



Apresentação de Resultados 3T11



Disclaimer

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infra-estrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



Agenda

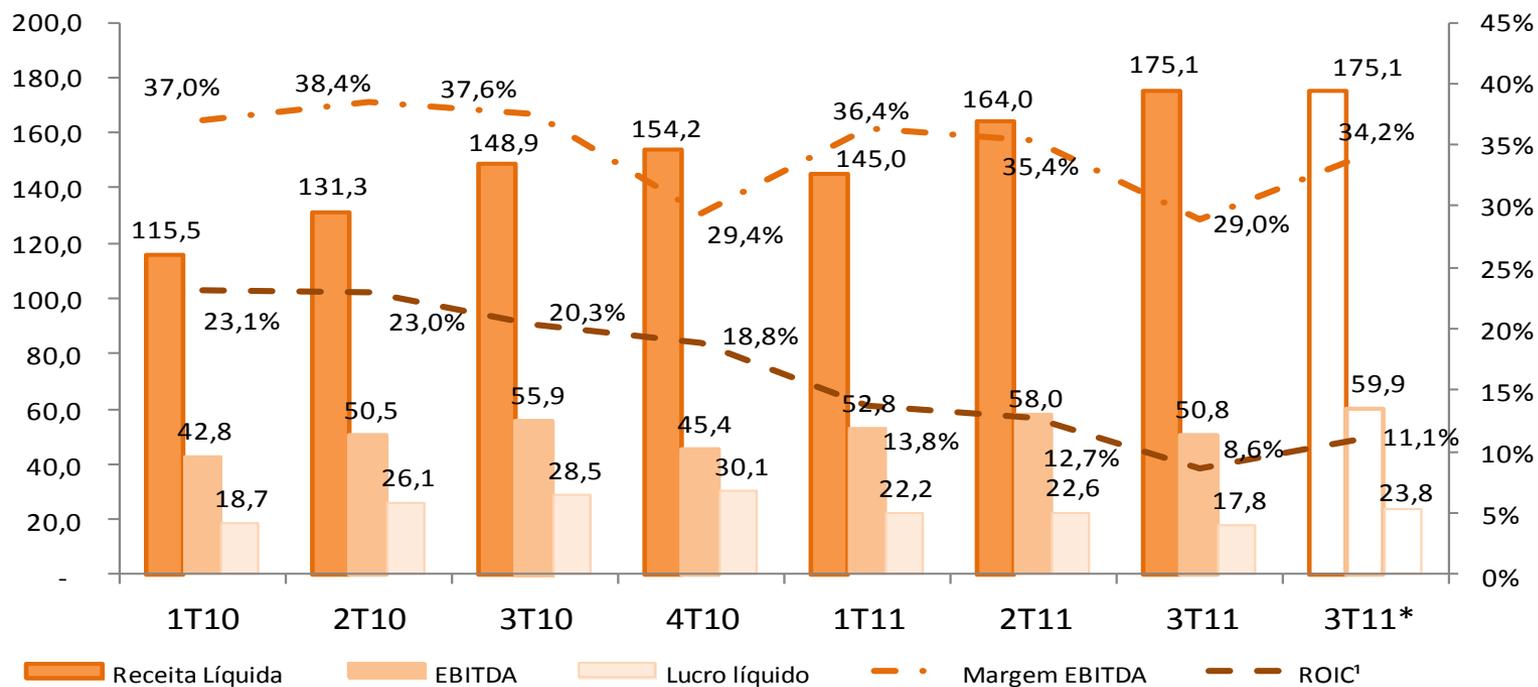
- Resultado do 3T11

- Perspectiva de negócios

- Plano de crescimento



Destaques do 3T11



3T11/3T10	+17,6%	-9,1%	-37,4%	-860 pbs	-1.170 pbs
3T11*/3T10	+17,6%	+7,2%	-16,4%	-340 pbs	-920 pbs

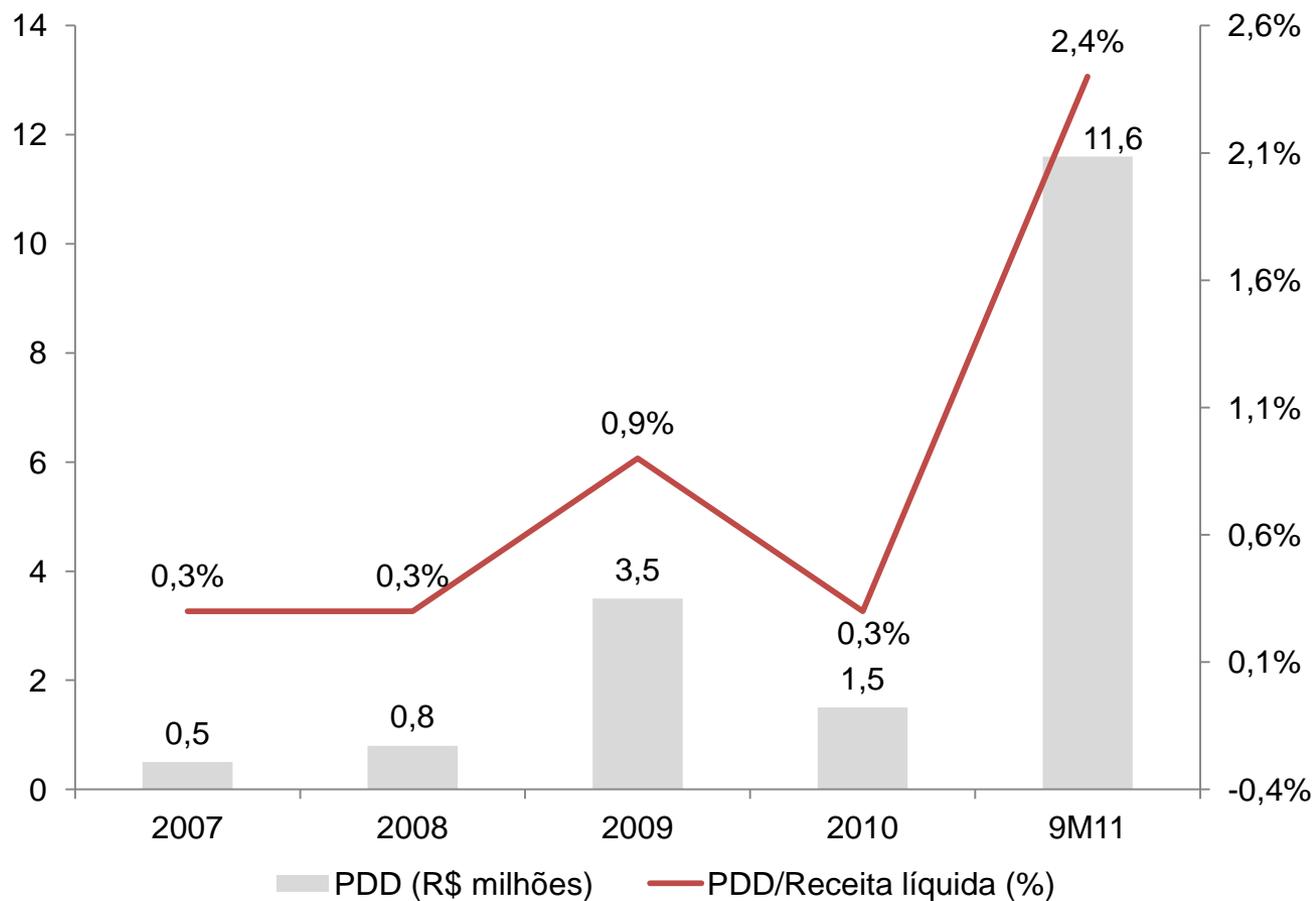
* ex PDD: Excluindo o efeito de R\$ 9,1 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Aumento de R\$ 9,1 milhões em Provisão para Devedores Duvidosos no 3T11

