



Apresentação de Resultados 3T10



Disclaimer

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infra-estrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



Agenda

- Resultado do 3T10

- Perspectiva de negócios

- Plano de expansão geográfica revisado



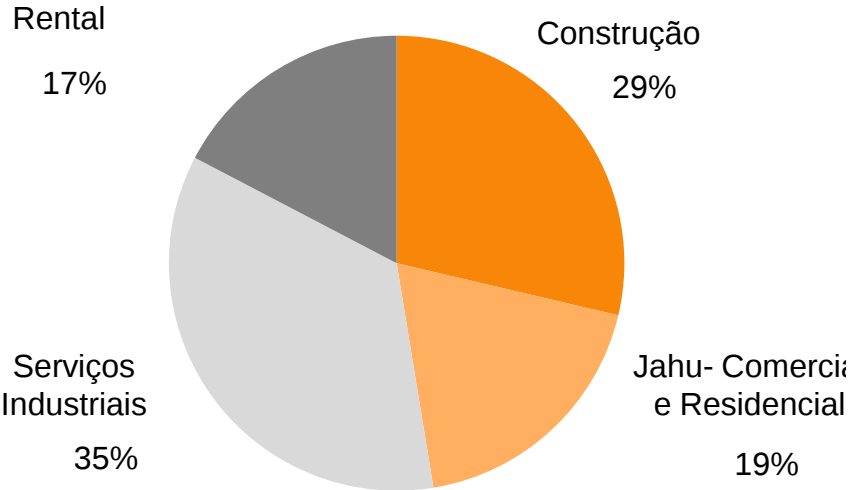
Recordes do 3T10

	Δ 3T10/3T09
■ Receita líquida: R\$ 148,9 milhões	45,0%
■ Receita líquida recorde em todas as divisões;	
■ EBITDA : R\$ 55,9 milhões	48,3%
■ Lucro líquido : R\$ 28,5 milhões	71,8%
■ Investimentos realizados: R\$ 121,0 milhões	297,5%

