



Apresentação de Resultados 4T12



Disclaimer

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infraestrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



Agenda

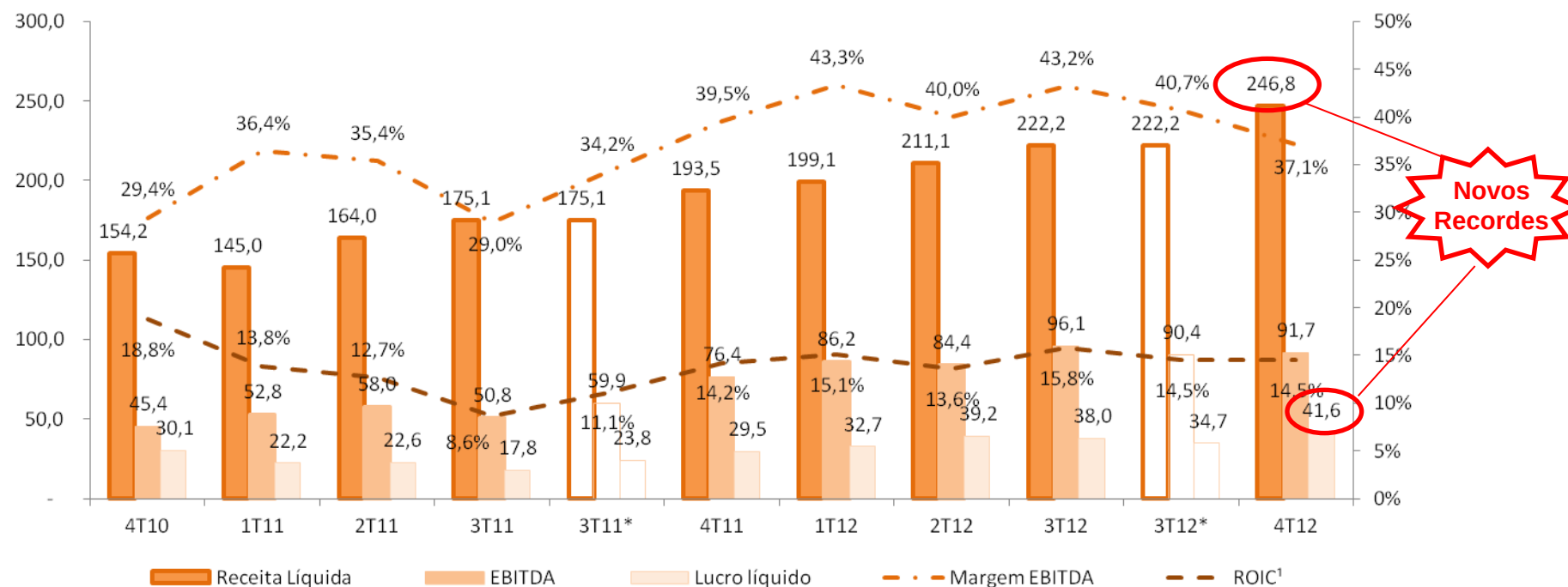
- Resultado do 4T12 e do ano de 2012

- Plano de crescimento



Destaques do 4T12

Em R\$ milhões



4T12/4T11	+27,5%	+20,0%	+41,0%	- 234 pbs	+27 pbs
4T12/3T12*	+11,1%	+1,4%	+19,9%	- 354pbs	+3 pbs

* Excluindo o efeito negativo de R\$ 9,1 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11 e efeito positivo de reversão de provisões no valor de R\$ 6,8 milhões no 3T12

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



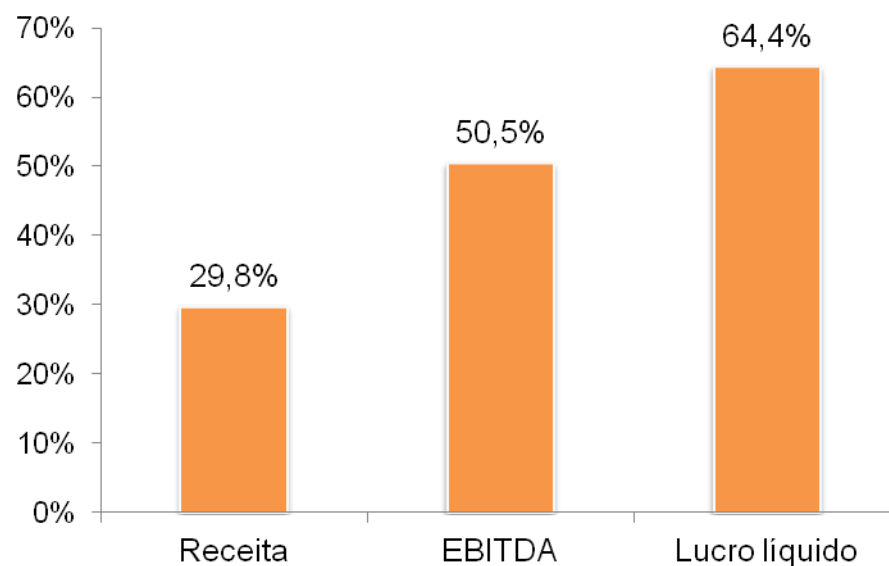
Apesar do fraco desempenho da economia brasileira em 2012, obtivemos forte crescimento dos nossos principais indicadores financeiros