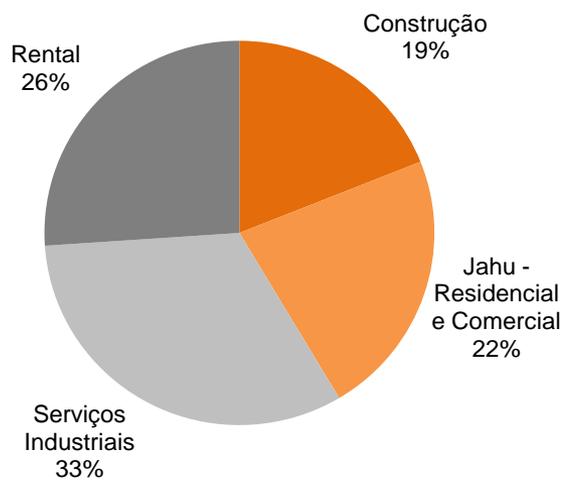
PDD (R\$ milhões) e PDD/Receita Líquida (%)



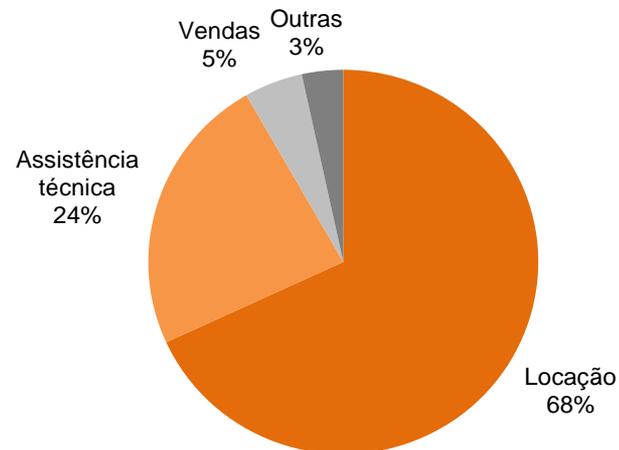


Receita líquida no 3T11 somou R\$ 175,1 milhões

Por divisão

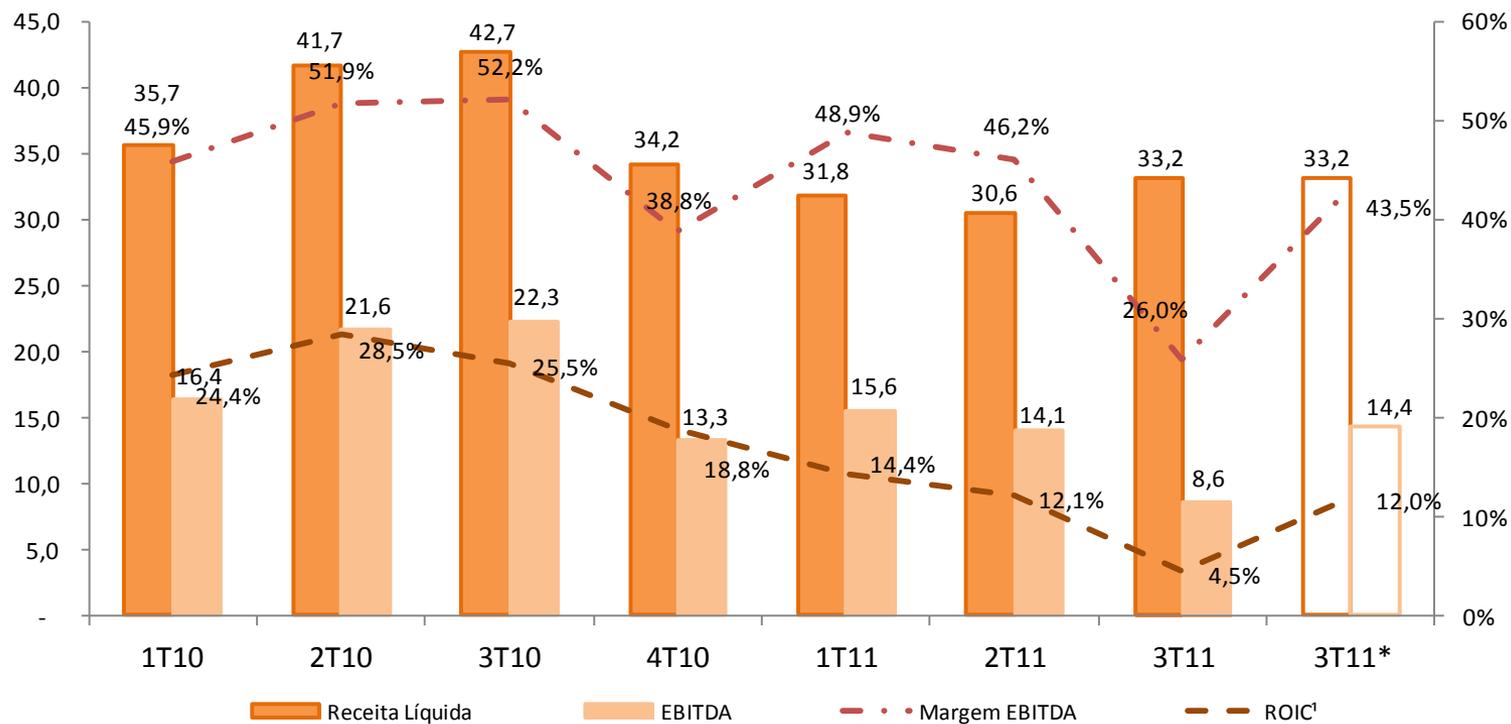


Por tipo de serviço





Divisão Construção



3T11/2T11 +8,6% -38,8% -2.020 pbs -760 pbs

3T11*/2T11 +8,6% +2,2% -270 pbs -10 pbs

