



Apresentação de Resultados 2T14

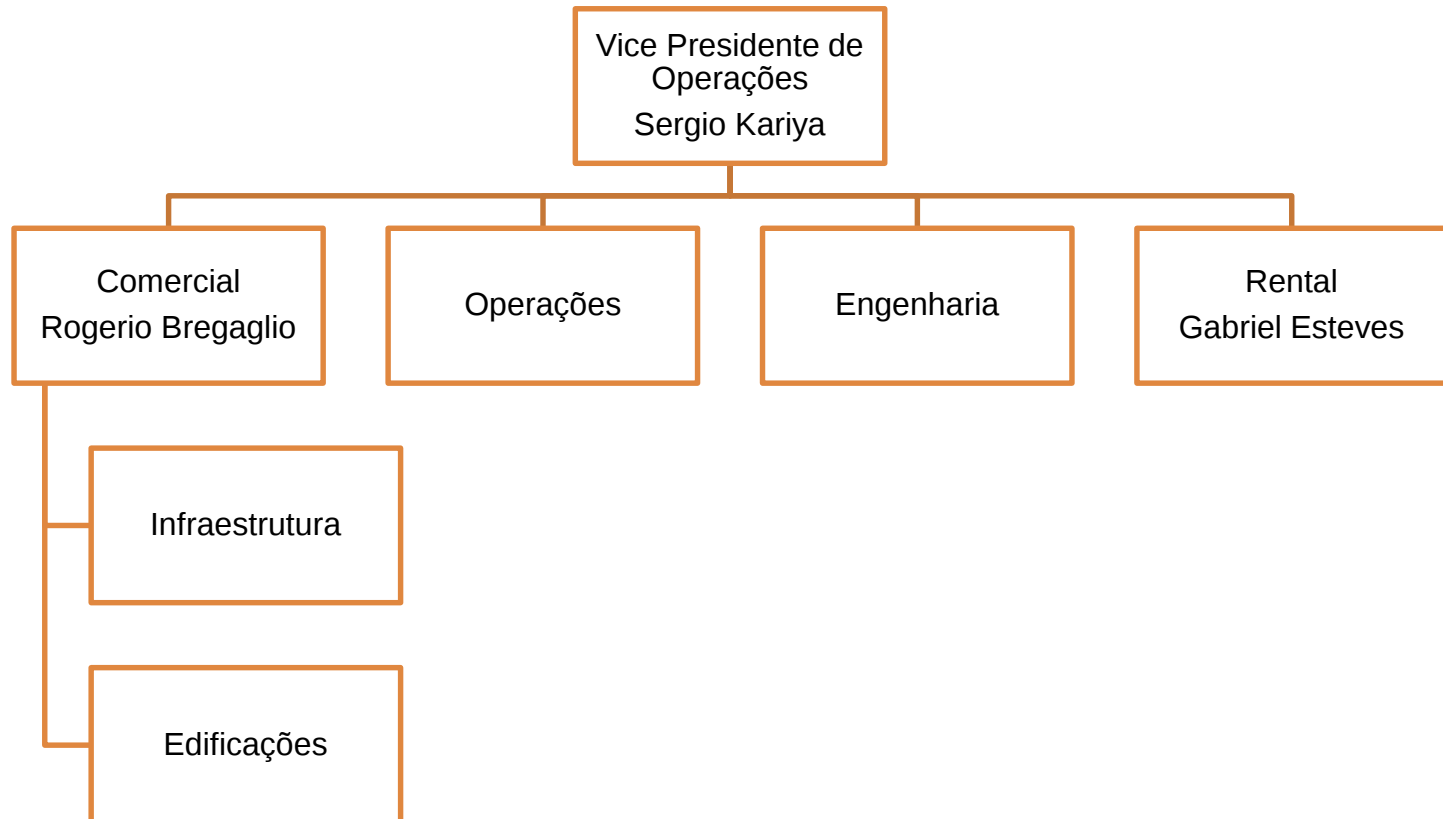
Ramon Vazquez

7 de agosto de 2014



Plano de sucessão

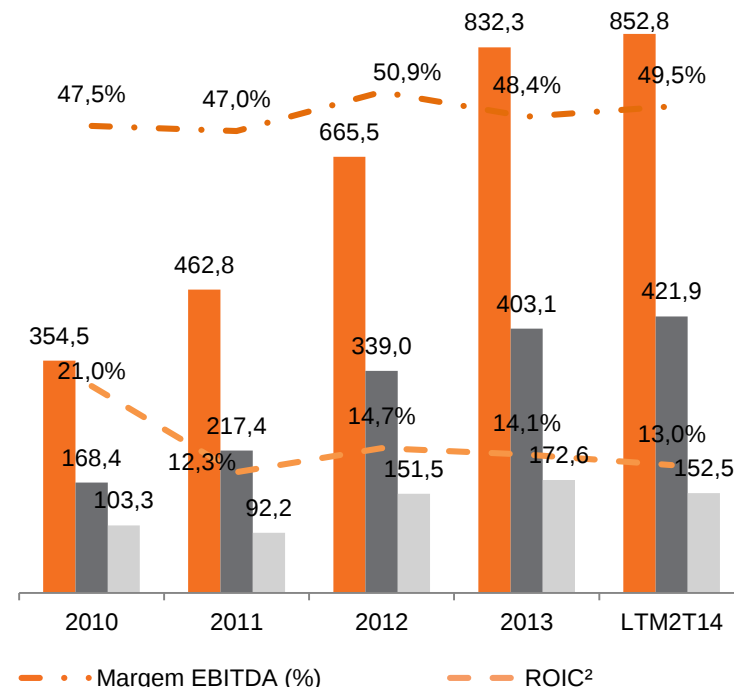
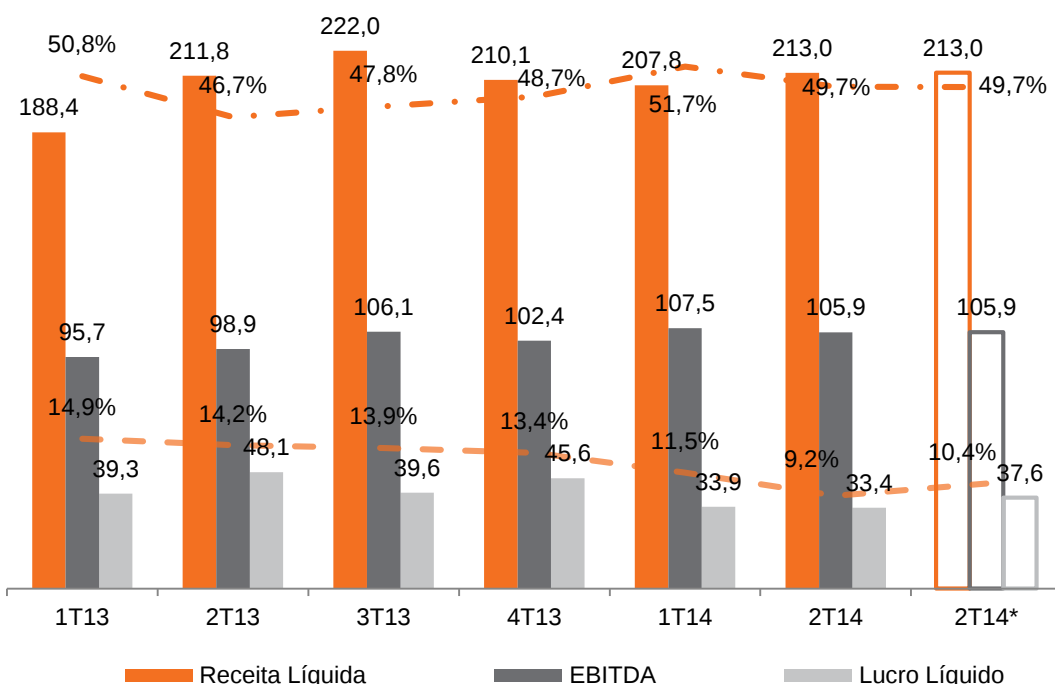
Novo estrutura organizacional