Índices econômicos

	2012 Esperado	2012 Realizado
PIB Brasil	3,84% ¹	0,90% ²
PIB Construção Civil	5,00% ³	1,40% ²
PIB Industrial	3,70% ³	-0,80% ²
Investimentos PAC	R\$ 74 bi	R\$ 39 bi (-47%)
Lançamentos residencial ⁴	-22,7%	-49,6% ⁵

Indicadores Financeiros da Mills

Crescimento 2012/2011 (%)



¹ Relatório Focus, 4 de janeiro de 2013.

² IBGE

³ Bacen, Relatório de Inflação, Dezembro 2012.

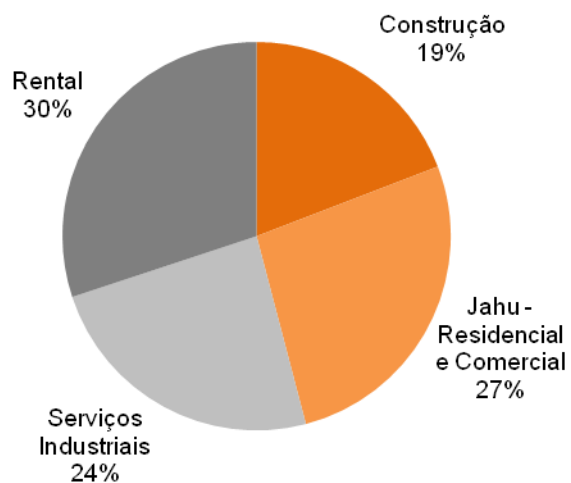
⁴ 8 empresas listadas: PDG, Cyrela, Rossi, Brookfield, Eztec, Tecnisa, Trisul, Gafisa.

⁵ Referente aos primeiros nove meses de 2012, em relação aos primeiros nove meses de 2011