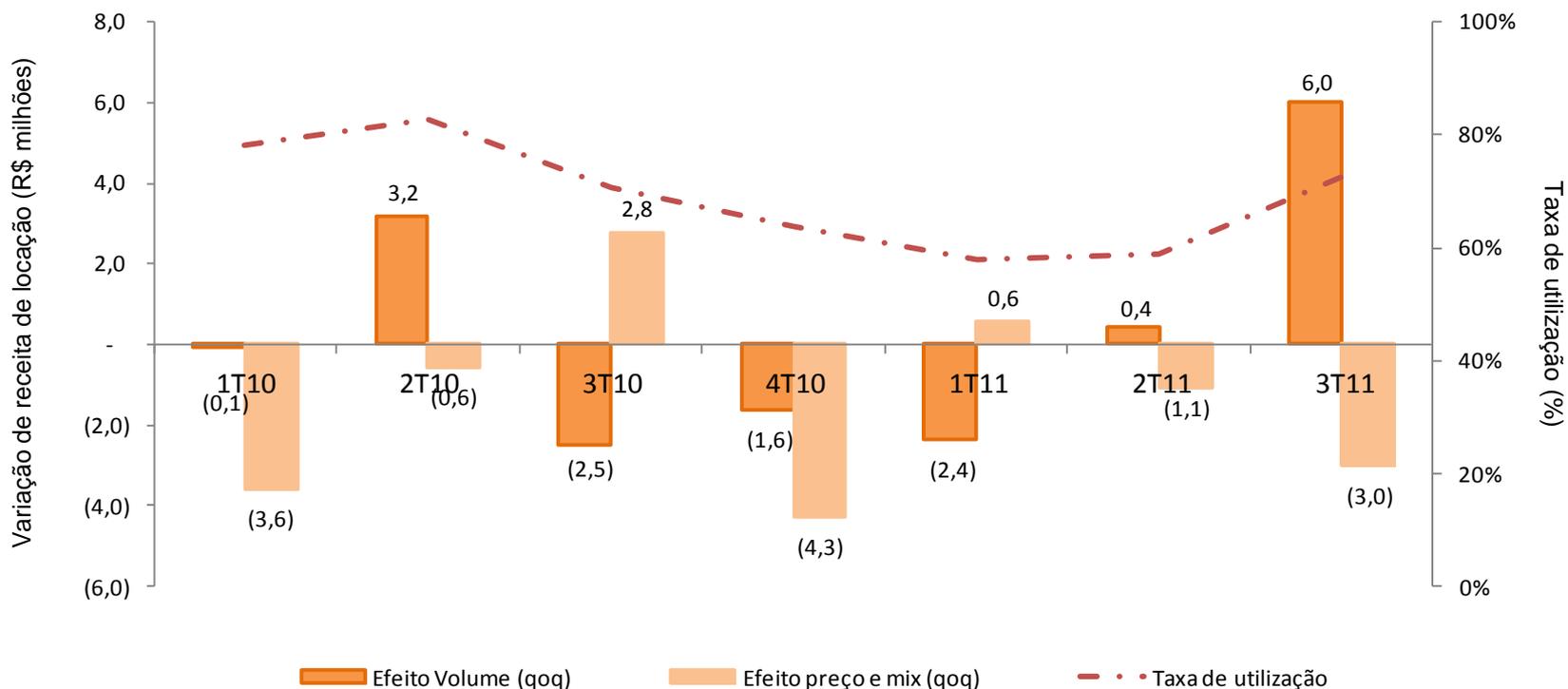
* ex PDD: Excluindo o efeito de R\$ 5,8 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Aumento significativo de volume de equipamento locado contribuiu para taxa de utilização retornar ao nível normal no final do 3T11

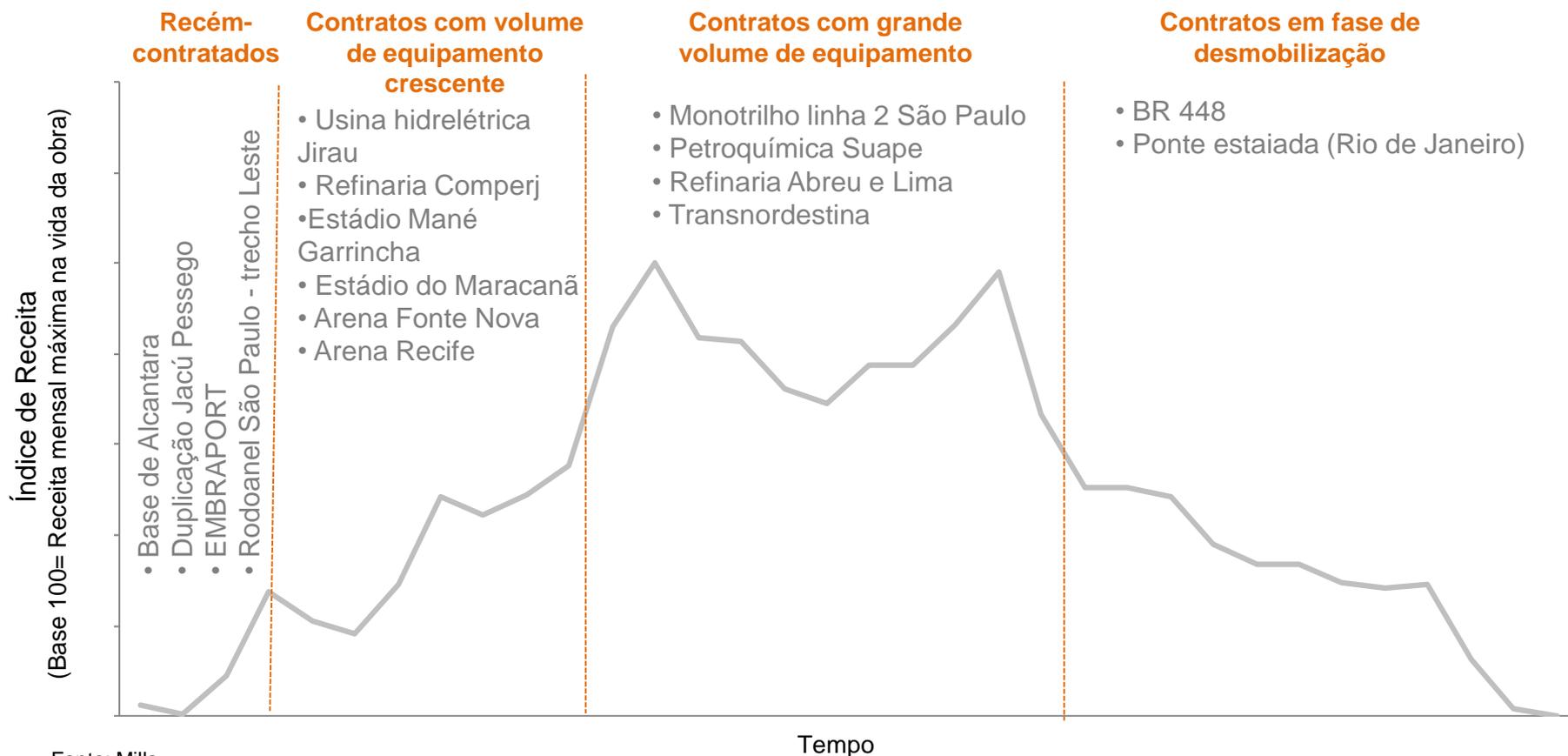
Variação de receita de locação e taxa de utilização