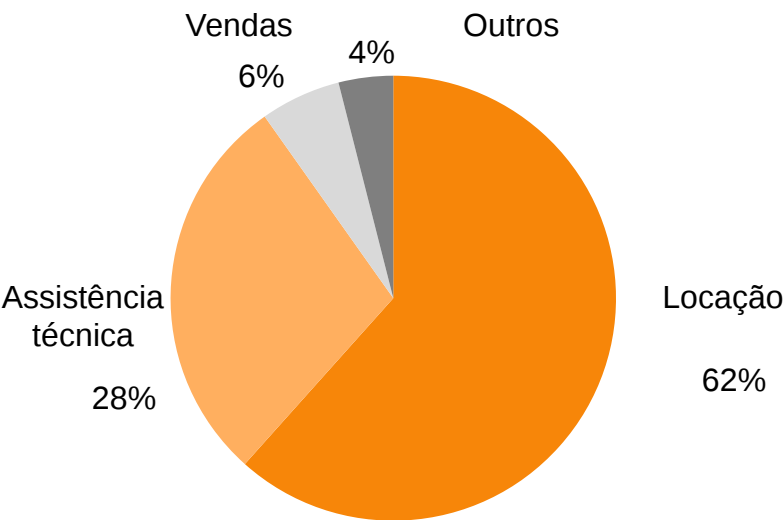


Receita líquida no 3T10 somou R\$ 148,9 milhões

Por divisão

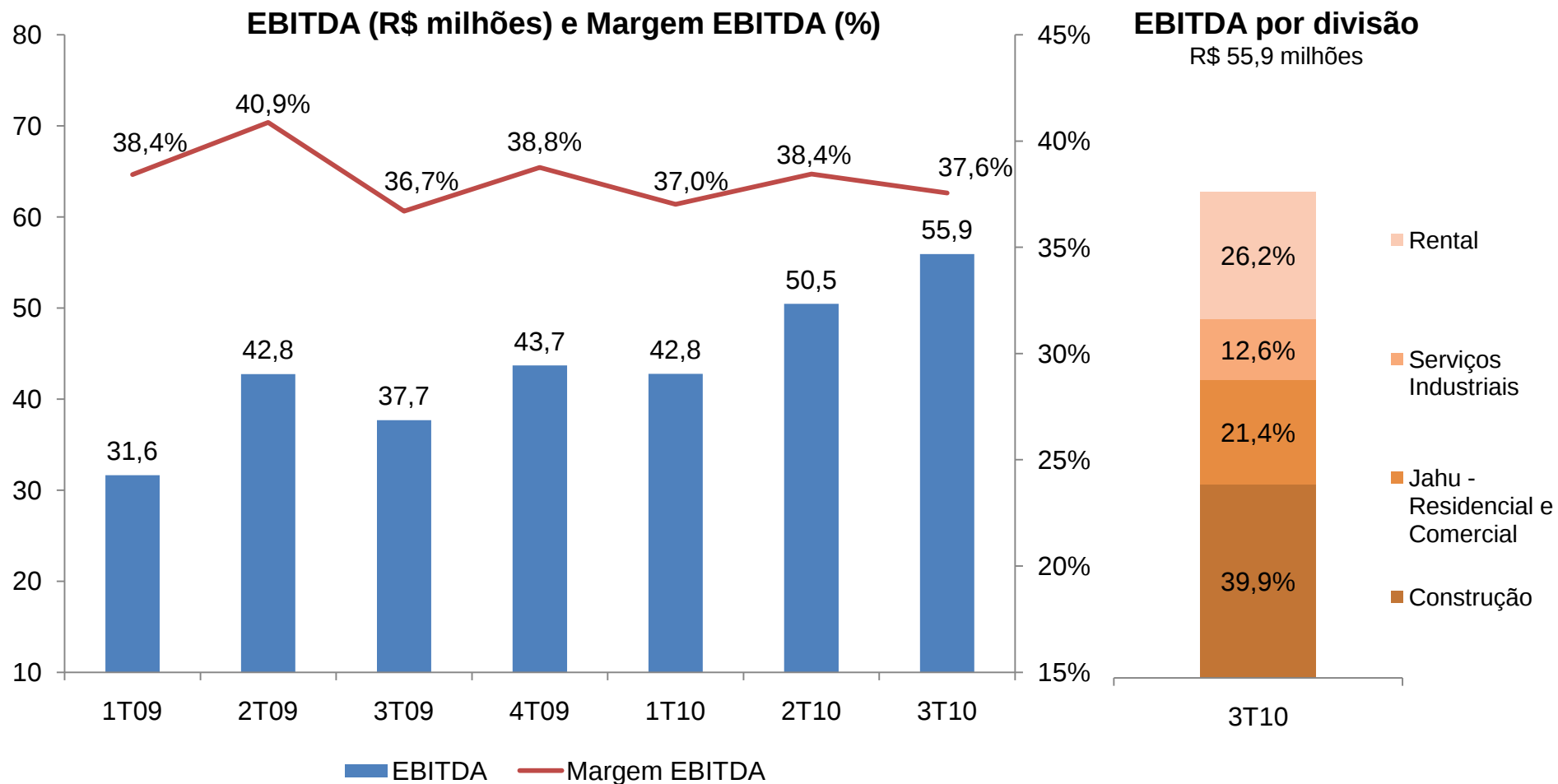


Por tipo de serviço



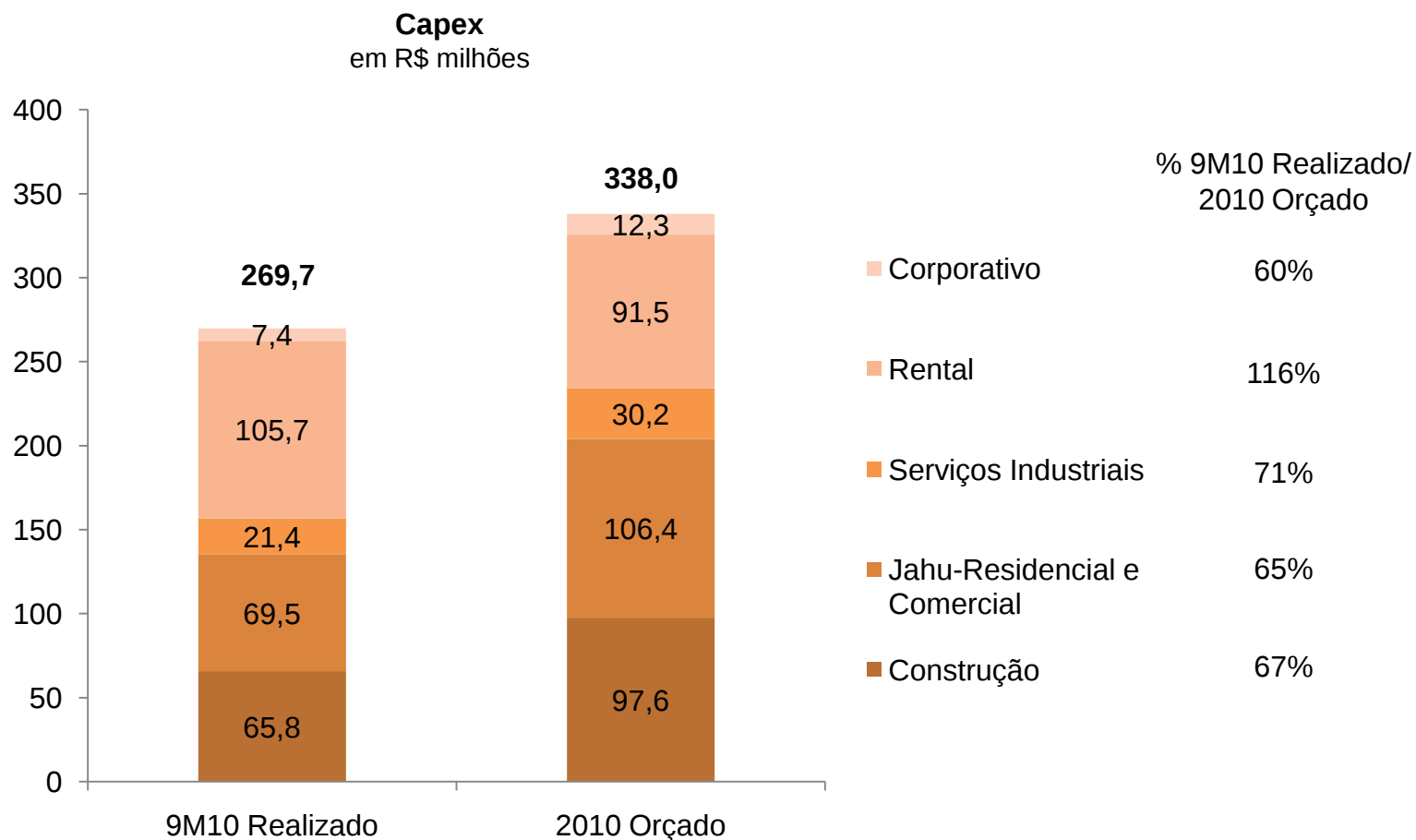


A taxa de crescimento trimestral média do EBITDA foi de 10% nos últimos 18 meses





Investimentos realizados versus orçado





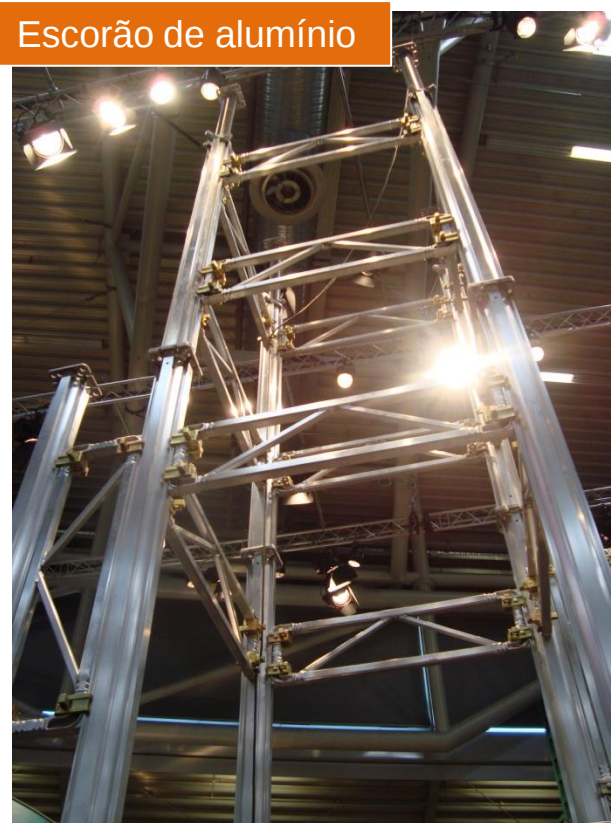
Divisão Construção

Destaques do 3T10

- Receita total: R\$ 42,7 milhões; +2,4% QoQ
- Receita locação: R\$ 32,7 milhões ; +0,9% QoQ
- EBITDA: R\$ 22,3 milhões ; +3,1% QoQ
- Margem EBITDA : 52,2%
- Investimentos: R\$ 25,0 milhões
- ROIC¹: 25,5%

Novo produto

Escorão de alumínio



¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Divisão Jahu – Residencial e Comercial

Destaques do 3T10

- Receita total: R\$ 27,9 milhões; +27,9% QoQ
- Receita locação: R\$ 21,9 milhões ; +11,8% QoQ
- EBITDA: R\$ 11,9 milhões ; +19,2% QoQ