Resultado do 2T14

Desempenho Financeiro¹

Em R\$ milhões



	2T14/2T13	2T14/1T14	LTM2T14/LTM2T13	CAGR 10-13
Receita Líquida	+1%	2%	12%	33%
EBITDA	+7%	-1%	13%	34%
Lucro Líquido	-31%	-1%	-9%	19%

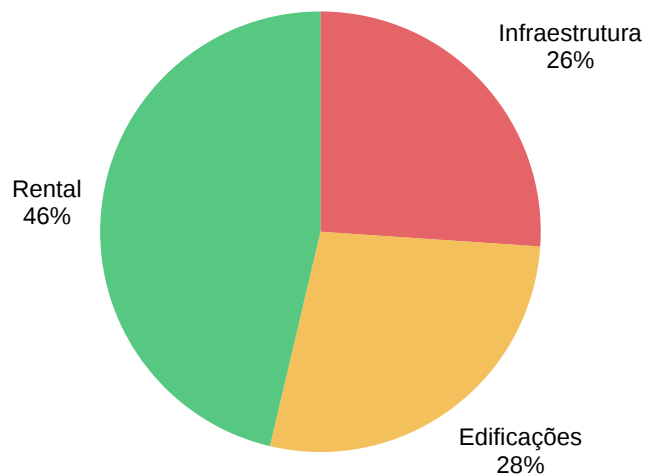
¹ Reclassificado, excluindo unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

² ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011 o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%.

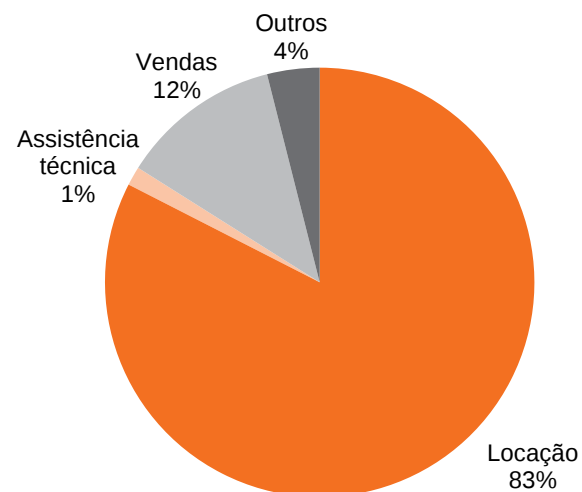
* Excluindo itens extraordinários relativos à antiga unidade de negócio Serviços Industriais.

Receita líquida total de R\$ 213 milhões no 2T14

Por unidade de negócio



Por tipo de serviço

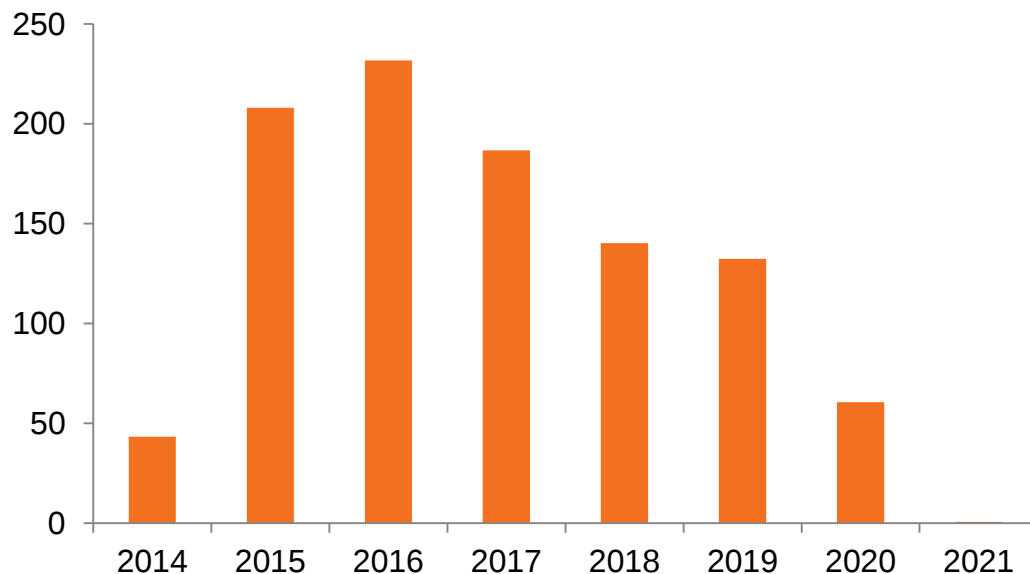


Realizamos 3ª emissão de debêntures, alongando a dívida e reduzindo seu custo médio

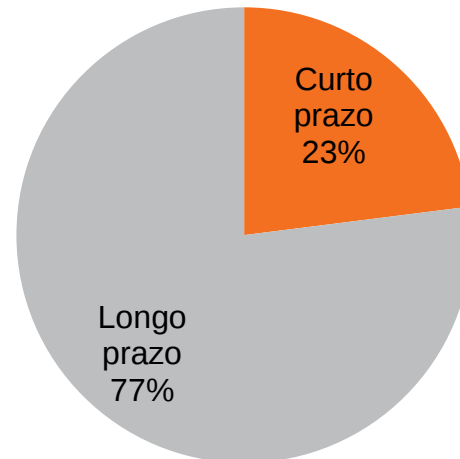


- Valor: R\$ 200 milhões
- Taxa: 108,75% do CDI

Cronograma de Amortização da Dívida, incluindo Principal e Juros, após 3ª Emissão
em R\$ milhões



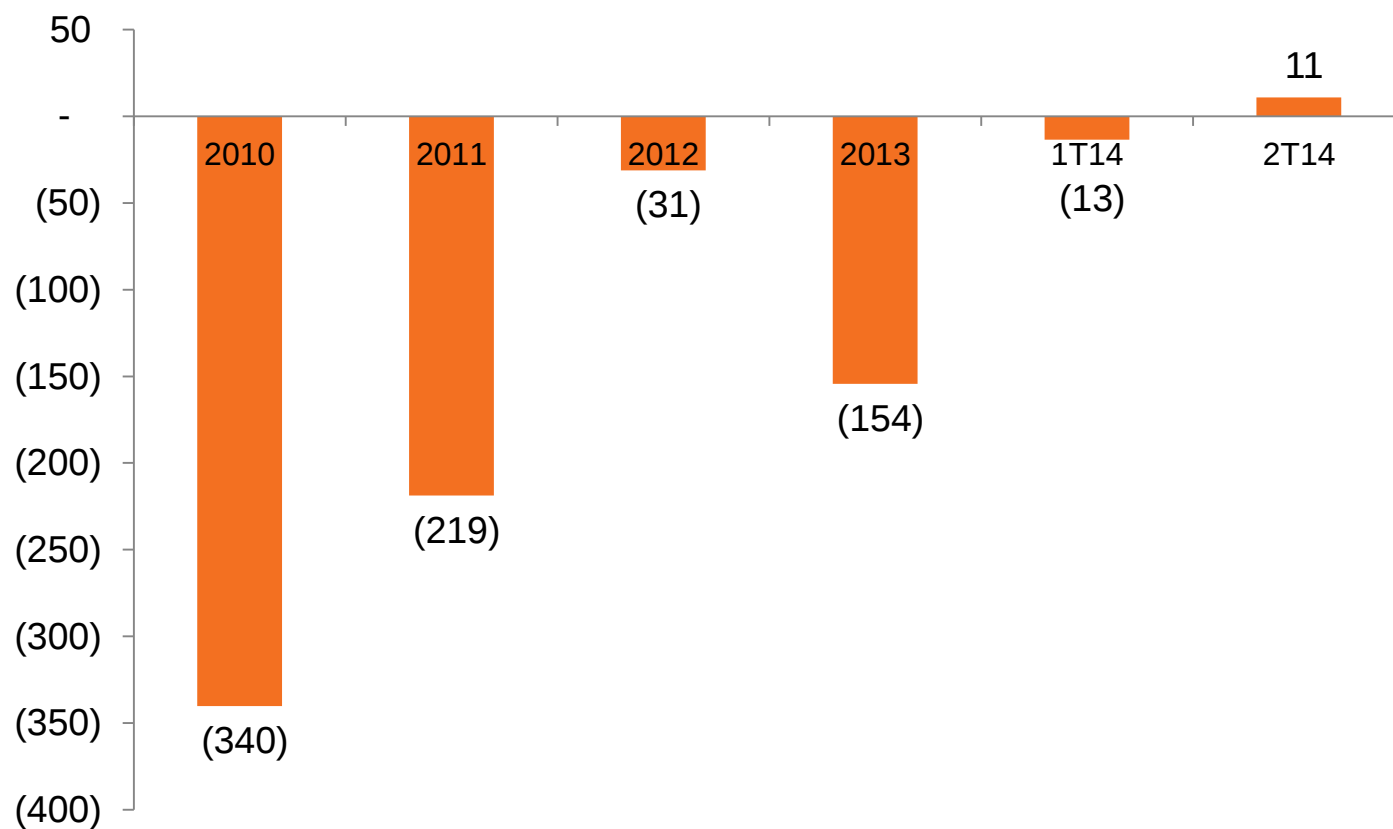
Perfil da Dívida, após 3ª Emissão
Dívida bruta: R\$ 749 milhões