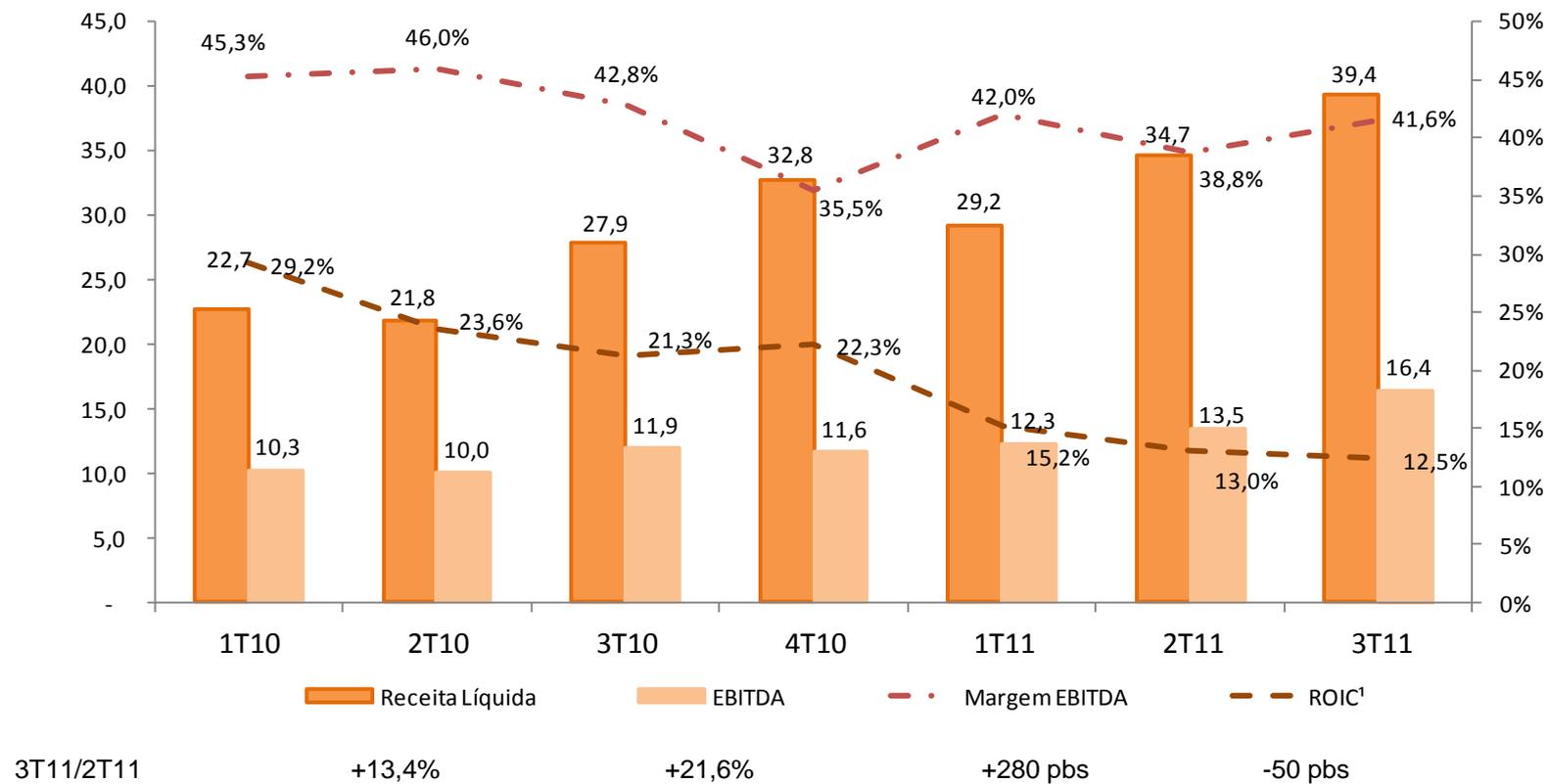
A evolução das obras dos contratos firmados no 1S11 e novos contratos contribuirão para o aumento da taxa de utilização nos próximos meses

Contratos importantes por fase na evolução de receita mensal em obra de construção pesada





Divisão Jahu – Residencial e Comercial

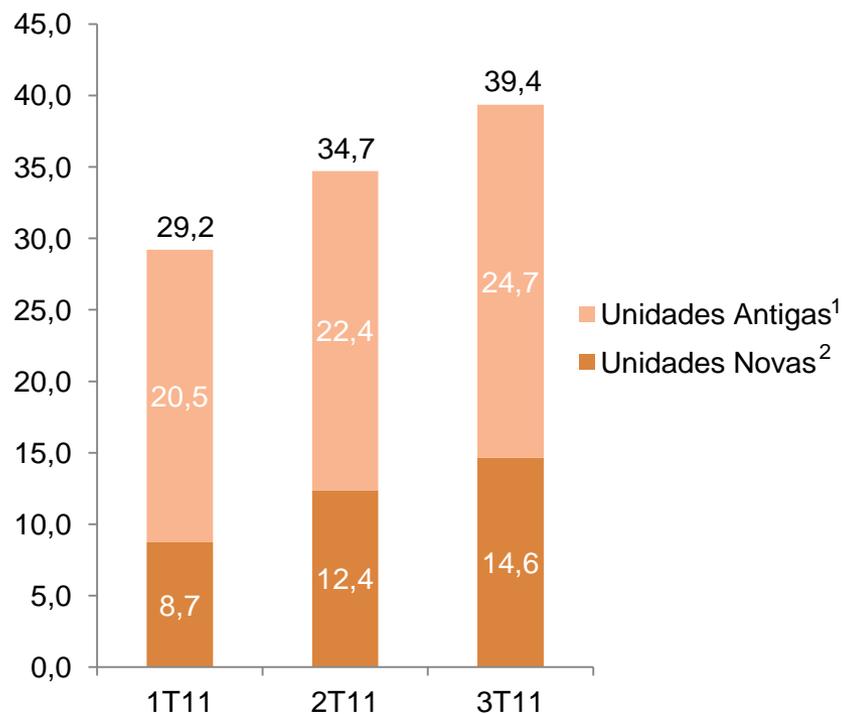


¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

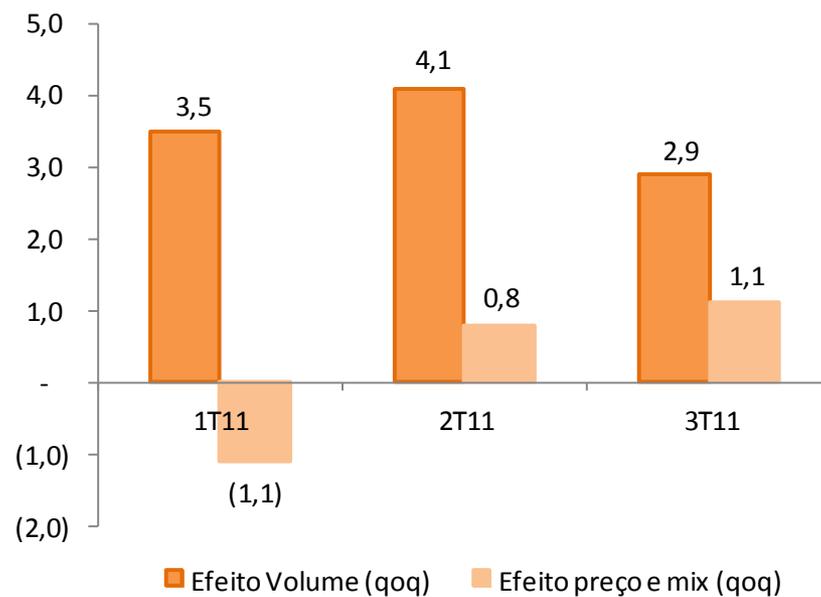


Divisão Jahu – Residencial e Comercial

Evolução Receita (em R\$ milhões)



Variação receita de locação (em R\$ milhões)

