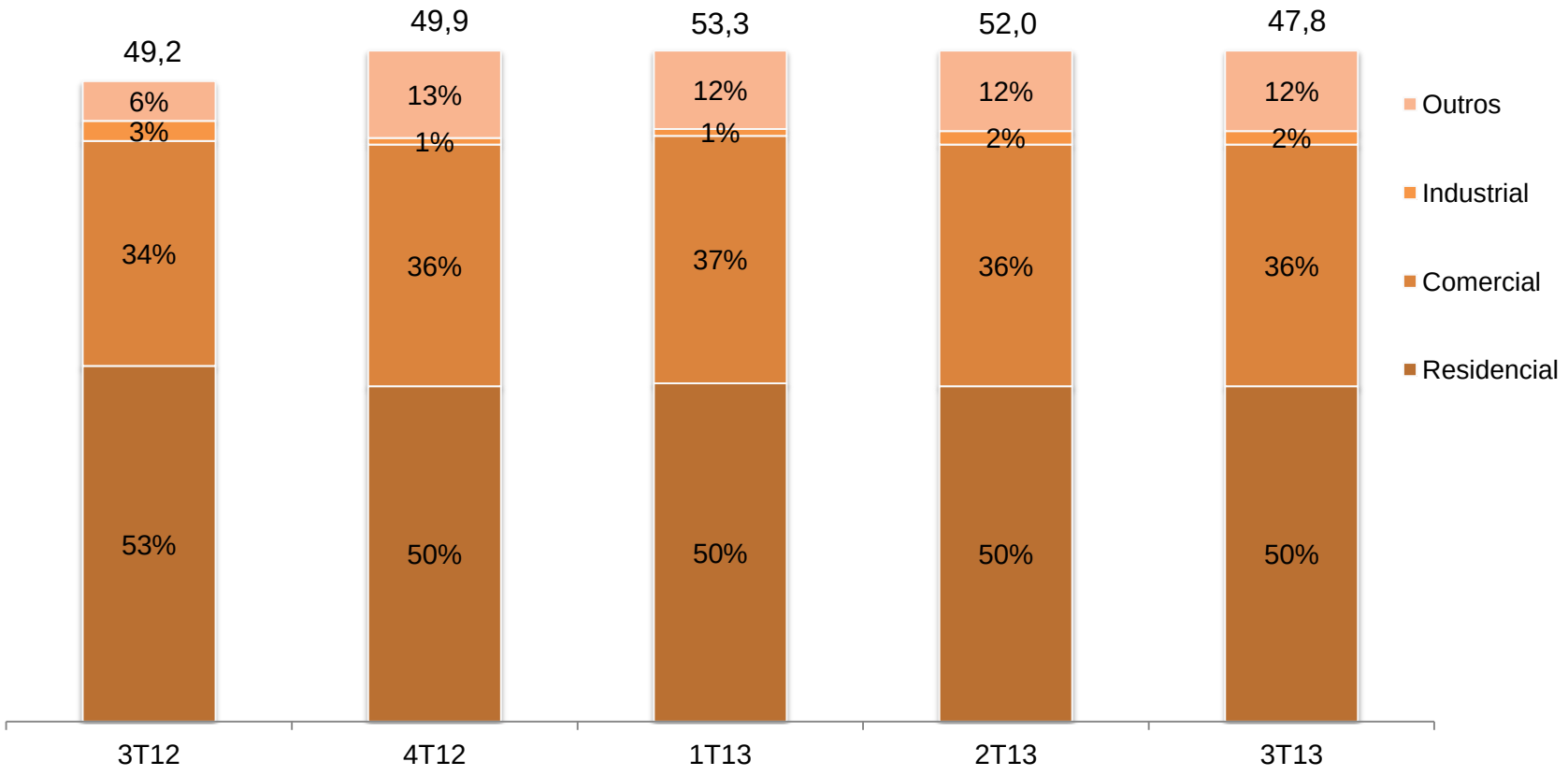
3T13/3T12	+ 19,6%	- 27,9%	- 2.220 pbs	- 1.200 pbs
3T13/2T13	+ 8,8%	- 0,8%	- 330 pbs	- 110 pbs

* Excluindo o efeito positivo de R$ 5,3 milhões da reversão de contingência fiscal no 3T12.