Custo médio: CDI + 0,79%
Prazo médio: 2,9 anos

Fluxo de caixa torna-se positivo

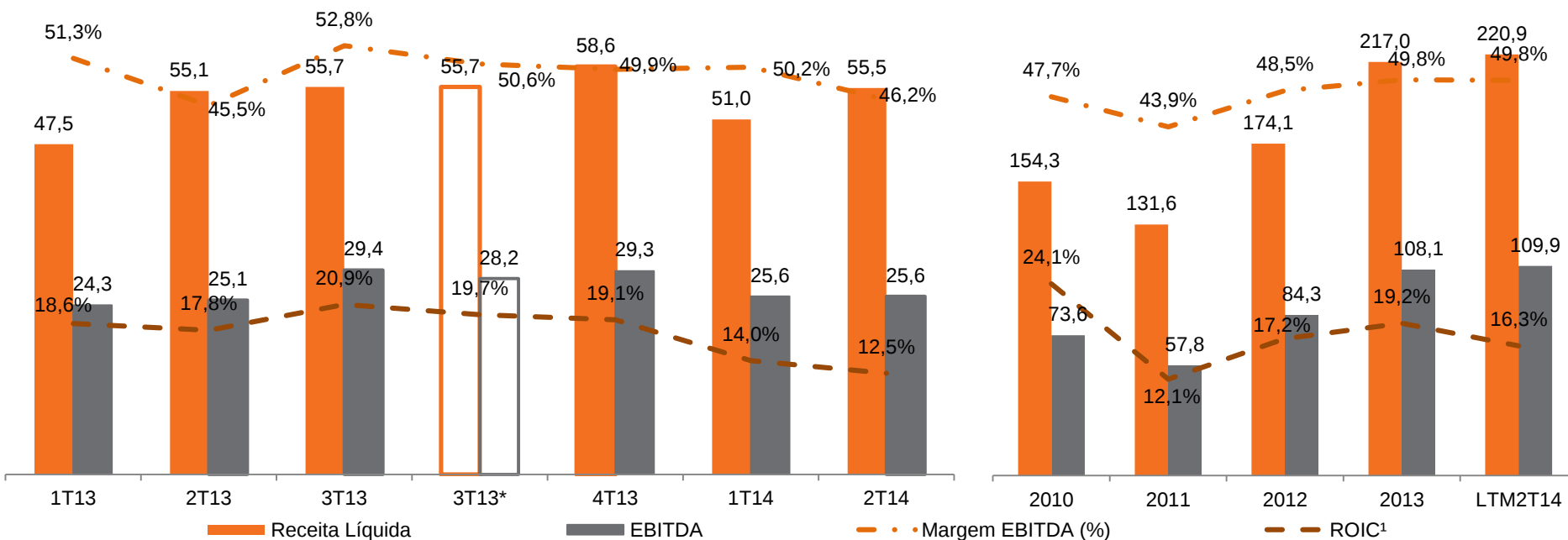
Fluxo de caixa livre¹



¹ Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais menos caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos

Infraestrutura – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões

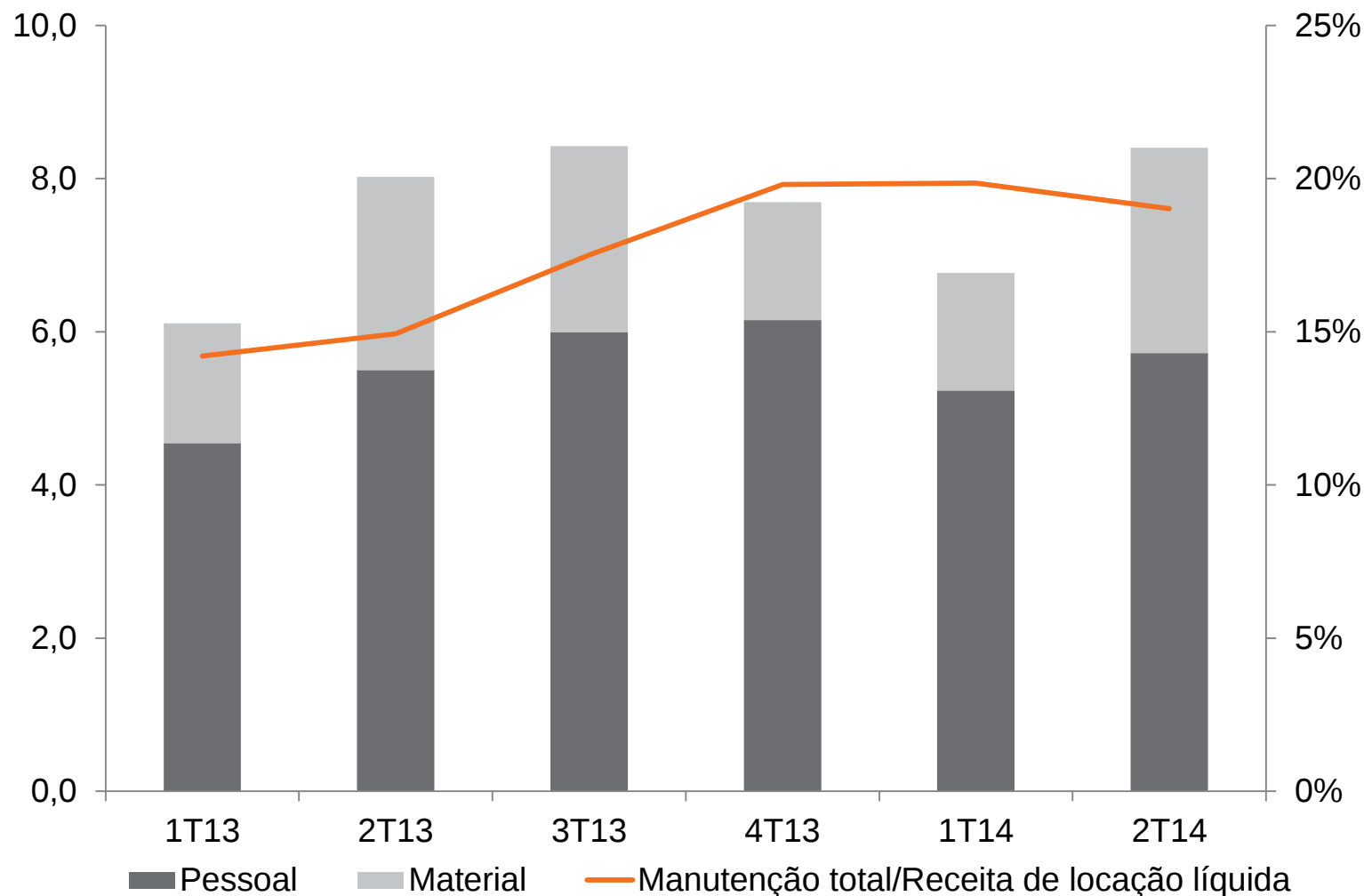


	2T14/2T13	2T14/1T14	LTM2T14/LTM2T13	CAGR 10-13
Receita Líquida	+1%	+9%	+13%	+12%
EBITDA	+2%	0%	+17%	+14%