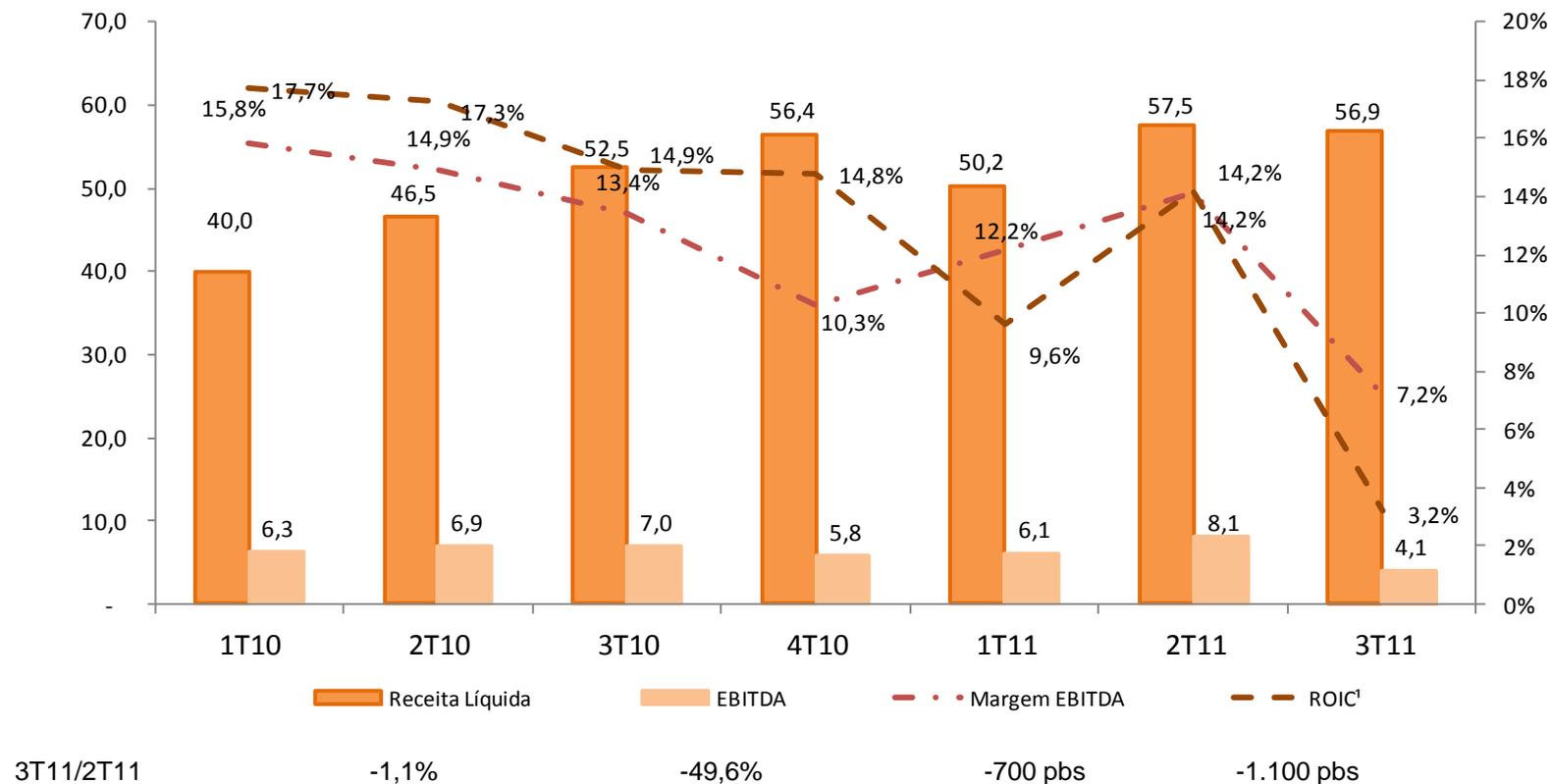


¹ Unidades abertas antes de novembro de 2009

² Unidades abertas a partir de novembro de 2009



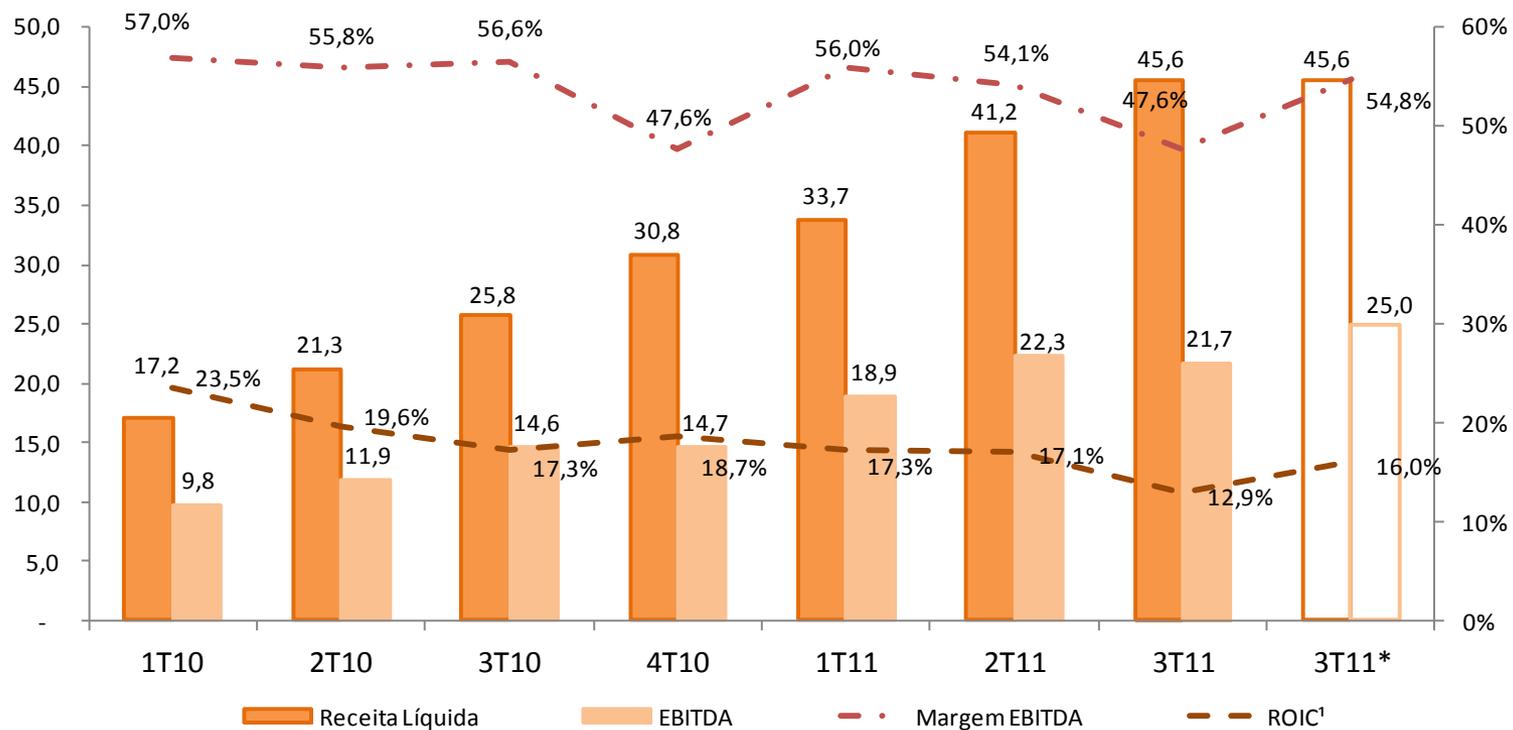
Divisão de Serviços Industriais



¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Divisão Rental



3T11/2T11 +10,8% -2,6% -650 pbs -420 pbs

3T11*/2T11 +10,8% +12,2% +70 pbs -110 pbs

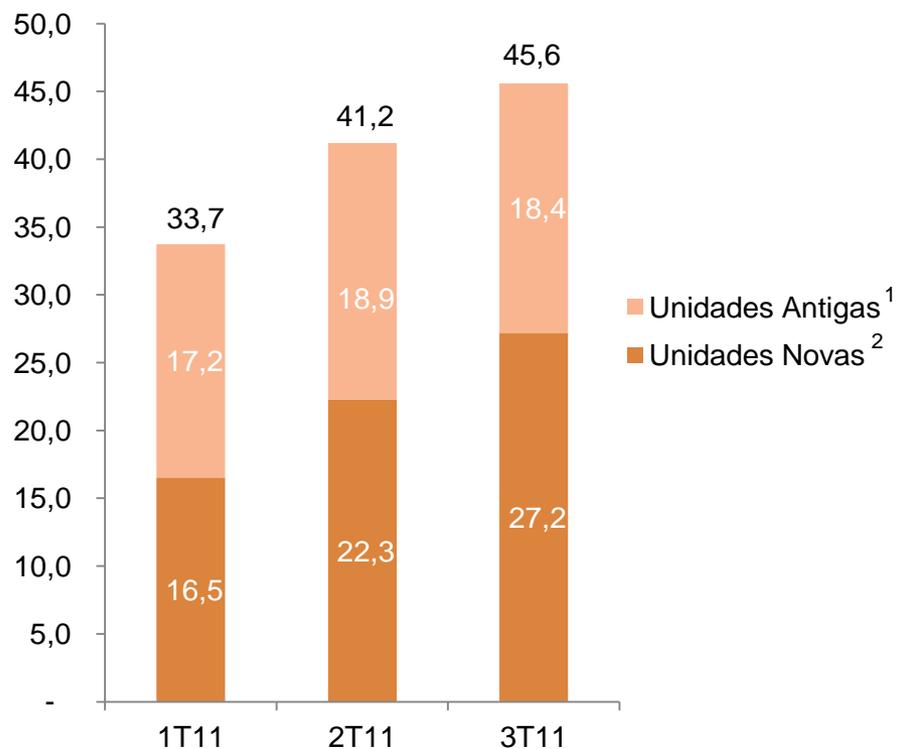
* ex PDD: Excluindo o efeito de R\$ 3,3 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

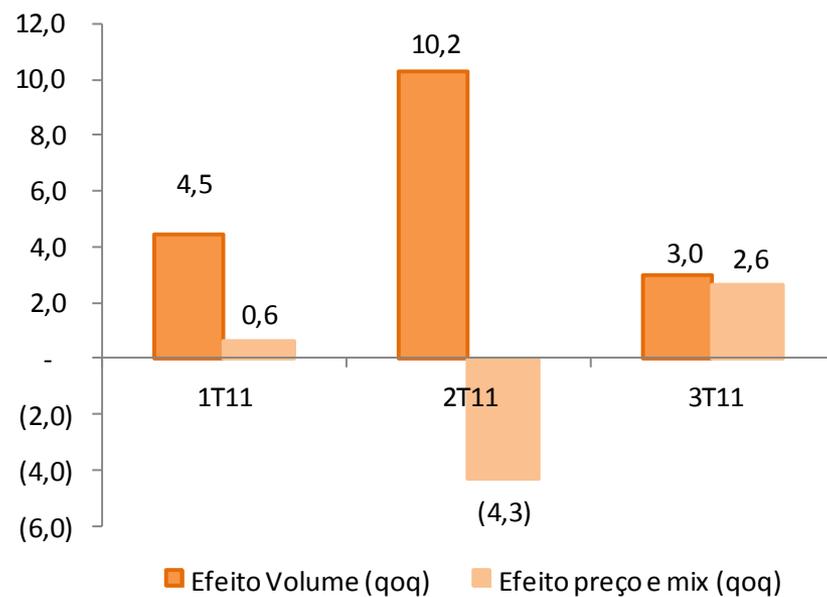


Divisão Rental

Evolução de Receita (em R\$ milhões)



Variação receita de locação (em R\$ milhões)