[1] ROIC: Retorno sobre Capital Investido

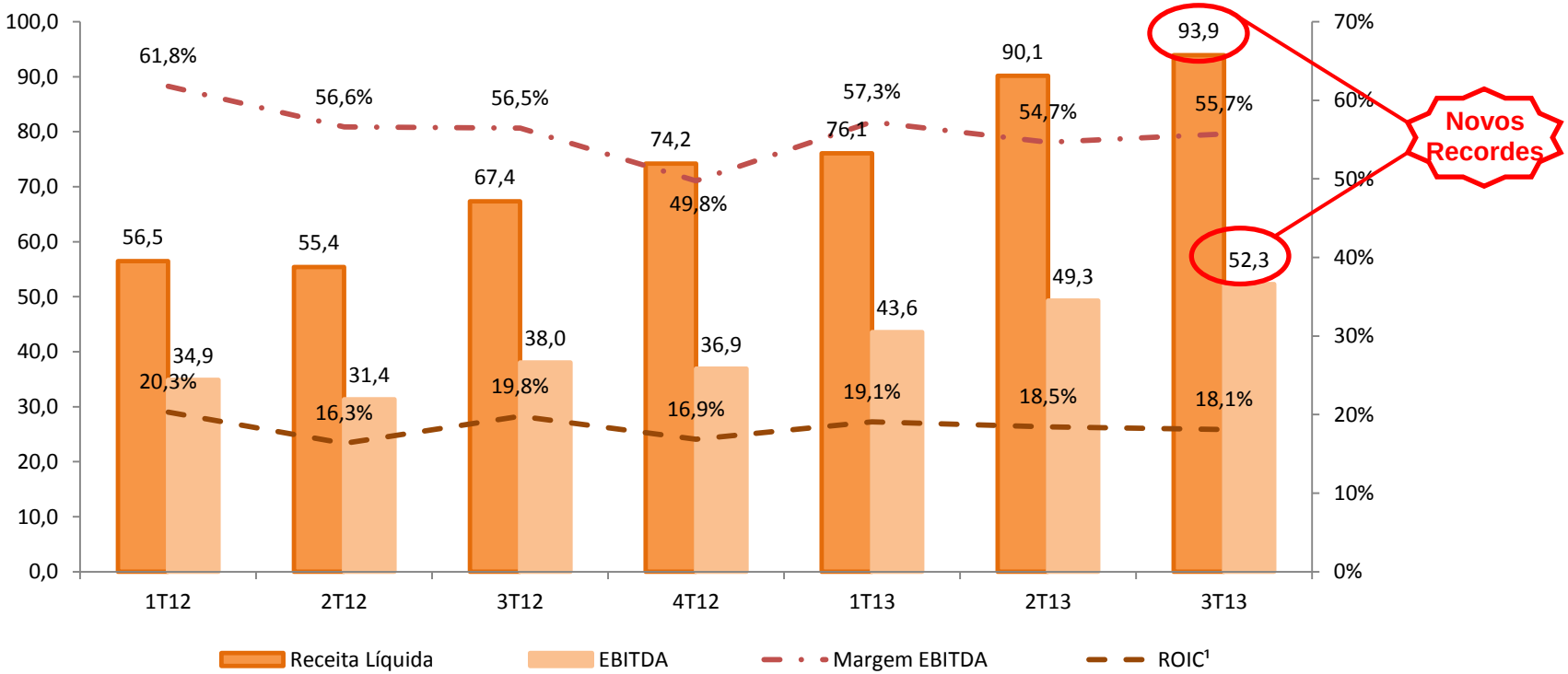
Obras comerciais representaram 36% da receita de locação no 3T13