* Excluindo o efeito positivo de reversão de imposto no valor de R\$ 1,5 milhão no 3T13

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011, o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%

Custo de manutenção apresentou crescimento entre trimestres, mas em linha com valores históricos



Contratos importantes por fase¹ na evolução de receita mensal em obra



¹ No 2T14

* Novos trechos

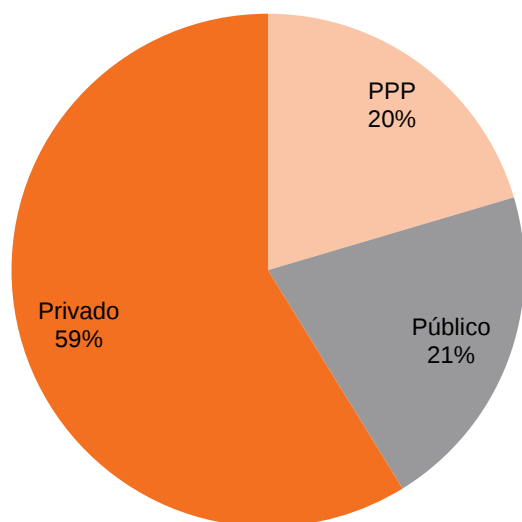
Obras importantes já iniciadas, onde estamos contratados

Obra	Investimento	Término	% Formas e escoramento*
S11D - Vale	US\$ 20 bilhões	2S18	0,4% ¹
Belo Monte	R\$ 26 bilhões	2019	0,6% ²
Siderúrgica do Pecém	US\$ 5 bilhões	2S15	0,4% ¹
Metrô linha 4 - RJ	R\$ 8,5 bilhões	2016	2,0% ³
Transnordestina	R\$ 7,4 bilhões	2016	0,5% ⁴
Metrô linha 5 - SP	R\$ 7,4 bilhões	2016	2,0% ³
Rodoanel Norte	R\$ 6,5 bilhões	2016	2,2% ⁵
Expansão Guaíba	R\$ 5 bilhões	2015	0,4% ¹
Metrô Salvador	R\$ 4 bilhões	2017	2,0% ³
Ferrovia Norte-Sul, trecho Sul	R\$ 4 bilhões	2S15	0,4% ⁶

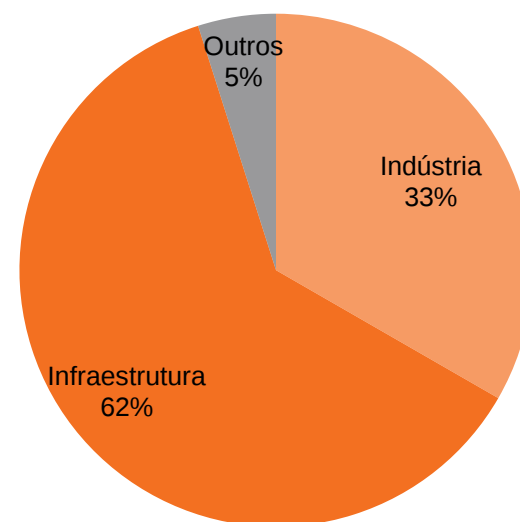
*Em obras similares: 1) Planta CSN; 2) Usina hidrelétrica Jirau; 3) Metrô linha 4 – SP; 4) lote da Transnordestina; 5) Rodoanel SP – trecho Sul; 6) lote da Norte-Sul,