¹ Unidades abertas antes de 2010

² Unidades abertas a partir de janeiro de 2010



Agenda

- Resultado do 3T11

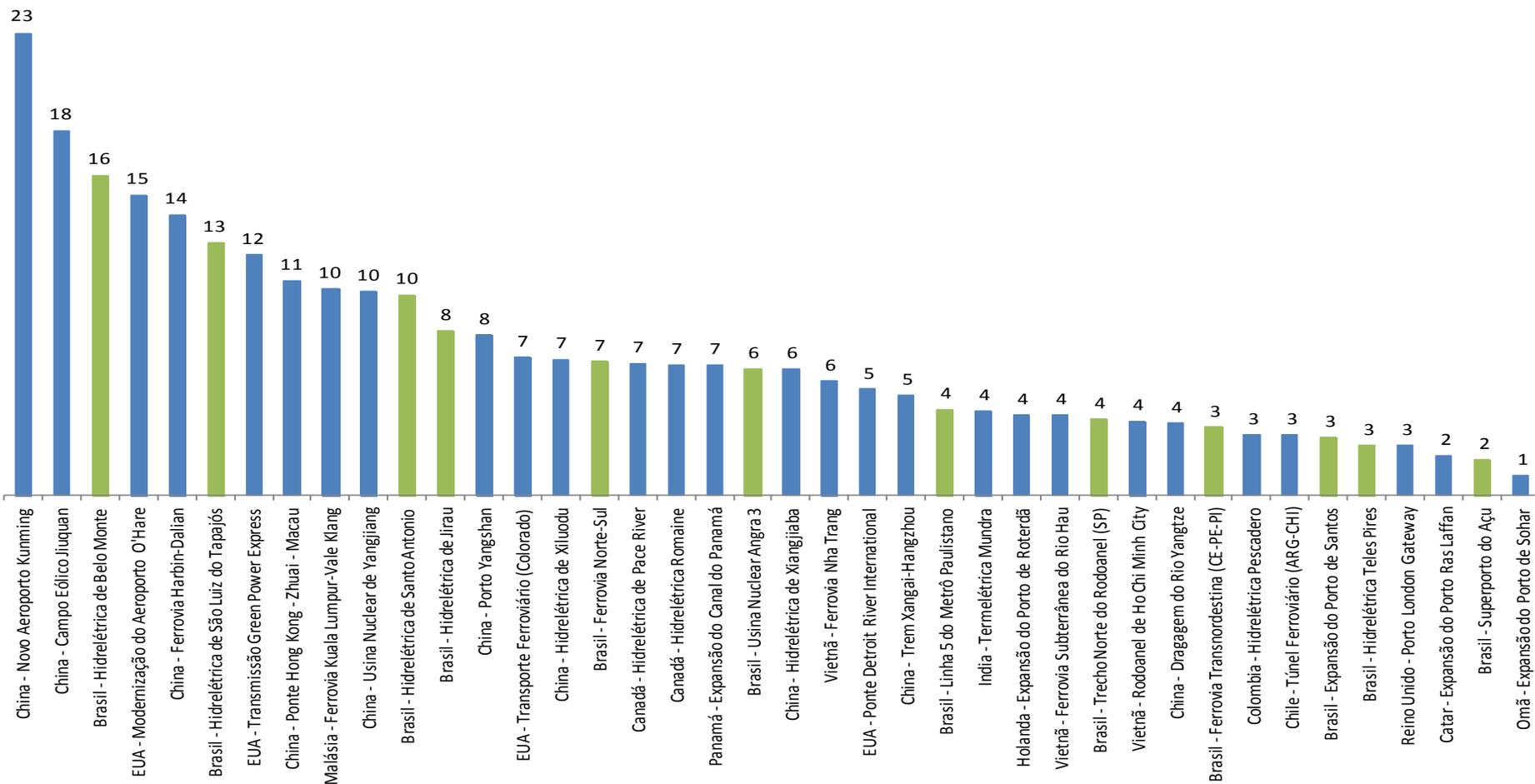
- **Perspectiva de negócios**

- Plano de crescimento



12 das 40 maiores obras de infraestrutura do mundo estão no Brasil

Valores em US\$ bilhões

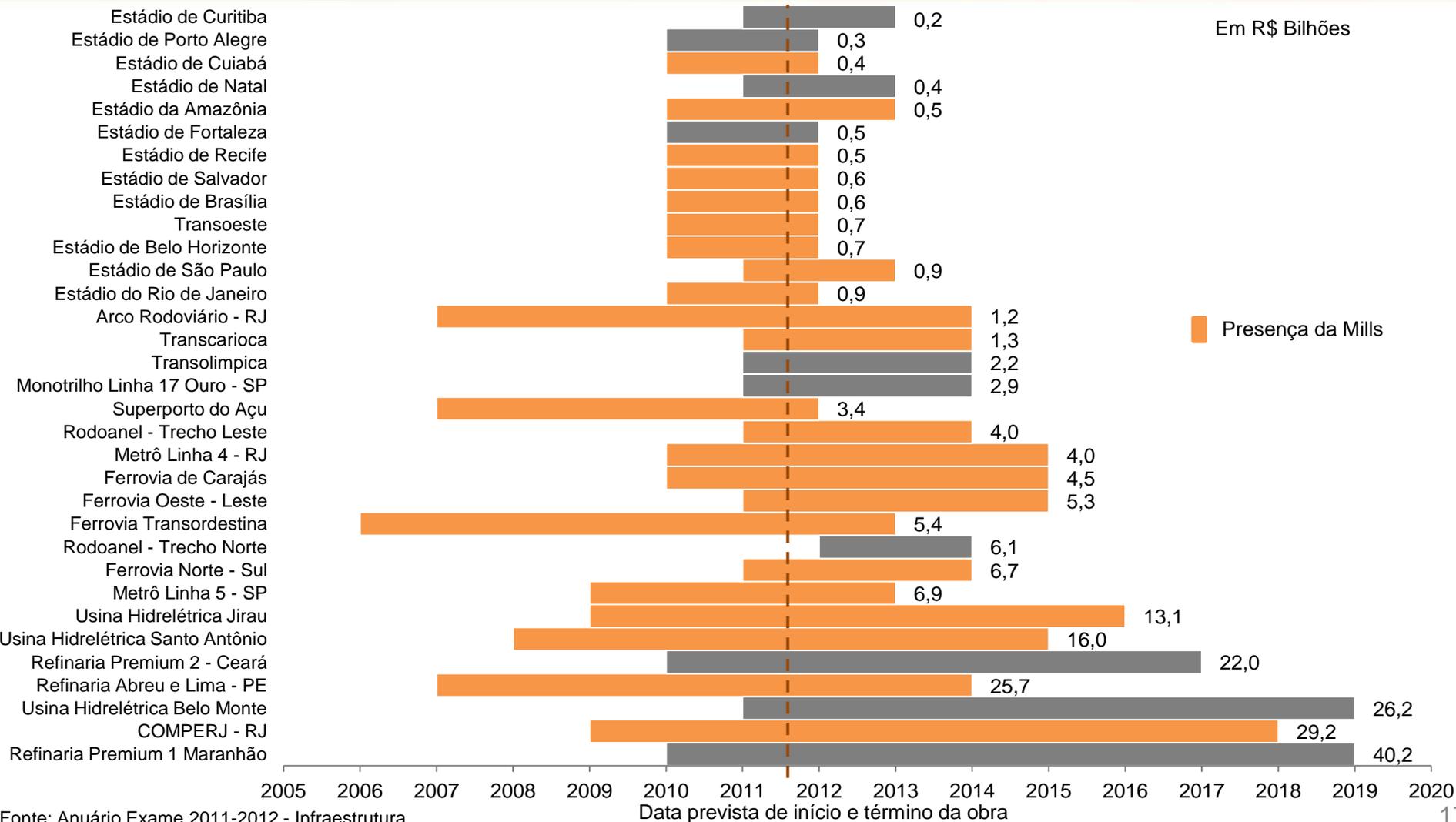




Robusto pipeline de grandes projetos

Em R\$ Bilhões

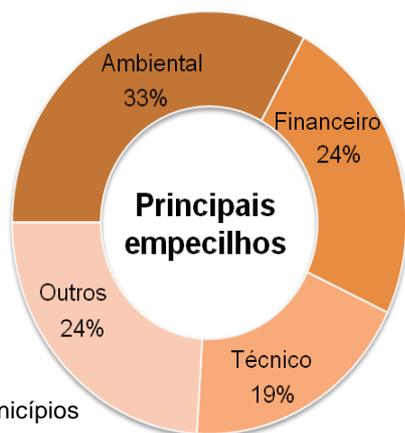