Em R$ milhões



Rental – Desempenho Financeiro

Em R$ milhões

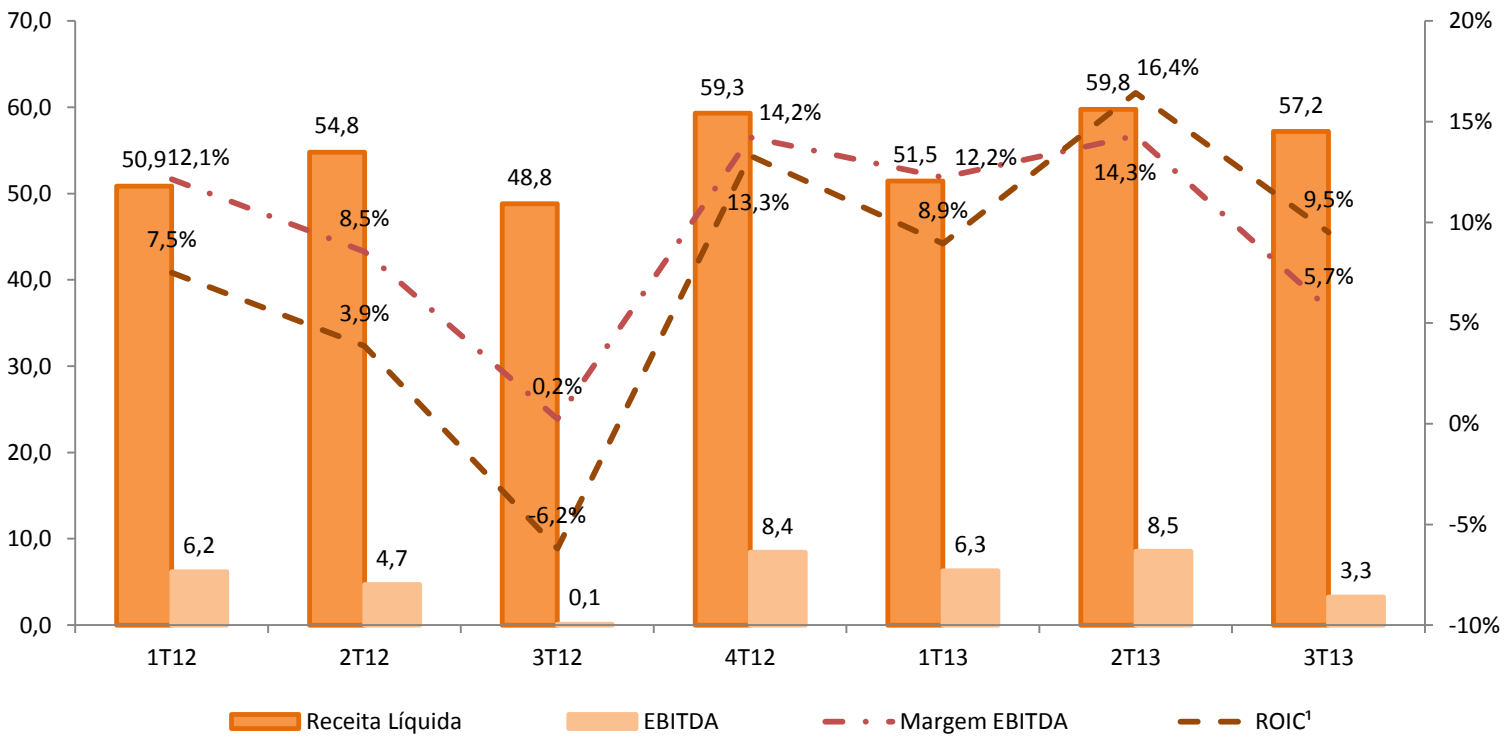


3T13/3T12	+ 39,4%	+ 37,5%	- 80 pbs	+ 180 pbs
3T13/2T13	+ 4,2%	+ 6,2%	+ 100 pbs	- 40 pbs