Características dos principais contratos vigentes

Por origem¹

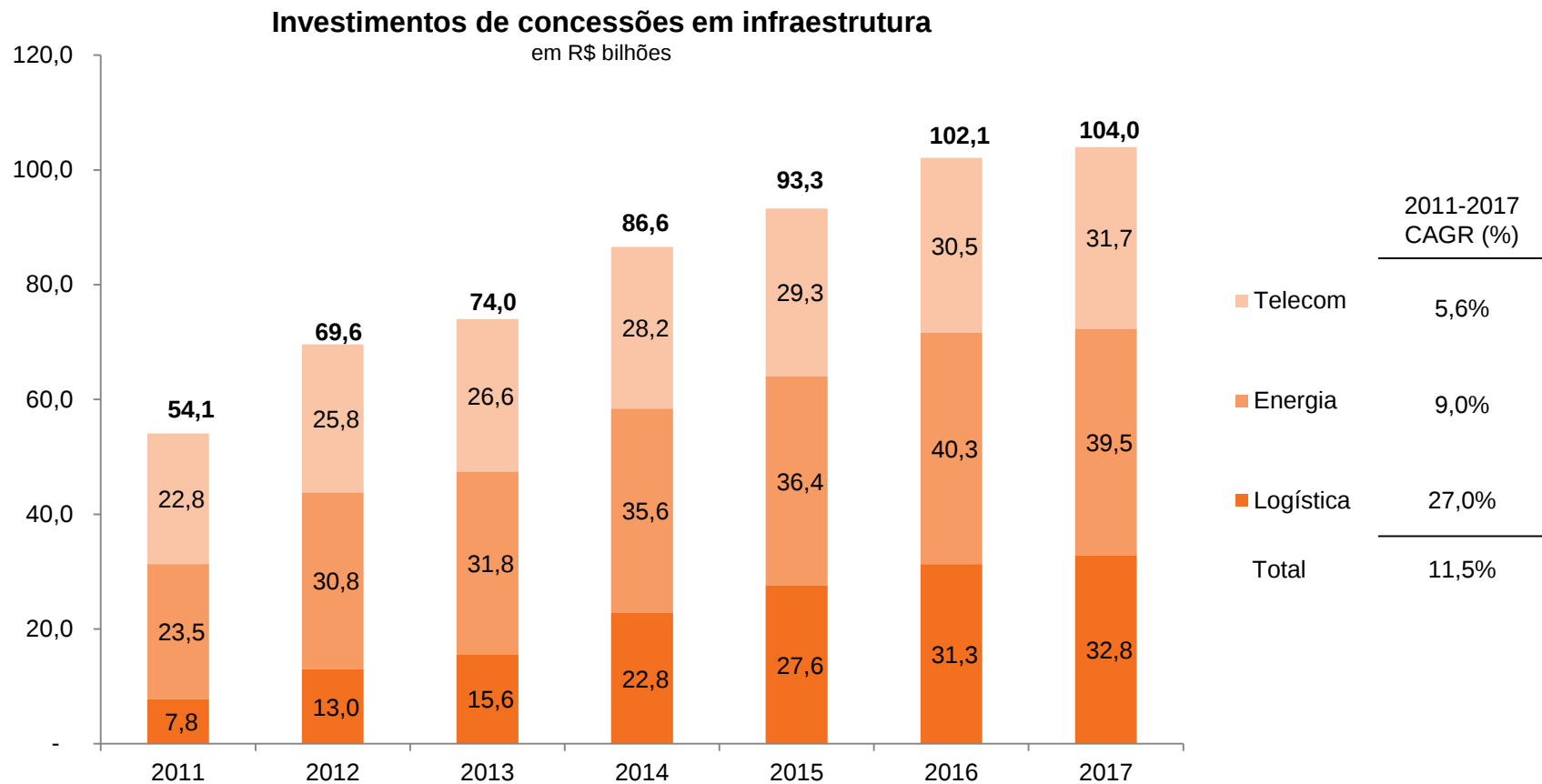


Por setor¹



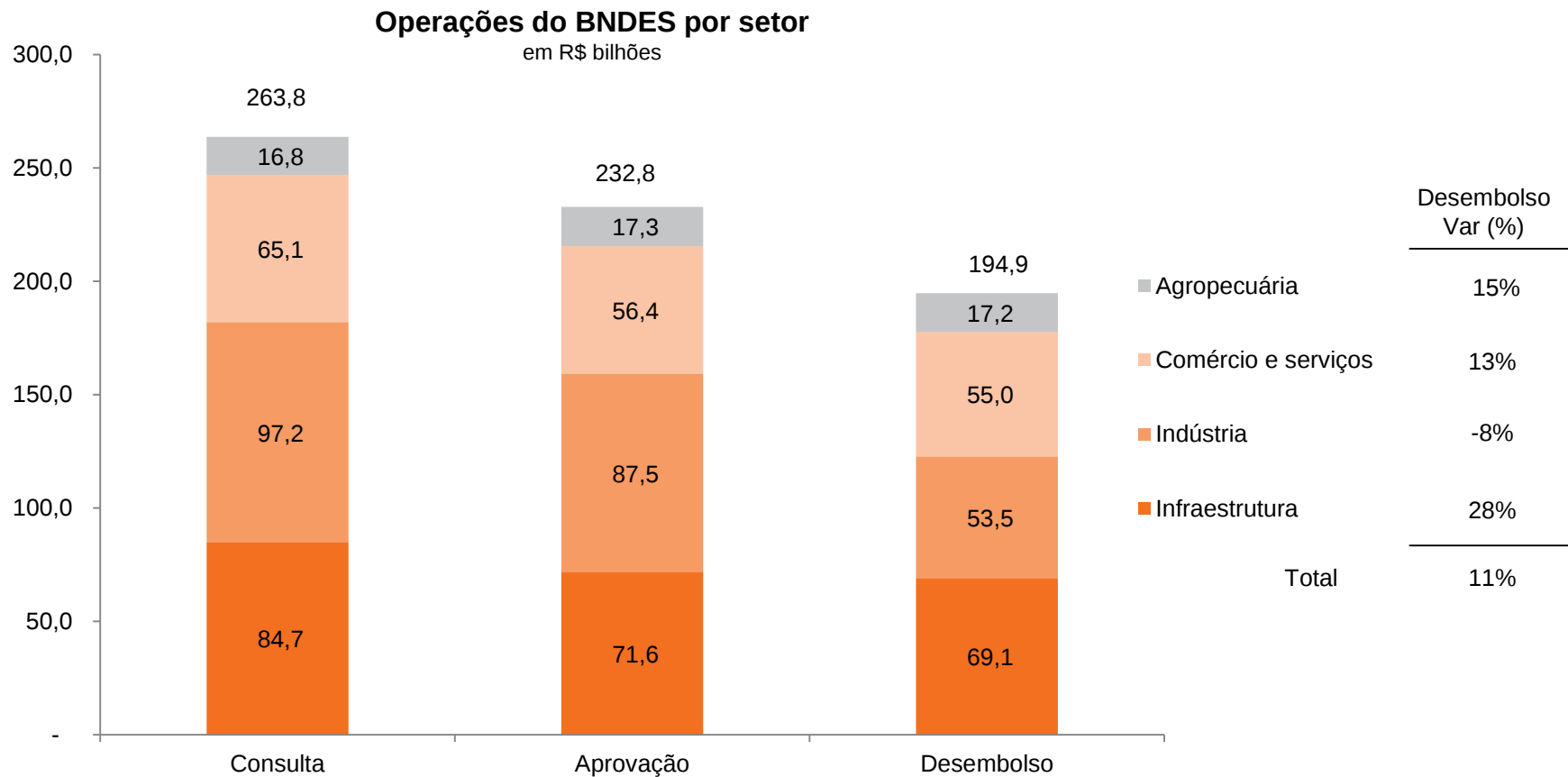
Prazo médio: 18 meses

Concessões devem investir R\$ 300 bilhões entre 2015 e 2017, dos quais R\$ 92 bilhões em logística e R\$ 88 bilhões em geração de energia



Fonte: Valor – 24 de junho de 2014, com dados do BNDES, ministérios e agências setoriais. Não contempla ferrovias previstas no Programa de Investimentos em Logística (PIL).

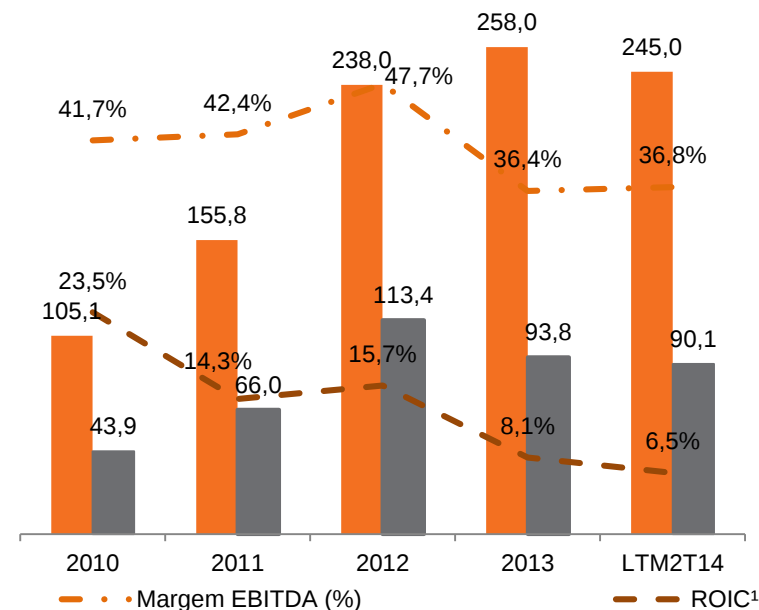
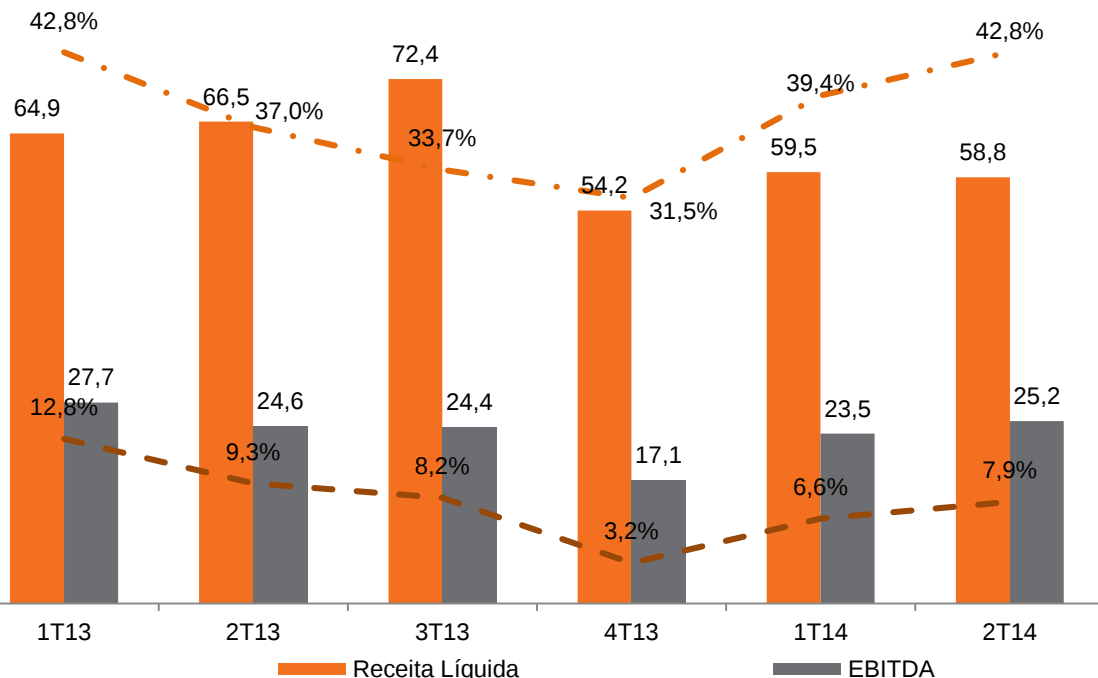
Desembolsos do BNDES para o setor de infraestrutura apresentaram crescimento de 28% nos últimos 12 meses



Fonte: BNDES, dados dos últimos 12 meses findos em 30 de abril de 2014

Edificações – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



2T14/2T13

2T14/1T14

LTM2T14/LTM2T13

CAGR 10-13

Receita Líquida

-12%

-1%

-5%

+35%

EBITDA

+2%

+7%

-20%

+29%

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011, o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%

Aplicação de nossa mesa voadora reduz em até 50% da mão de obra em empreendimento residencial



Empreendimento residencial, com 23 torres de 21 andares com 600m² cada.