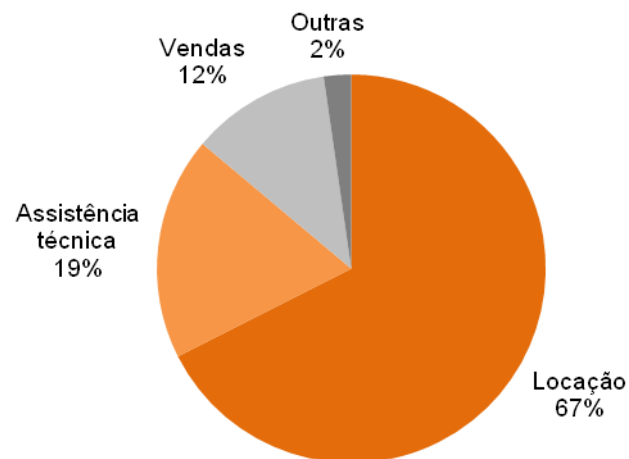


Receita líquida somou R\$ 246,8 milhões no 4T12

Por área de negócio



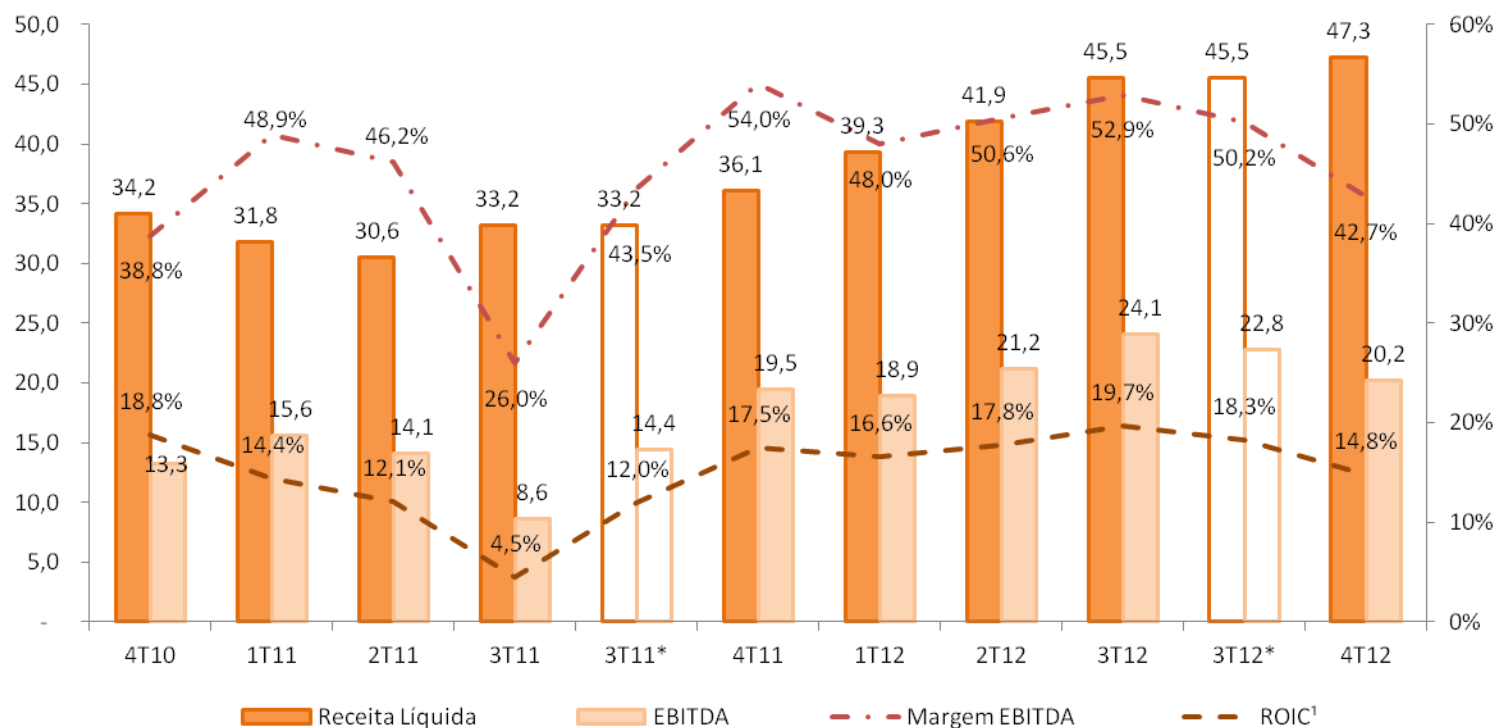
Por tipo de serviço





Construção – Desempenho financeiro

Em R\$ milhões



4T12/4T11

+31,2%

+3,6%

- 1.130 pbs

- 270 pbs

4T12/3T12*

+3,9%

- 11,6%

- 750 pbs

- 350 pbs

* Excluindo o efeito negativo de R\$ 5,8 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11 e o efeito positivo de R\$ 1,5 milhão de reversão de PDD no 3T12

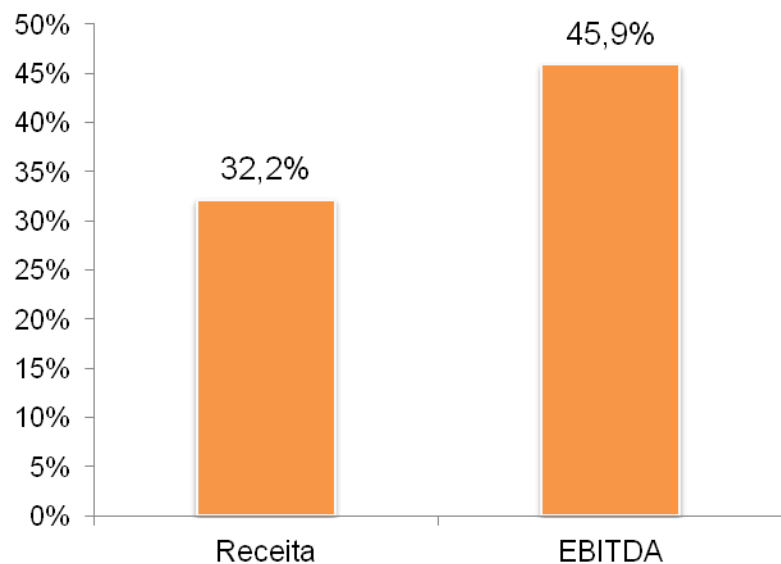
¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Construção – Destaques de 2012

Indicadores Financeiros - Construção

Crescimento 2012/2011 (%)