[1] ROIC: Retorno sobre Capital Investido

Serviços Industriais – Desempenho Financeiro

Em R$ milhões



3T13/3T12	+ 17,2%	+ 2.748,5%	+ 550 pbs	+ 1.570 pbs
3T13/2T13	- 4,3%	- 61,9%	- 860 pbs	- 690 pbs

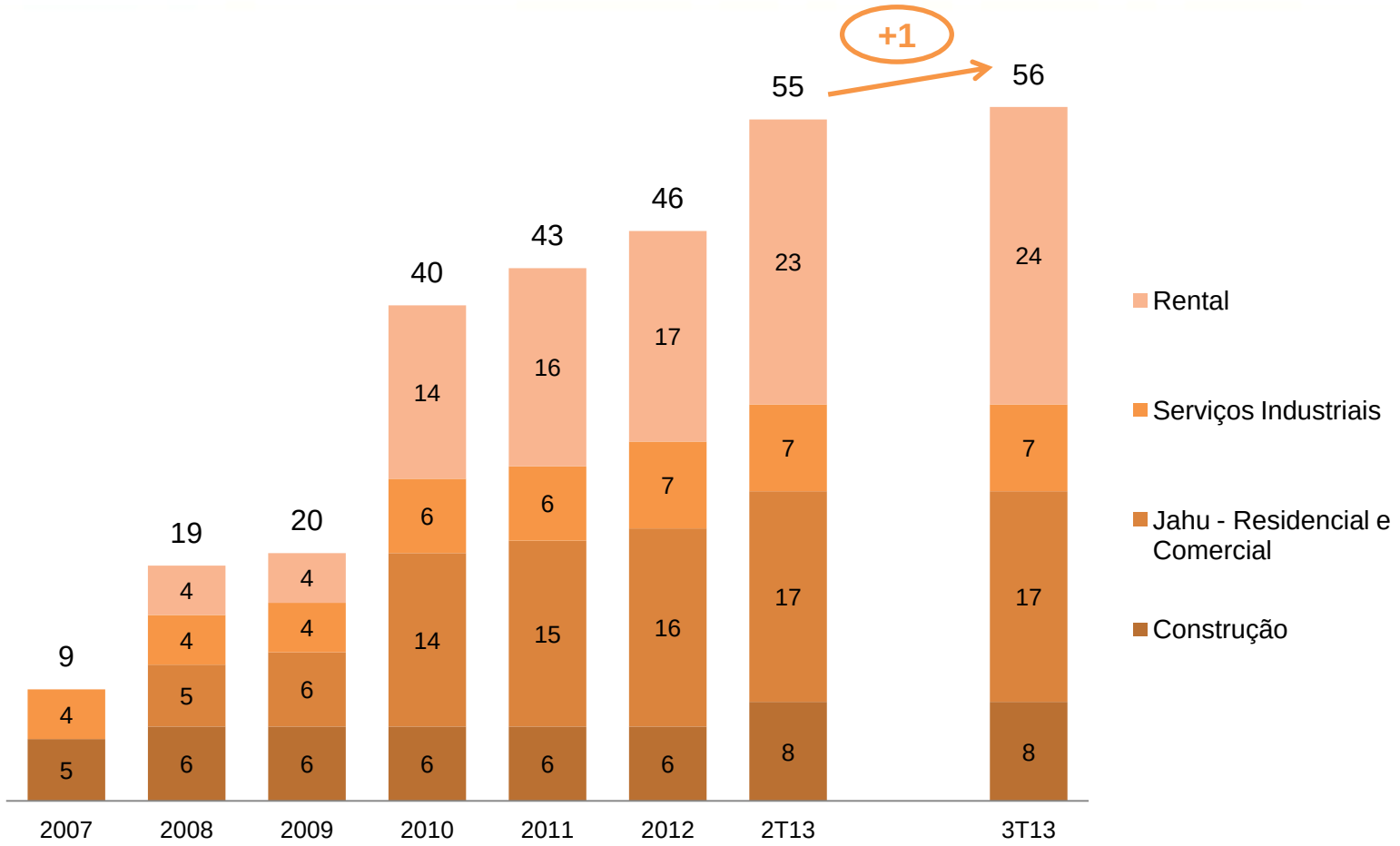
[1] ROIC: Retorno sobre Capital Investido