Execução de cada pavimento em 5 dias, com redução de até 50% da mão de obra, comparado ao sistema convencional.



Assinamos recentemente contrato de locação para obra Parque Global, em São Paulo



Parque Global -
218 mil metros
quadrados com
prédios comerciais,
residenciais, hotel,
e shopping center

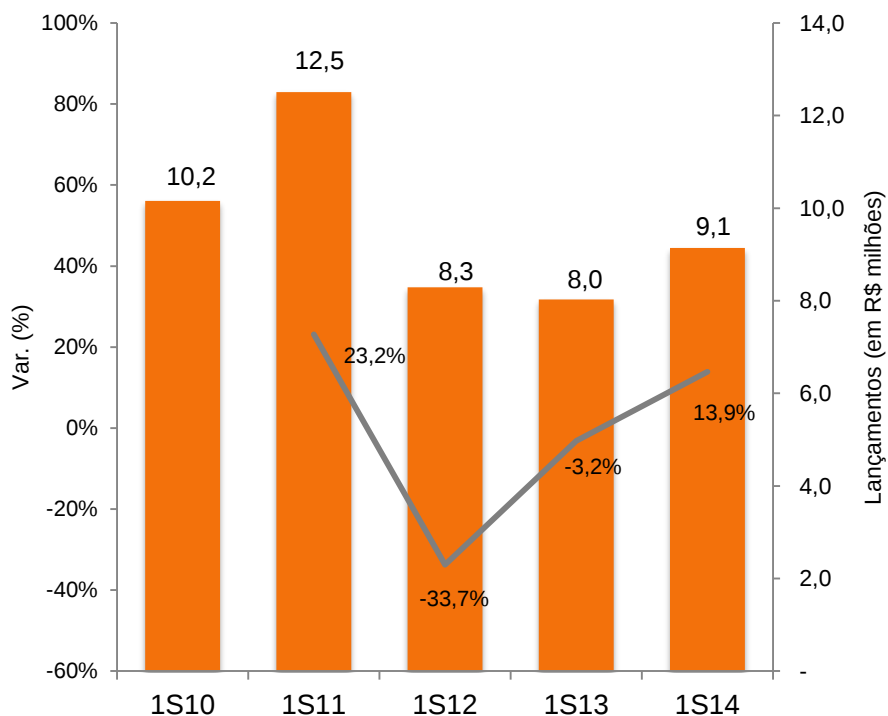
Produtos:
escoramento,
formas e mesas
voadoras



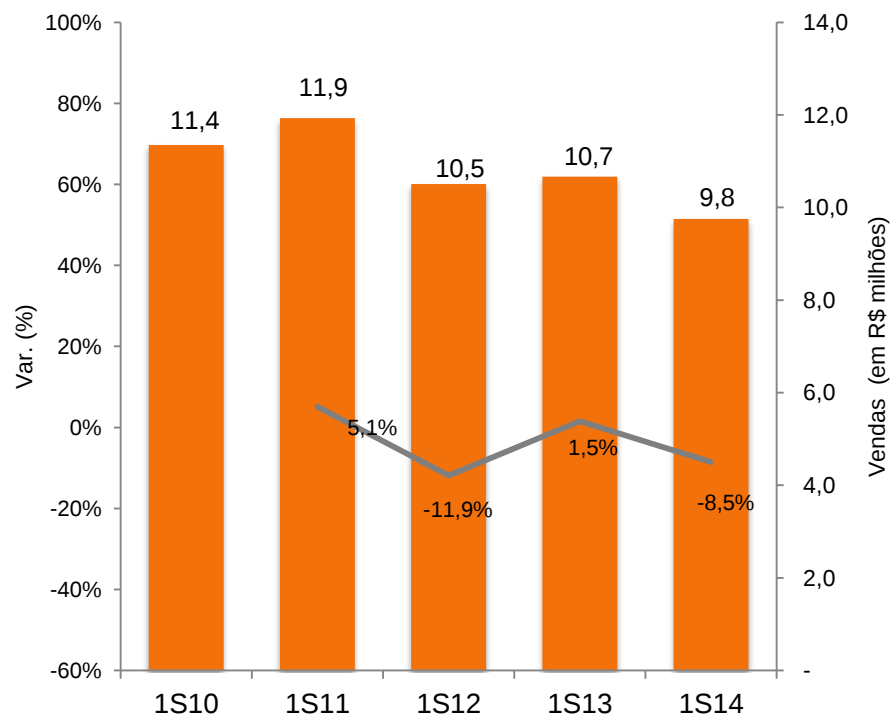
Lançamentos cresceram 13,9% no 1S14, enquanto vendas recuaram 8,5%