- Margem EBITDA : 42,8%
- Investimentos: R\$ 33,6 milhões
- ROIC¹: 21,3%

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

Novos produtos

Cremalheira



Mills Deck Light



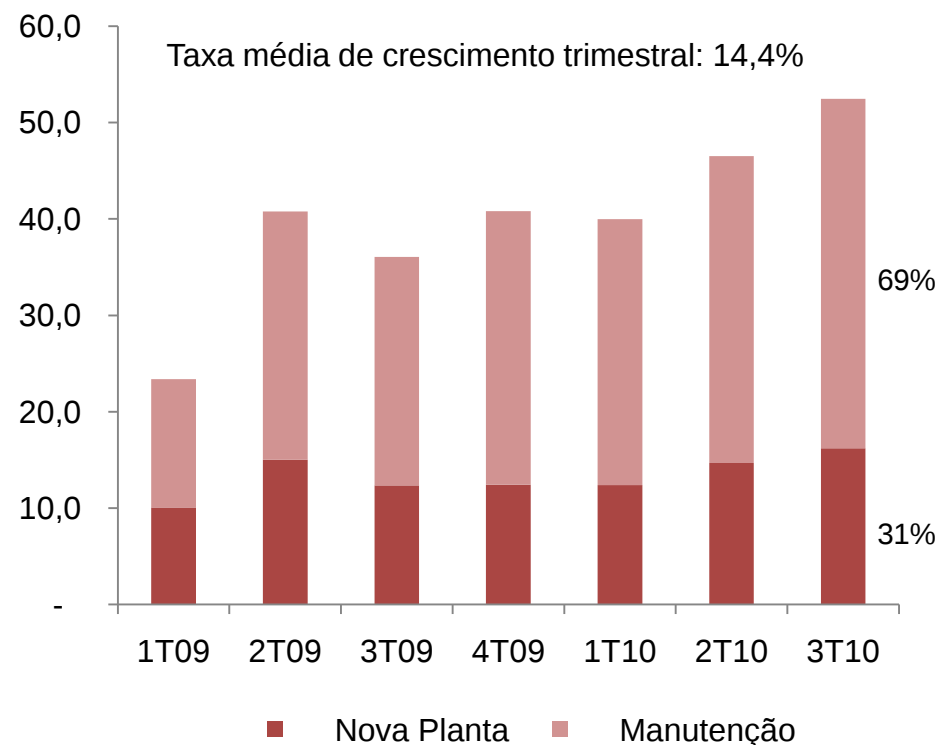


Divisão de Serviços Industriais

Destaques do 3T10

- Receita total: R\$ 52,5 milhões; +12,8% QoQ
- Setor de Óleo e Gás: 51,7% da Receita
- EBITDA: R\$ 7,0 milhões ; +1,4% QoQ
- Margem EBITDA : 13,4%
- Investimentos: R\$ 6,8 milhões
- ROIC¹: 14,9%
- Abertura de duas novas unidades: Recife e Rio Grande

Receita por tipo
em R\$ milhões



¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Divisão Rental

Destaques do 3T10

- Receita total: R\$ 25,8 milhões; +21,5% QoQ
- Receita locação: R\$ 23,9 milhões ; +23,9% QoQ
- EBITDA: R\$ 14,6 milhões ; +23,2% QoQ
- Margem EBITDA : 56,6%
- Investimentos: R\$ 52,5 milhões
- ROIC¹: 17,3%
- Abertura de duas novas unidades: Uberlândia e Vitória