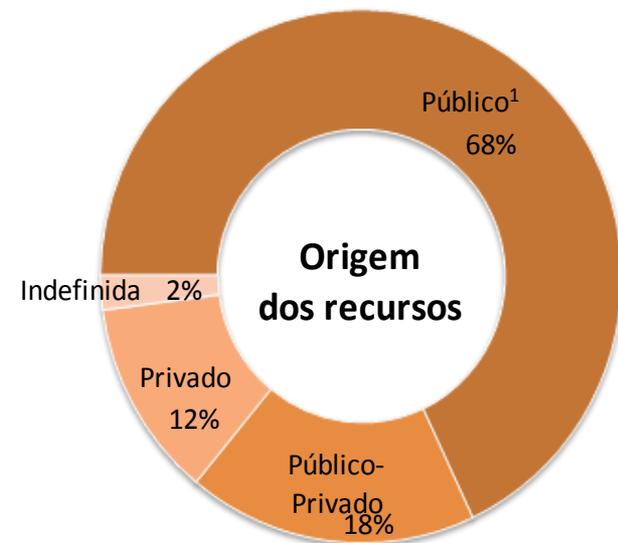
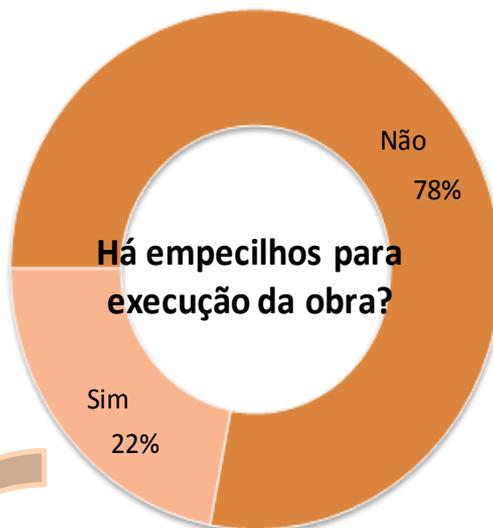
Presença da Mills



Fonte: Anuário Exame 2011-2012 - Infraestrutura



Das mil obras e projetos de infraestrutura no Brasil que totalizam investimentos de R\$ 558 bilhões, 55% foram iniciadas e 34% estão em fase de projeto

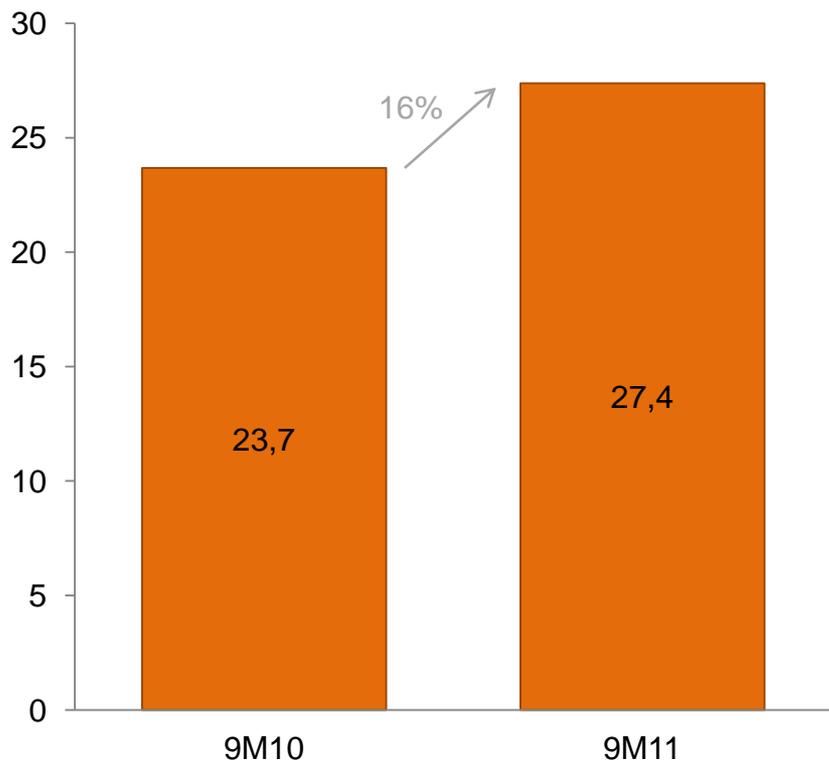


¹Estatais, OGU/Fiscal e Seguridade, e contrapartidas de Estados e Municípios
 Fonte: Anuário Exame 2011-2012 - Infraestrutura