Total de lançamentos¹
em R\$ bilhões



Total de vendas¹
em R\$ bilhões

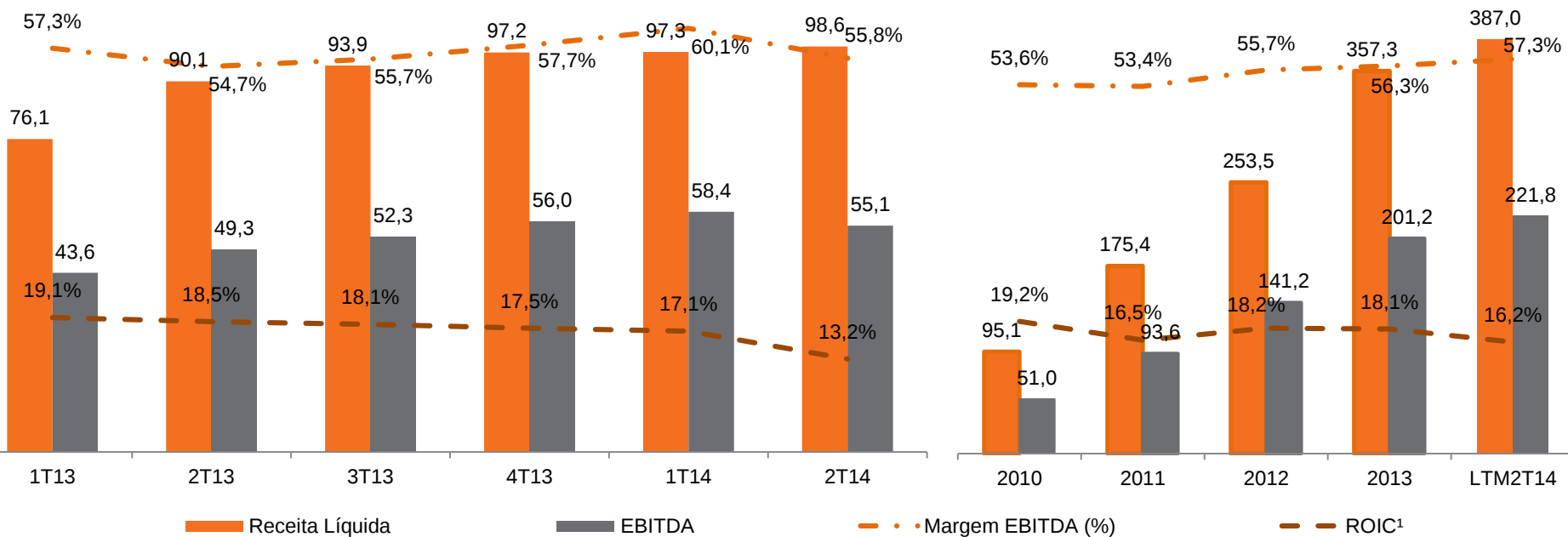


¹ Cyrela, Direcional, Even, Eztec, Gafisa, Helbor, MRV, PDG e Rodobens

Fonte: Relatórios operacionais da Companhia e Mills

Rental – Desempenho financeiro

Em R\$ milhões



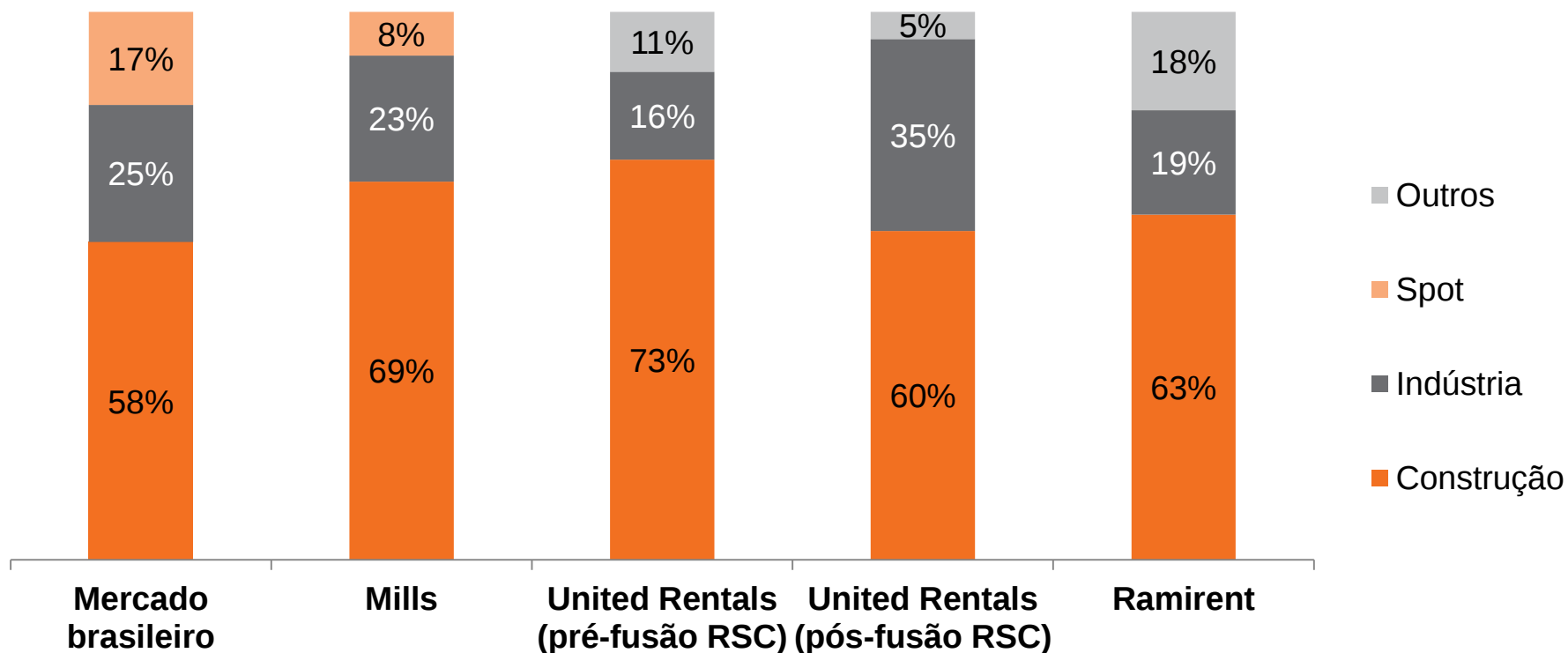
	2T14/2T13	2T14/1T14	LTM2T14/LTM2T13	CAGR 10-13
Receita Líquida	+9%	+1%	+26%	55%
EBITDA	+12%	-6%	+32%	58%

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011 o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%

O setor de construção é o principal usuário de acesso motorizado no mercado brasileiro



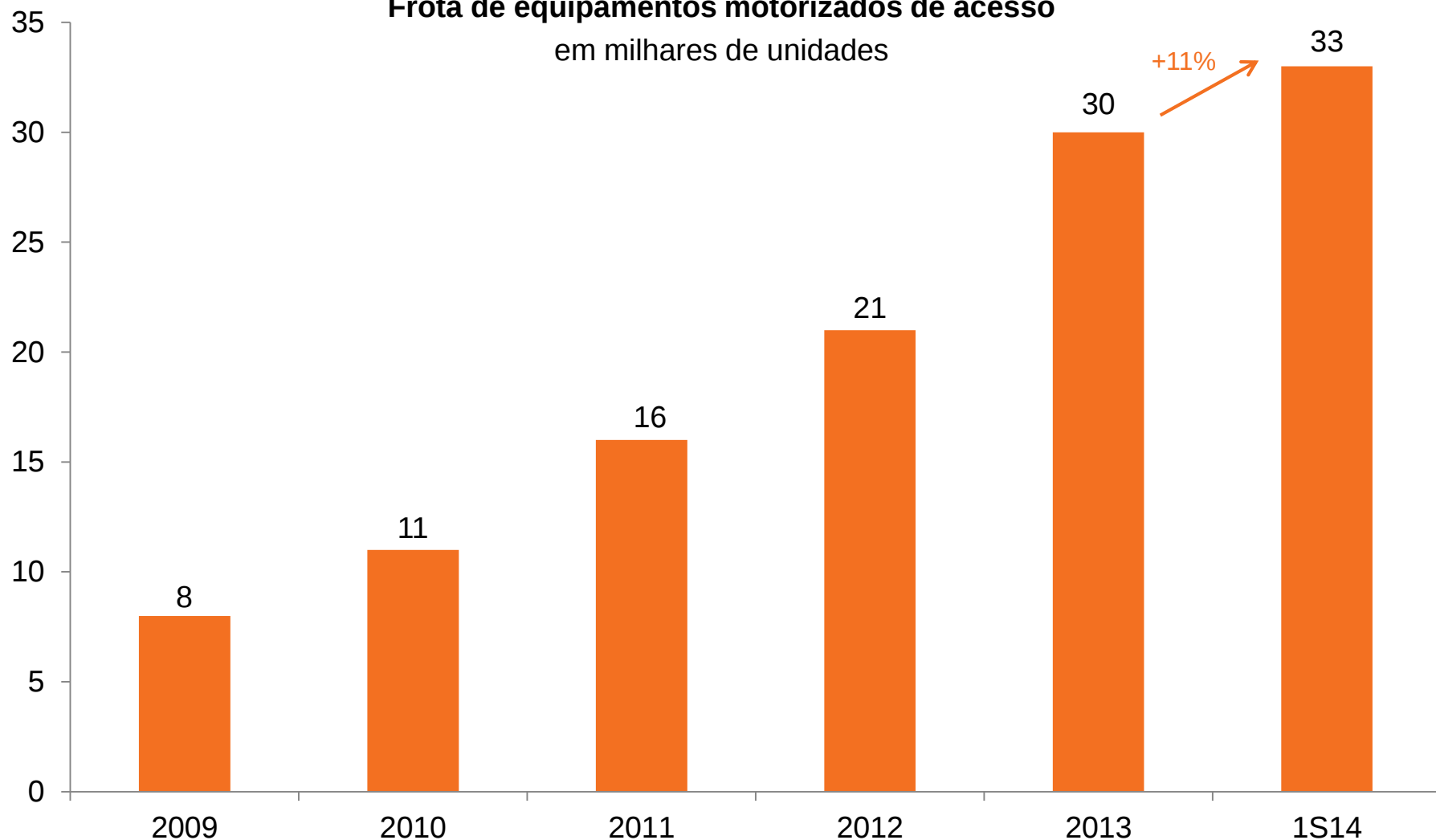
Receita por uso



Houve o ingresso de três mil máquinas no mercado brasileiro de equipamentos motorizados de acesso no 1S14