Sistema Modular

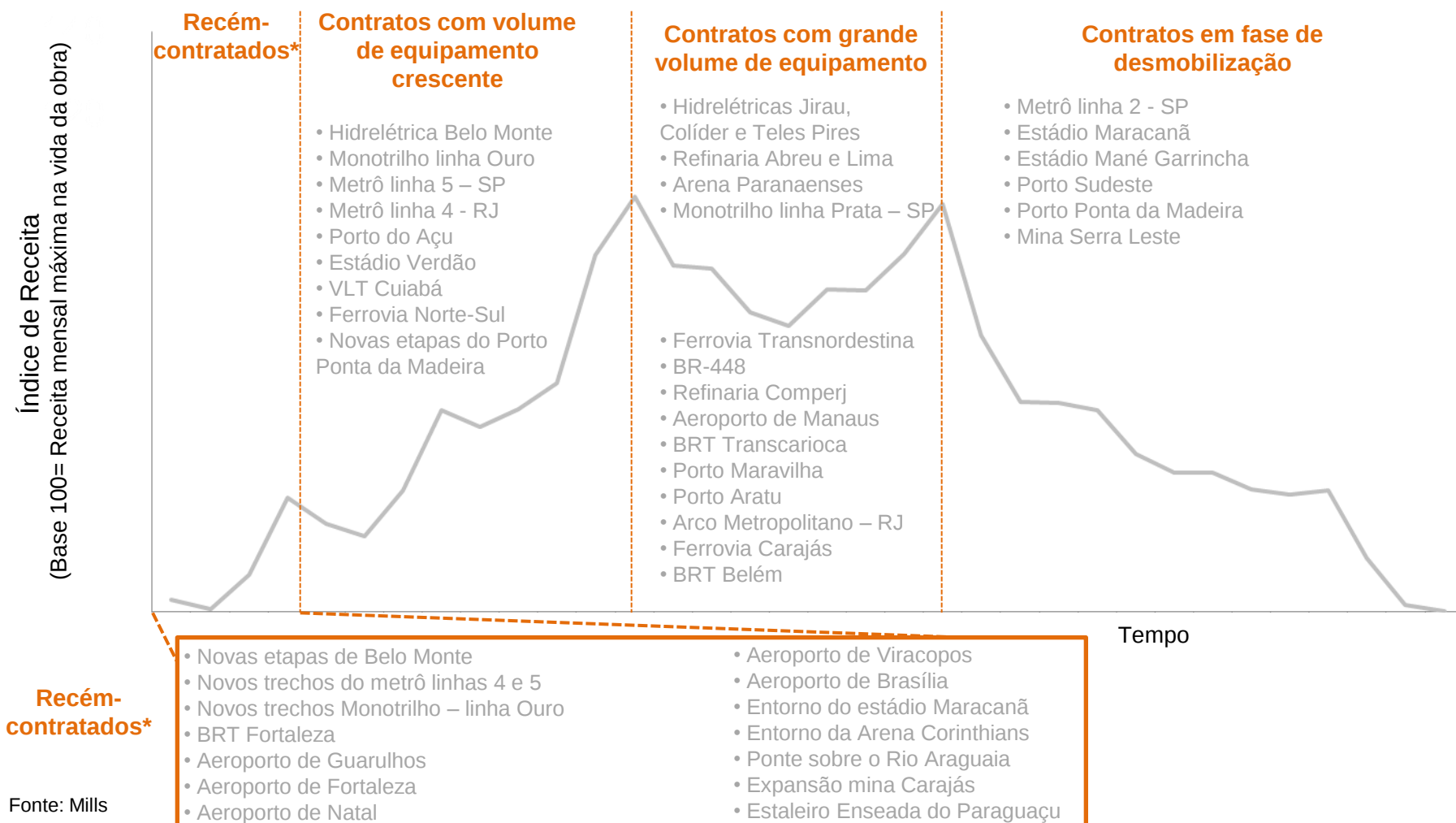


Alumills



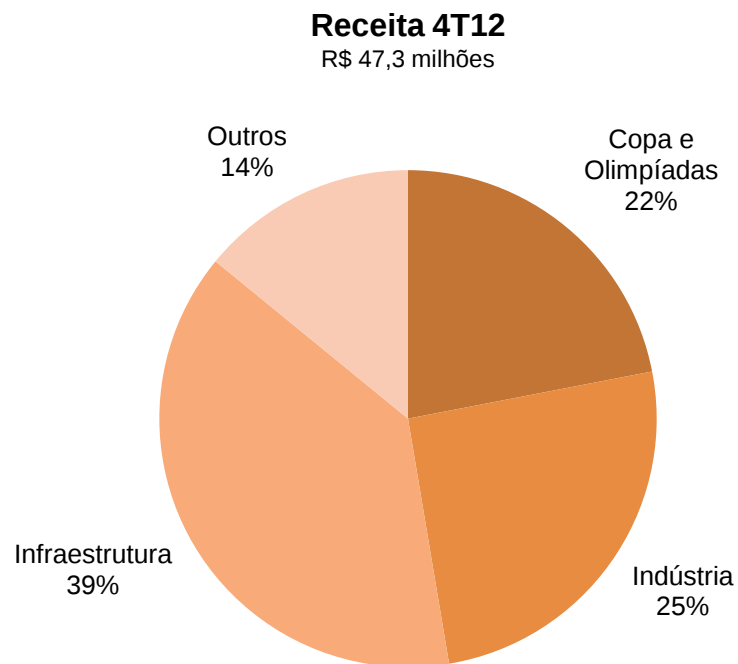


Contratos importantes por fase na evolução de receita mensal em obra de construção pesada