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

Novo produto

150HAX





Agenda

- Resultado do 3T10

- Perspectiva de negócios

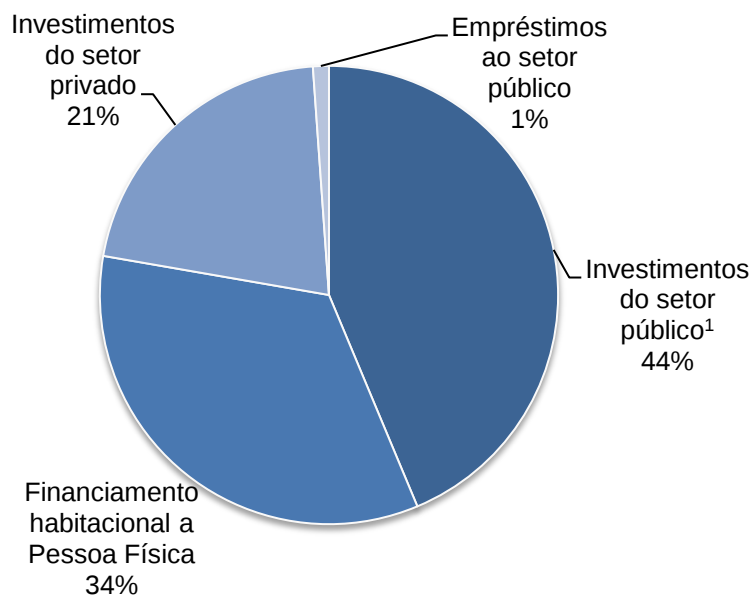
- Plano de expansão geográfica revisado



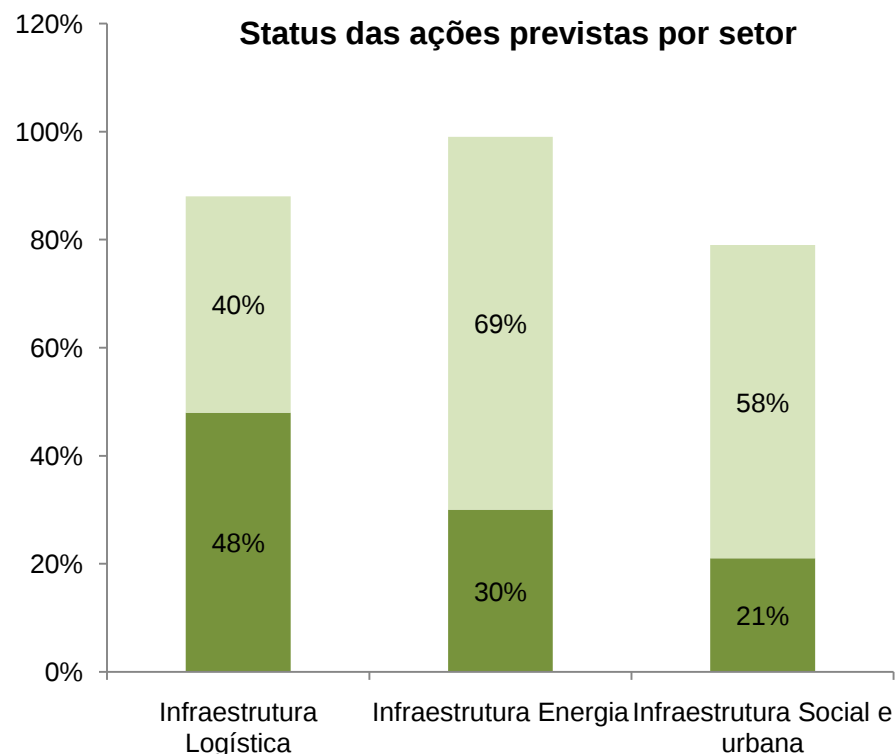
Balanço do PAC: baixas taxas de execução e conclusão

Investimentos realizados até maio de 2010: R\$ 464 milhões, ou 70,7% do previsto para período 2007-2010

Investimentos executados do PAC
Até 27 de maio de 2010, Total = R\$ 463,9 milhões



Status das ações previstas por setor



■ % Ações concluídas, por valor

■ % Ações em andamento adequado, por valor

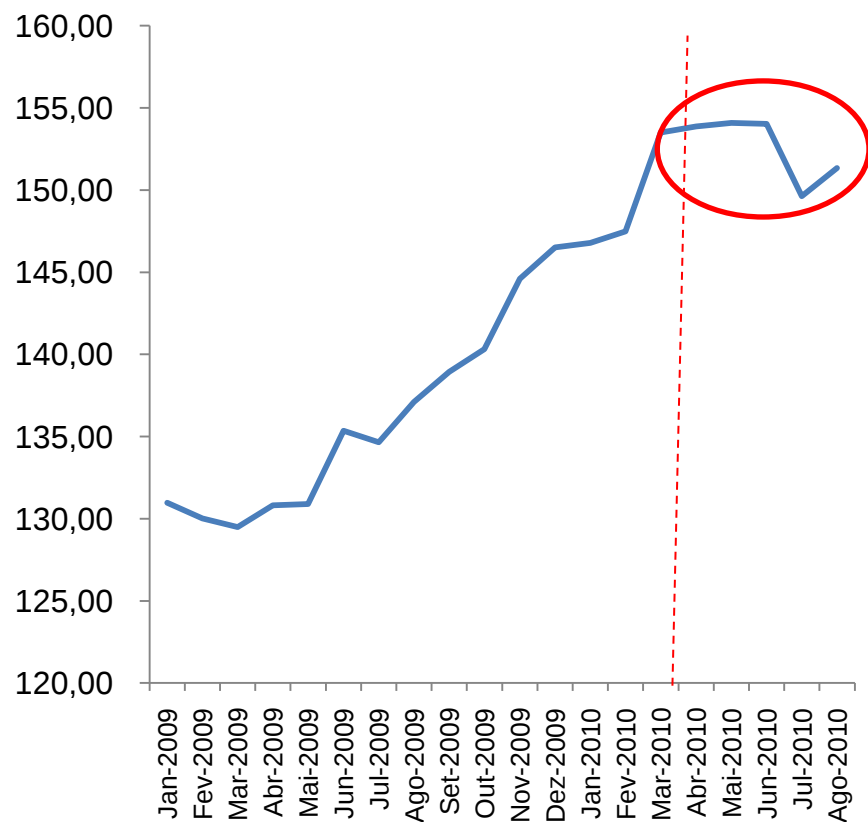
¹Estatais, OGU/Fiscal e Seguridade, e contrapartidas de Estados e Municípios
Fonte: Relatório 10º Balanço do PAC