Agenda

- Resultado do 3T13

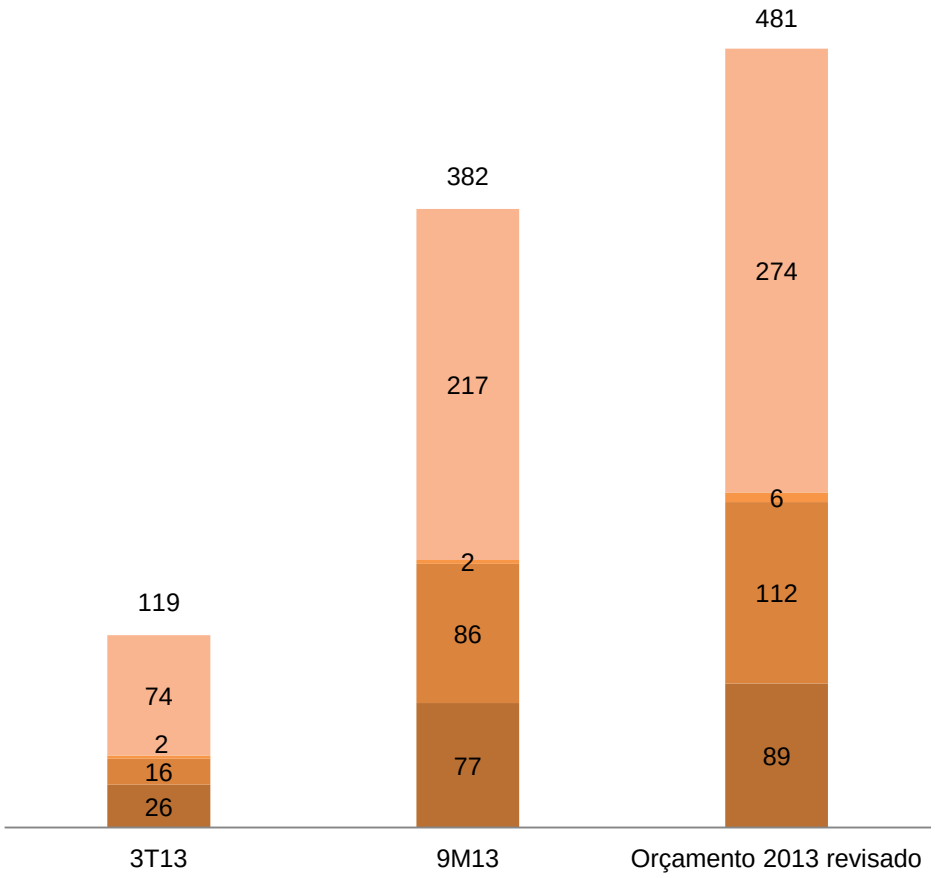
- **Plano de crescimento**

Evolução do número de unidades



Investimos R$ 119 milhões em equipamentos de locação no 3T13 e 79% do orçamento revisado no acumulado de 2013

Capex
em R$ milhões



	Realizado / Orçamento 2013 (%)
Rental	79%
Serviços Industriais	41%
Jahu - Residencial e Comercial	77%
Construção	86%

Apresentação de Resultados **3T13**

Mills - Relações com Investidores
Tel.: (21) 2123-3700
E-mail: ri@mills.com.br
www.mills.com.br/ri

MILS3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA

Mills