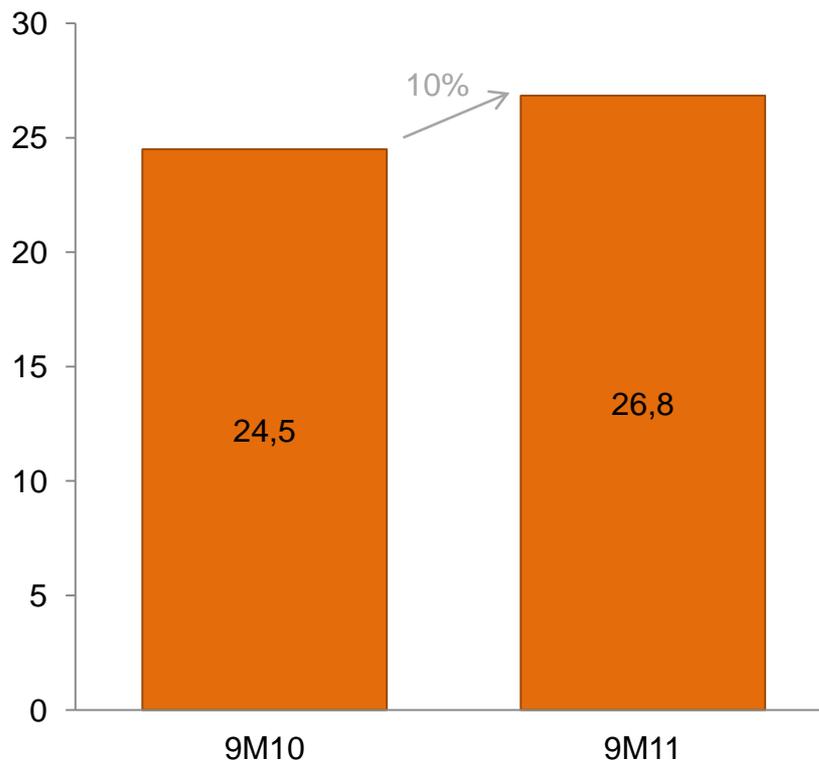


Lançamentos imobiliários apresentaram crescimento de 16% em relação aos 9M10 indicando manutenção da forte demanda no mercado de construção residencial e comercial em 2011

Lançamentos
Em R\$ bilhões



Vendas
Em R\$ bilhões



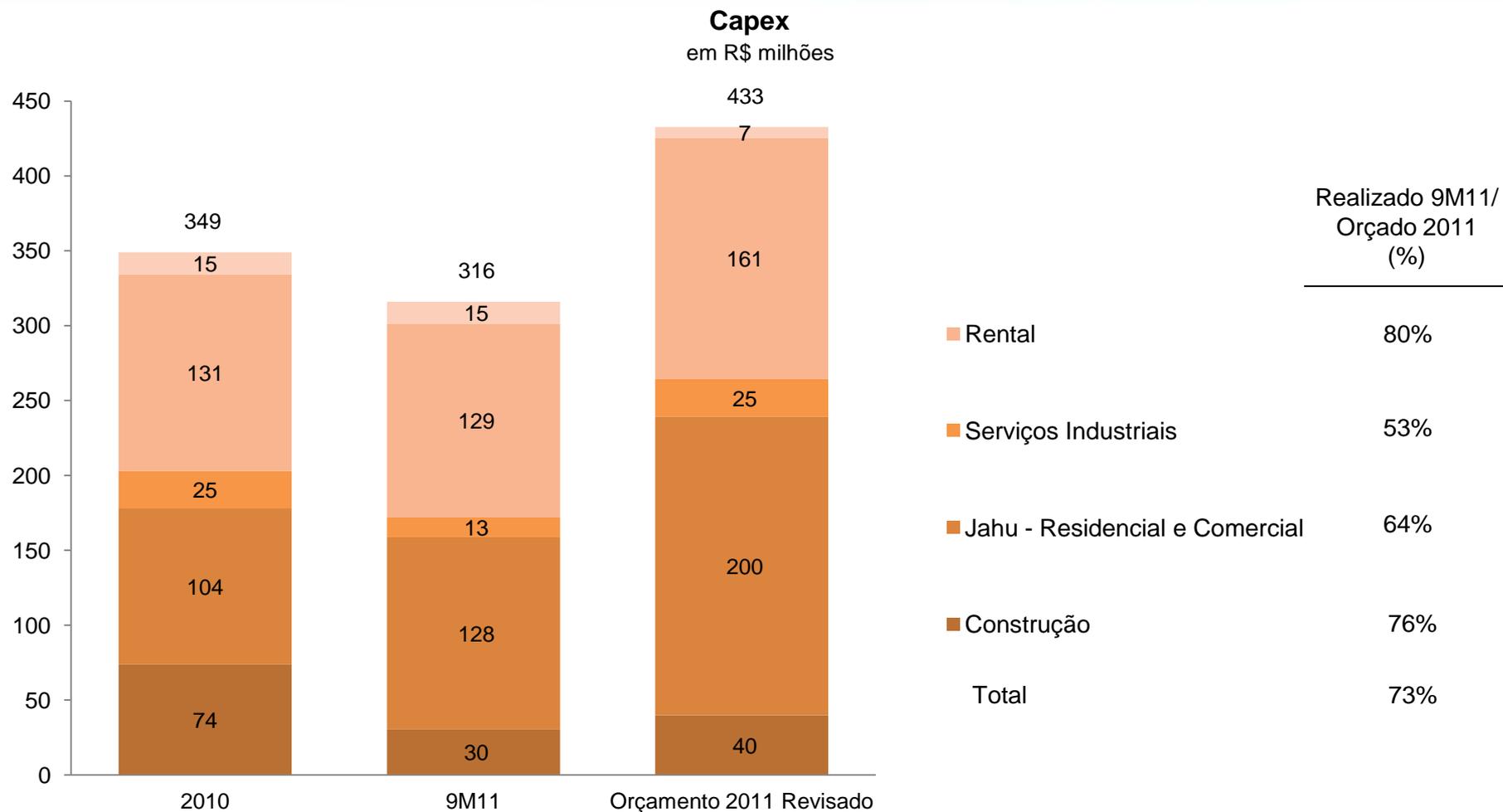


Agenda

- Resultado do 3T11
- Perspectiva de negócios
- Plano de crescimento



Investimos R\$ 316,0 milhões em crescimento orgânico nos 9M11, equivalente a 73% do orçamento revisado para 2011



Apresentação de Resultados 3T11



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: ri@mills.com.br

www.mills.com.br/ri



Mills