Frota de equipamentos motorizados de acesso
em milhares de unidades



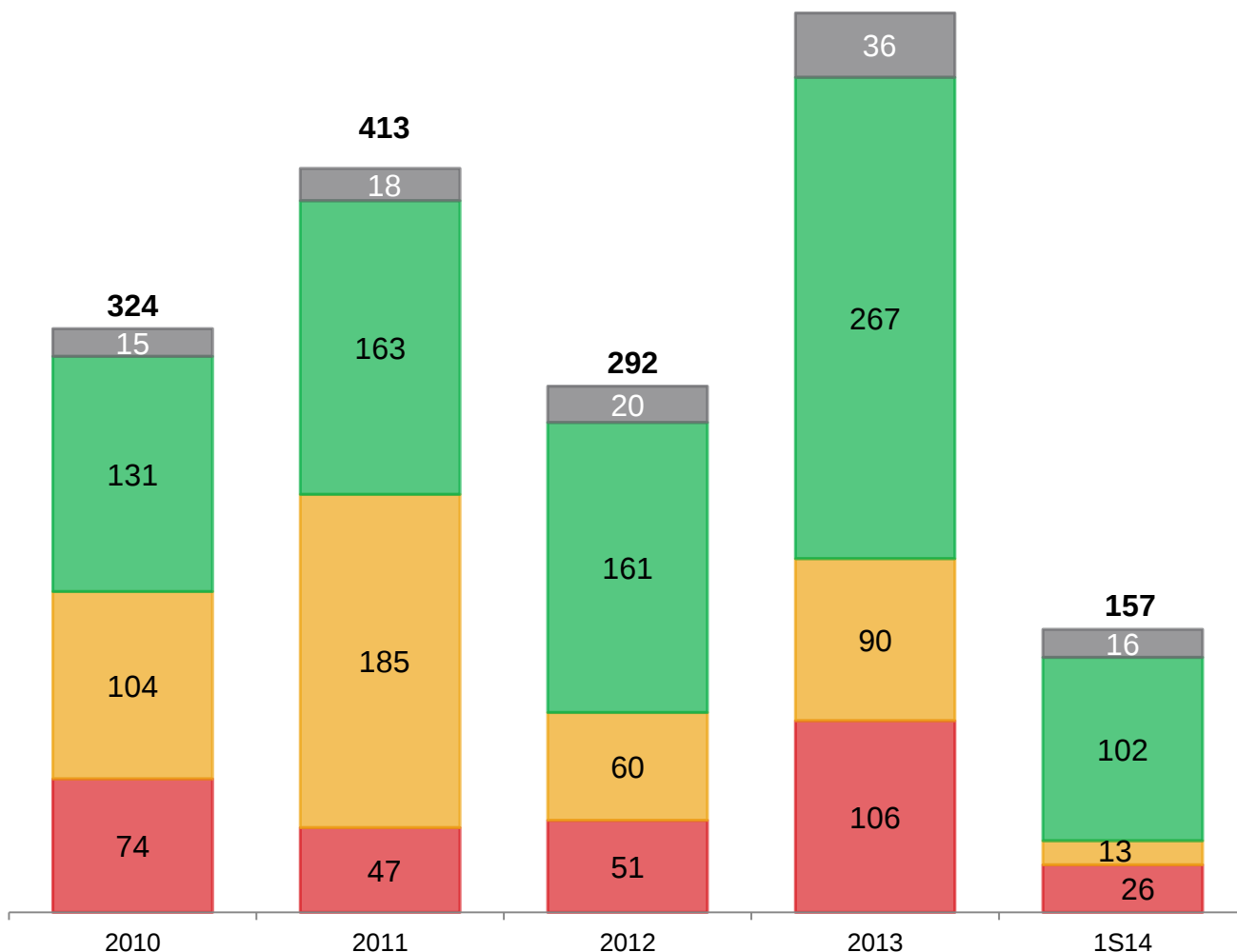
Fonte: Mills

Plano de crescimento

A Mills investiu R\$ 142 milhões em equipamentos para locação no 1S14, dos quais R\$ 49 milhões no 2T14



Capex ¹
Em R\$ milhões

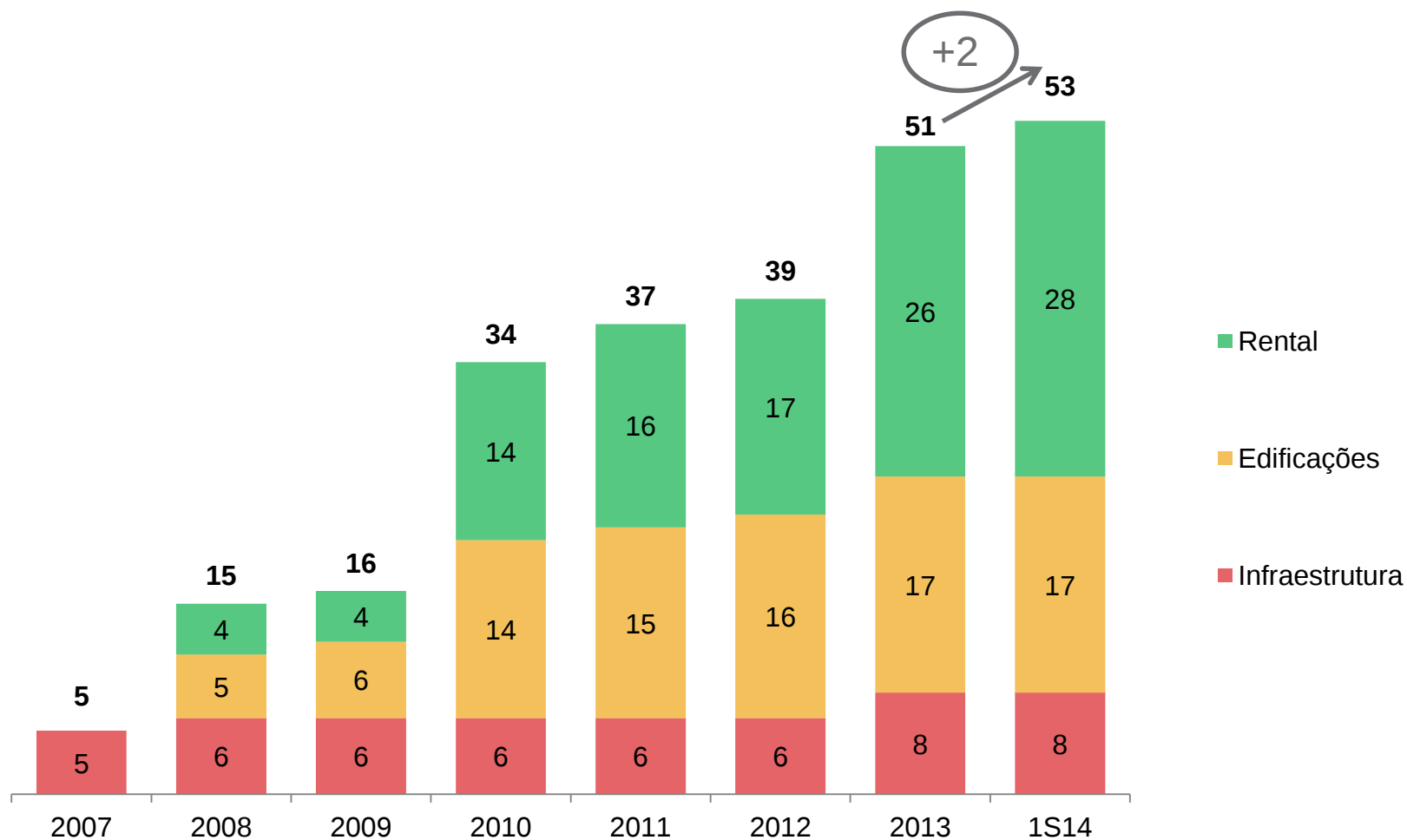


Equipamentos
para locação
Realizado 1S14 /
Orçamento 2014
(%)

Rental	60%
Edificações	53%
Infraestrutura	71%
Total	61%

¹ Reclássificado, excluindo unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

Evolução do número de unidades¹



¹ Excluindo as unidades de Serviços Industriais, para efeito de comparação.

A maior parte dos nossos investimentos em 2014 são em inovação tecnológica



% Nova tecnologia / Investimento total