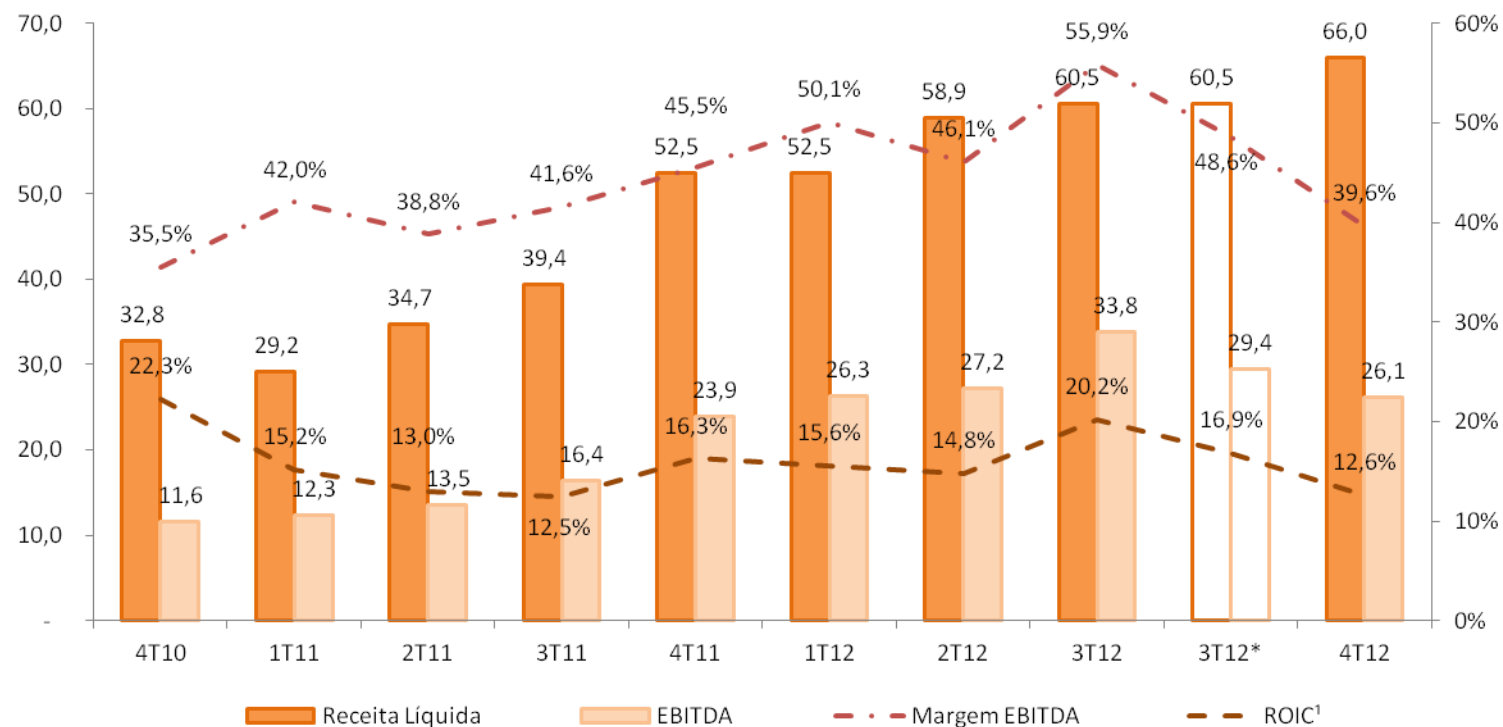
As obras relacionadas aos eventos Copa e Olimpíadas representaram 22% da receita no 4T12





Jahu – Residencial e Comercial – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



4T12/4T11 + 25,9% + 9,5% - 590 pbs - 370 pbs

4T12/3T12* + 9,1% - 11,2% - 900 pbs - 430 pbs

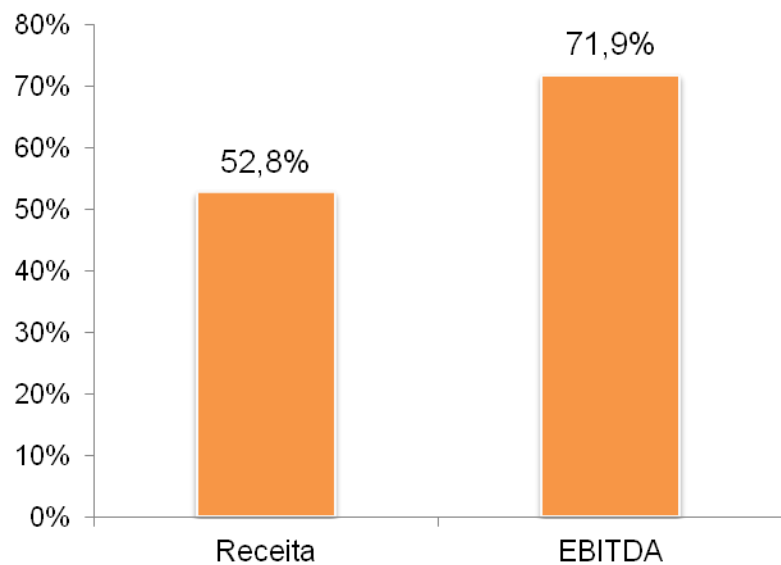
* Excluindo o efeito positivo de R\$ 5,3 milhões da reversão de contingência fiscal no 3T12