Ano eleitoral nos estados e no governo federal resultou em redução do ritmo de investimento no setor de construção civil a partir do 2T10

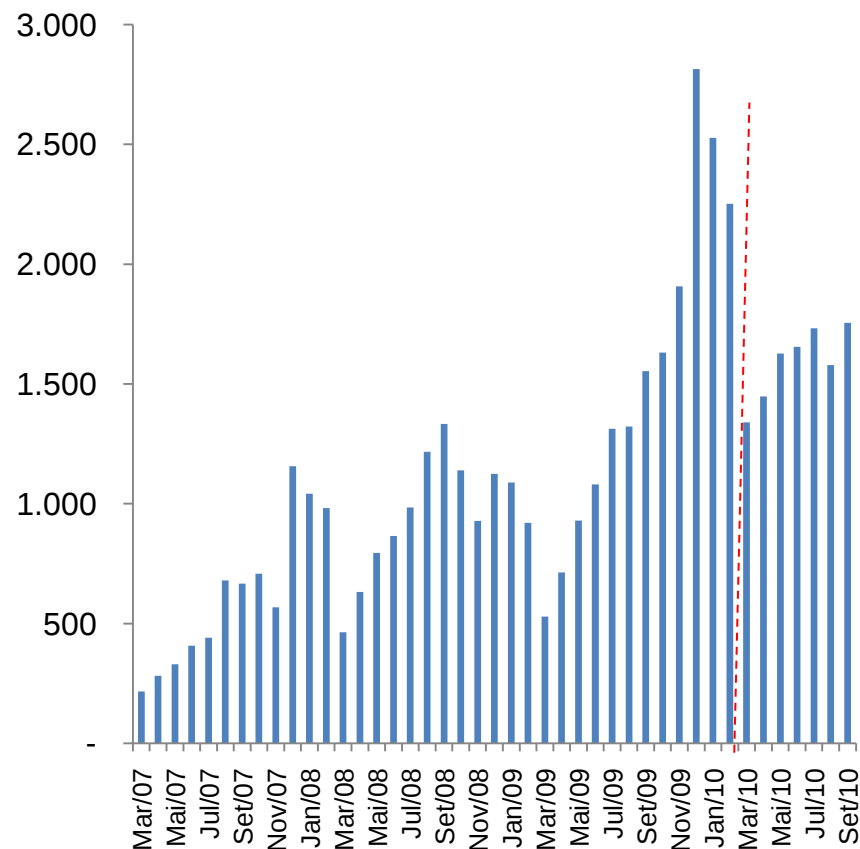
Produção insumos para construção civil

Dessazonalizado, Índice 100 = 1992



Investimentos do Governo Federal com PAC

Média móvel 3 meses





Eleição de Dilma garante continuidade dos investimentos em infraestrutura e habitação