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Jahu – Destaques de 2012

Indicadores Financeiros - Jahu
Crescimento 2012/2011 (%)



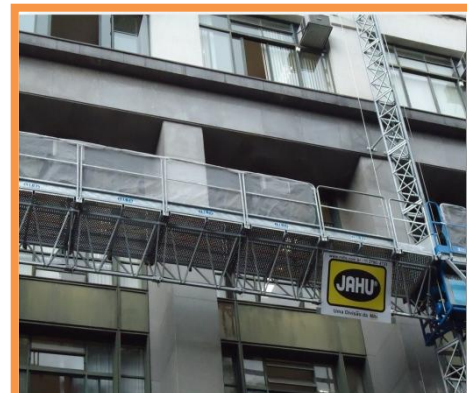
Mills Deck Light



Alumills



SL-2000

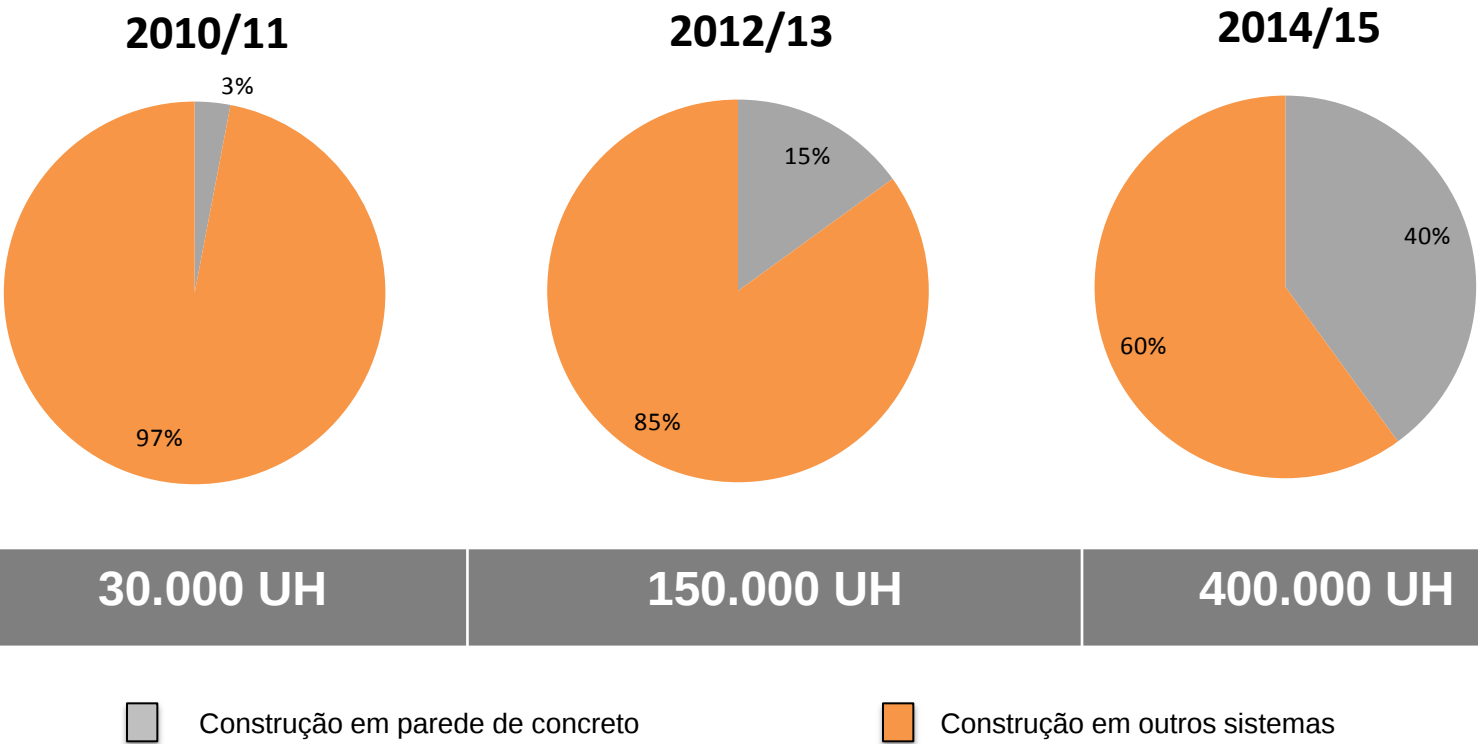


Cremalheira



Grande penetração do uso de parede de concreto no programa Minha Casa, Minha Vida

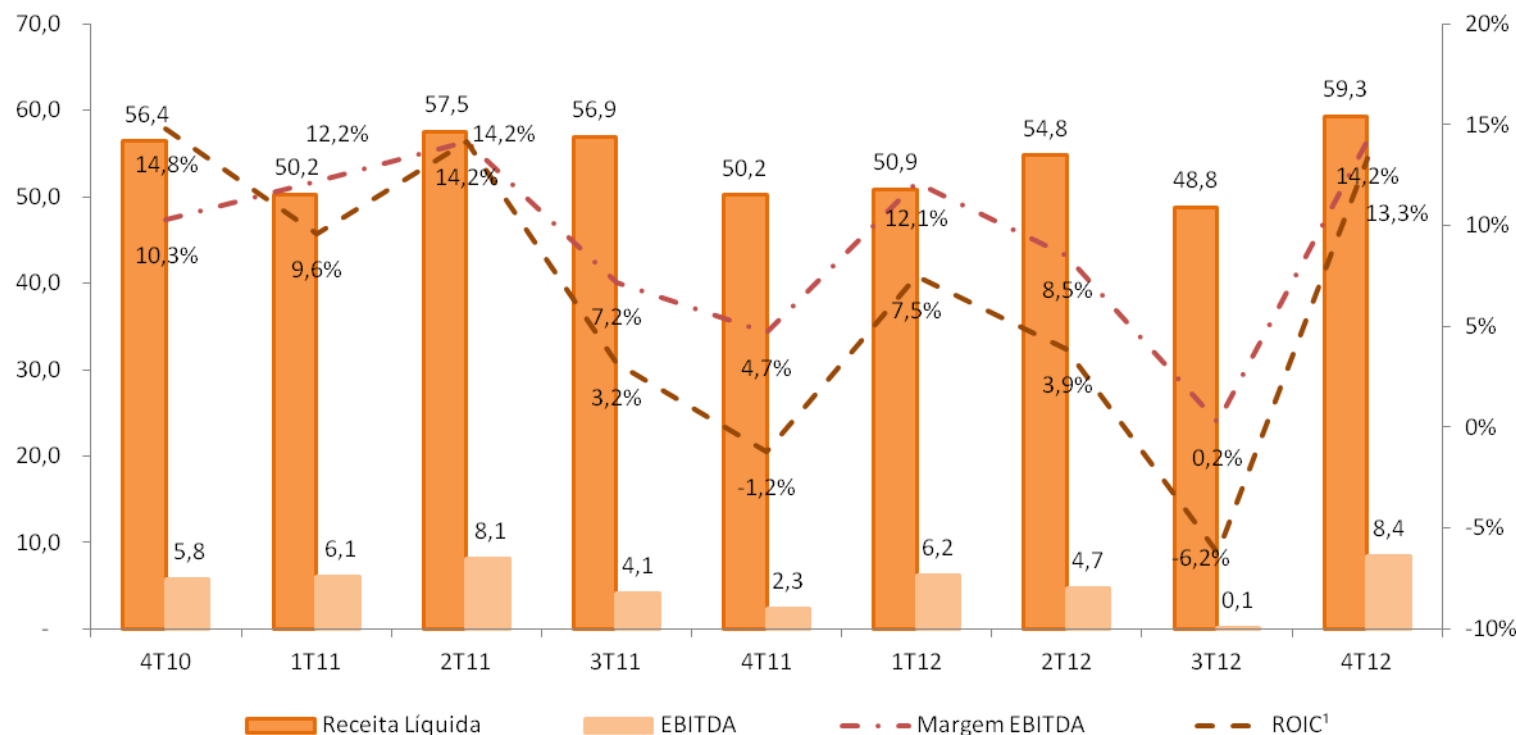
Participação de parede de concreto deve atingir 40% das unidades do programa Minha Casa, Minha Vida em 2014/15