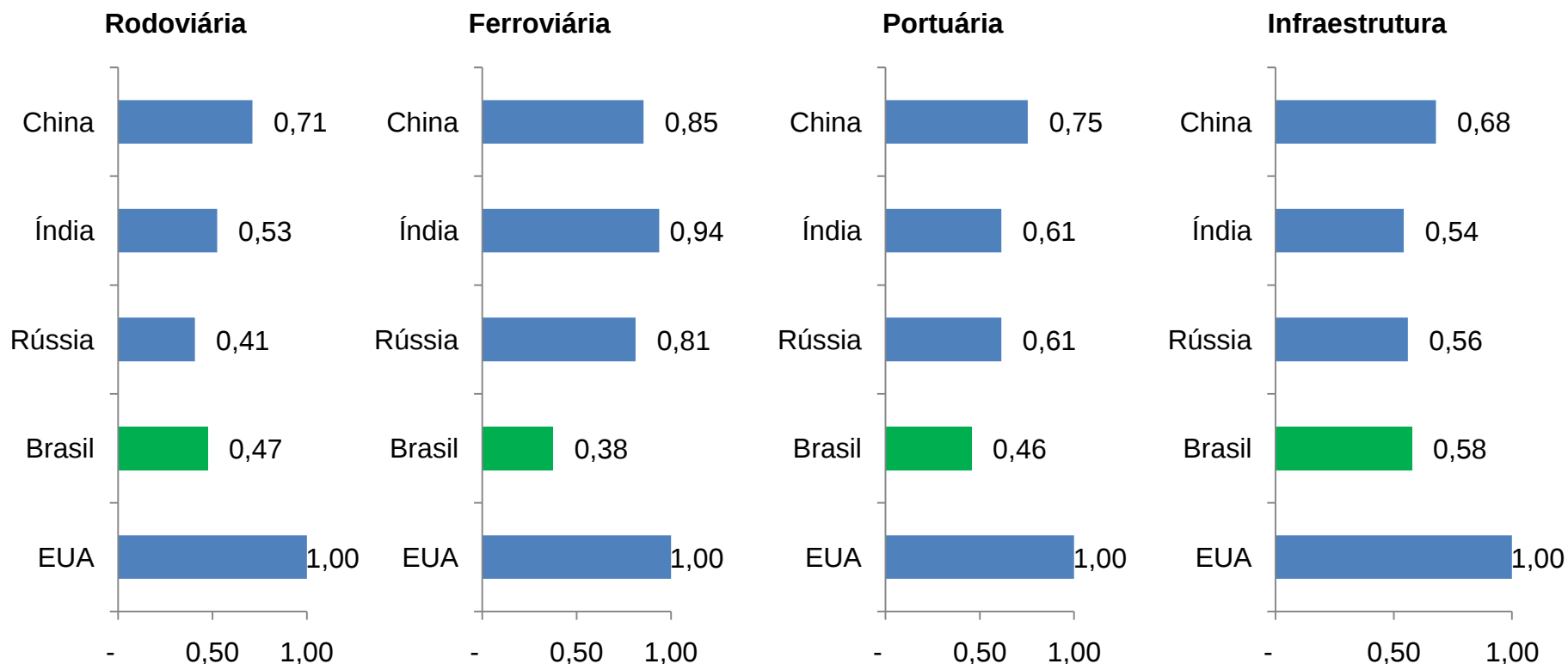
Transporte:

- ▀ aéreo: 3 novos aeroportos (Goiania, Cuiabá e Porto Seguro) e ampliação de 3 (Galeão - Rio de Janeiro, Guarulhos – São Paulo e Afonso Pena - Curitiba)
- ▀ ferroviário: trem de alta velocidade entre Rio de Janeiro e São Paulo
- ▀ rodoviário: duplicar e estender rodovias federais em todas as regiões do país
- ▀ urbano: investir R\$ 18 bilhões em obras de transporte público; fazer 51 obras viárias, como novos corredores de transporte, mais metrô e veículos leves sobre trilhos
- ▀ Saneamento: investir R\$ 34 bilhões em obras de abastecimento de água e saneamento básico
- ▀ Habitação: contratar a construção de mais 2 milhões de moradias no programa Minha Casa, Minha Vida



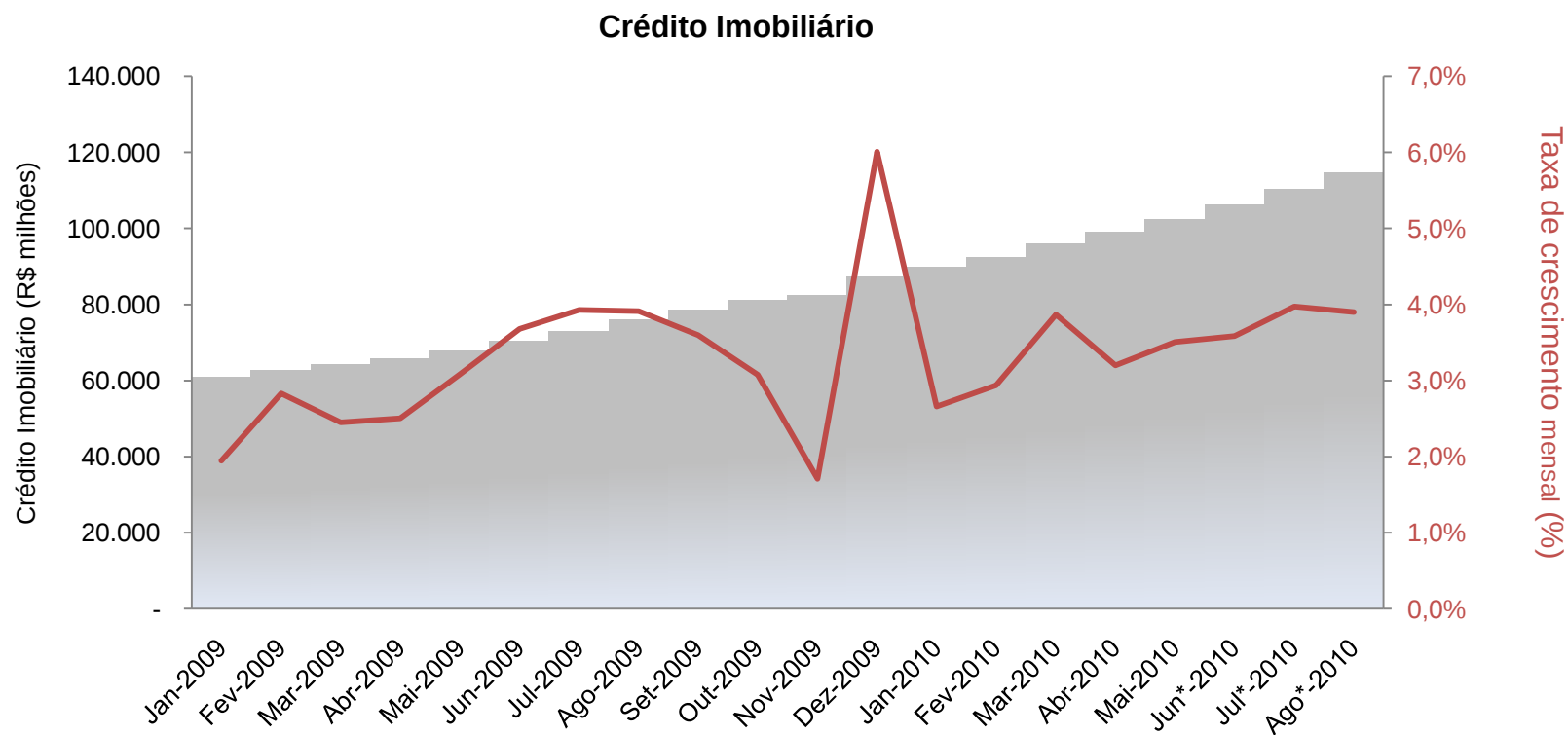
Para garantir sua competitividade no cenário global e taxas de crescimento sustentáveis, o Brasil terá que investir fortemente em infraestrutura nos próximos anos

Déficit em infraestrutura
Index EUA = 1,0, média 2008-2009





O mercado de construção leve é impulsionado pela expansão do crédito imobiliário



* Dados preliminares

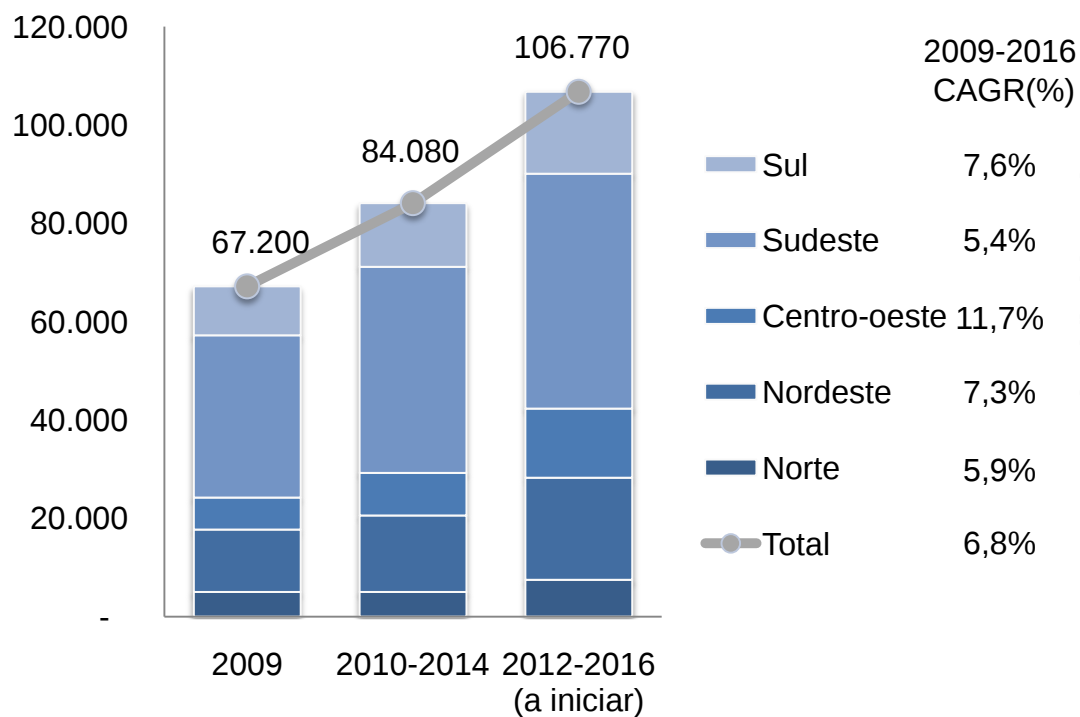
Fonte: BACEN, em 27 de outubro de 2010



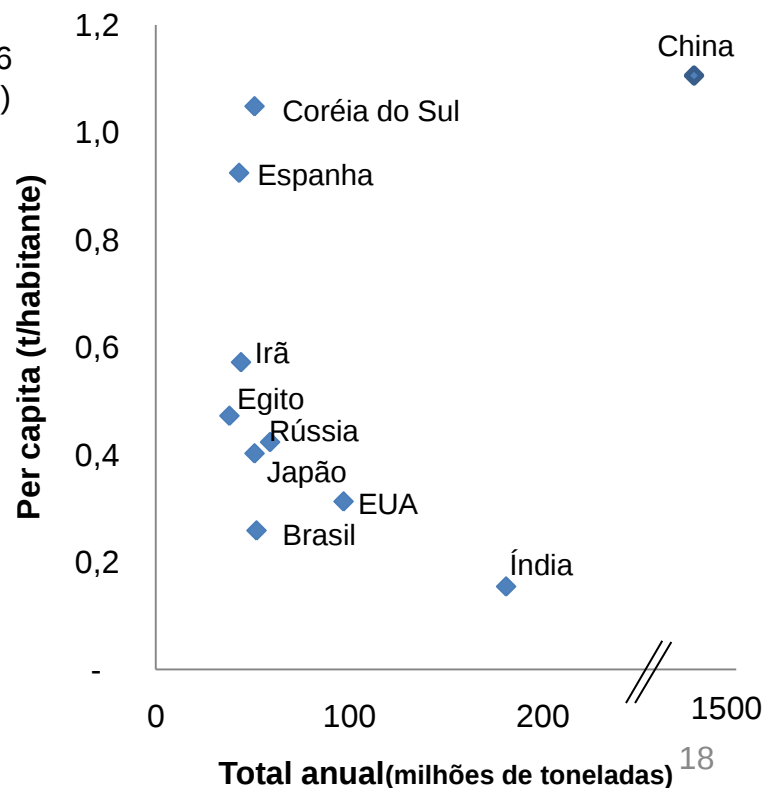
Os investimentos na expansão de capacidade de cimento corroboram com as boas expectativas para construção civil nos próximos anos

- Capacidade instalada de cimento crescerá 7% aa até 2016 para atender crescimento acelerado da demanda brasileira
- O consumo de cimento per capita do Brasil é um dos menores entre os 10 maiores consumidores mundiais

Capacidade Instalada e expansões previstas
em mil toneladas



Perfil de consumo dos 10 principais consumidores no mundo





Setor de óleo & gás demandará investimentos pesados em exploração, produção e refino nos próximos anos

- Em setembro, Petrobras realizou *follow-on* no valor de R\$ 115,1 bilhões para suportar seu plano de investimento da ordem de US\$ 224,0 bilhões entre 2010 e 2014
- Cinco refinarias (Abreu e Lima - PE, Premium I - MA , Premium II - CE e Clara Camarão - RN e refinaria do Comperj - RJ) serão construídas
- Modernização e ampliação de refinarias: obras em nove refinarias em andamento
- Duas petroquímicas: Petroquímica Suape (PE), em construção, e petroquímica do COMPERJ (RJ)
- Investimentos relacionados ao pré-sal:
 - Exploração e produção: Petrobras investirá US\$ 33 bilhões no pré-sal entre 2010 e 2014
 - Portos: investimentos de até US\$ 20 bilhões em terminais ou áreas de portos para atividades como apoio offshore, apoio marítimo, entre outras
 - Estaleiros: R\$ 7,4 bilhões para construção de dez estaleiros e modernização dos existentes



Agenda

- Resultado do 3T10

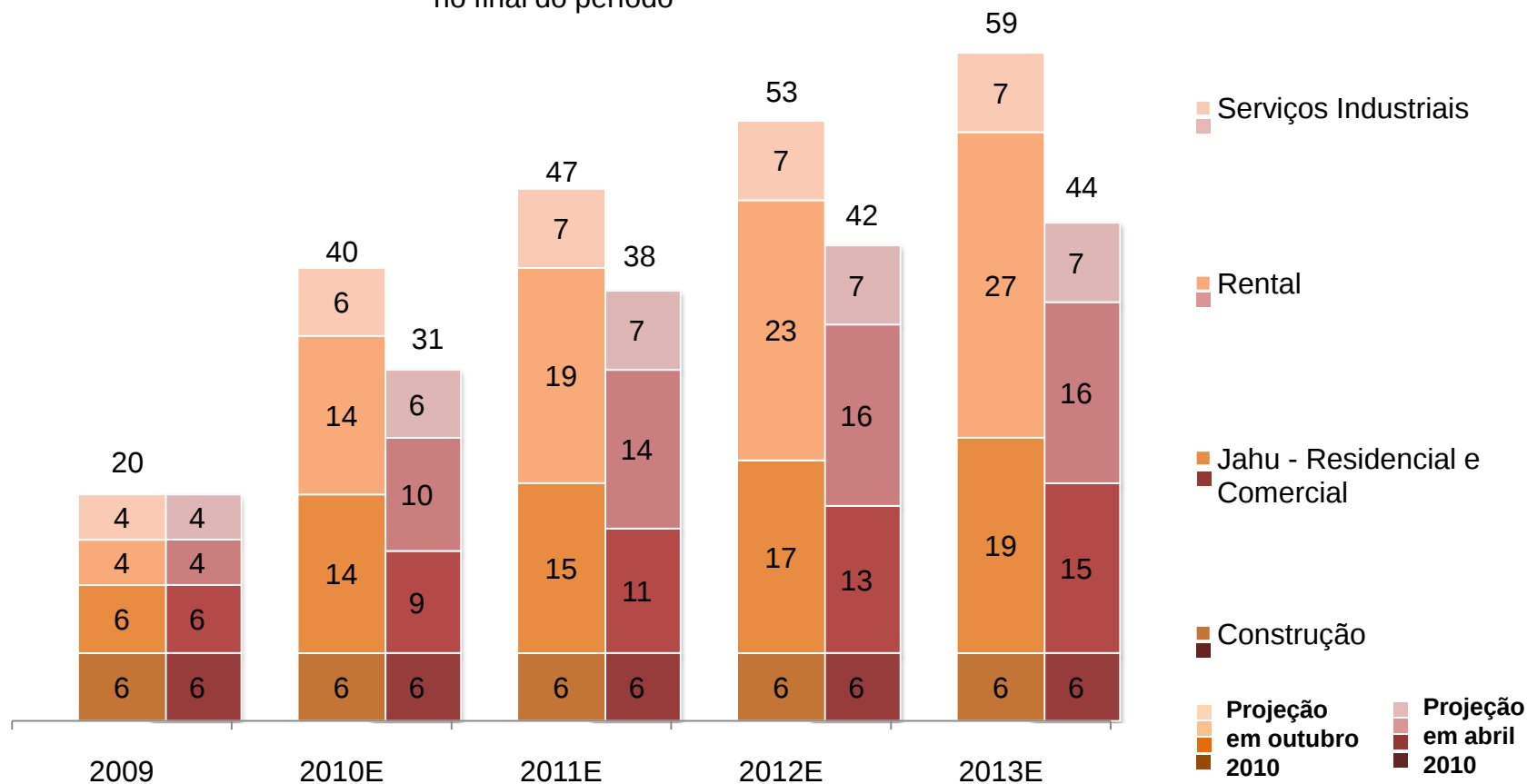
- Perspectiva de negócios

- Plano de expansão geográfica revisado



Dado à forte demanda, antecipamos a nossa expansão geográfica.

Número de unidades por divisão no final do período



Apresentação de Resultados 3T10



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: ri@mills.com.br

www.mills.com.br/ri



Mills