Serviços Industriais – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



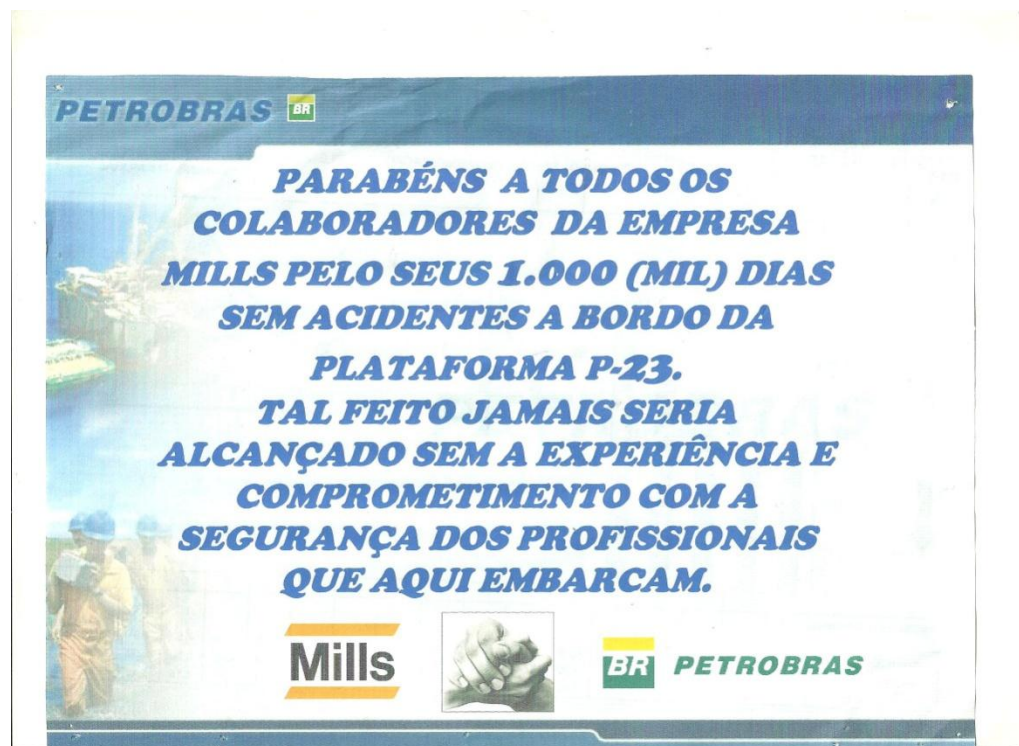
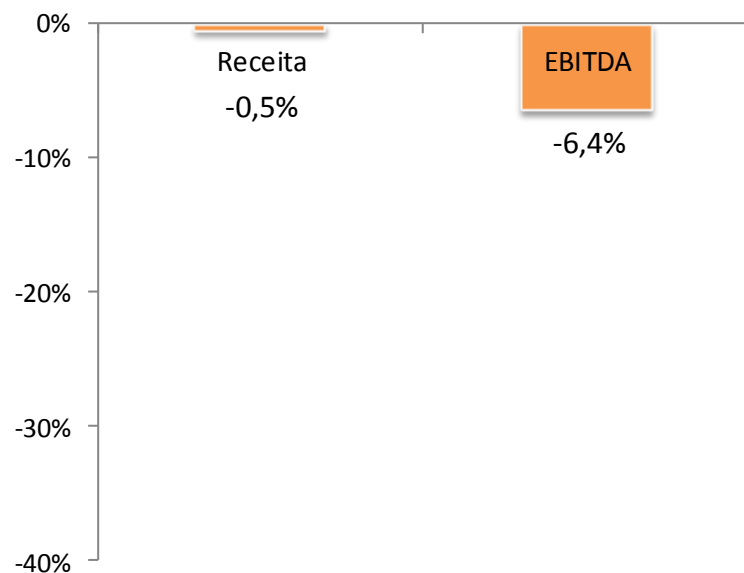
4T12/4T11	+ 18,2%	+ 259,6%	+950 pbs	+1.450 pbs
4T12/3T12	+ 21,5%	+ 7.268,7%	+ 1.400 pbs	+1.950 pbs

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Serviços Industriais – Destaques de 2012

Indicadores Financeiros – Serviços Industriais Crescimento 2012/2011 (%)



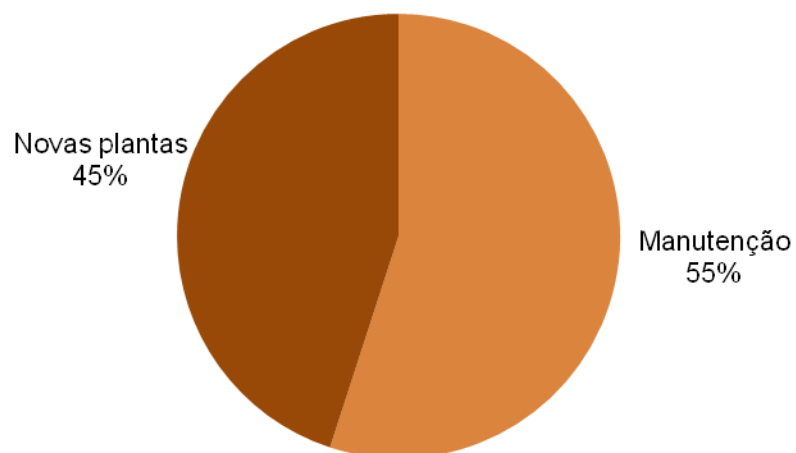


Contratos de óleo e gás representaram 33% da receita líquida no 4T12

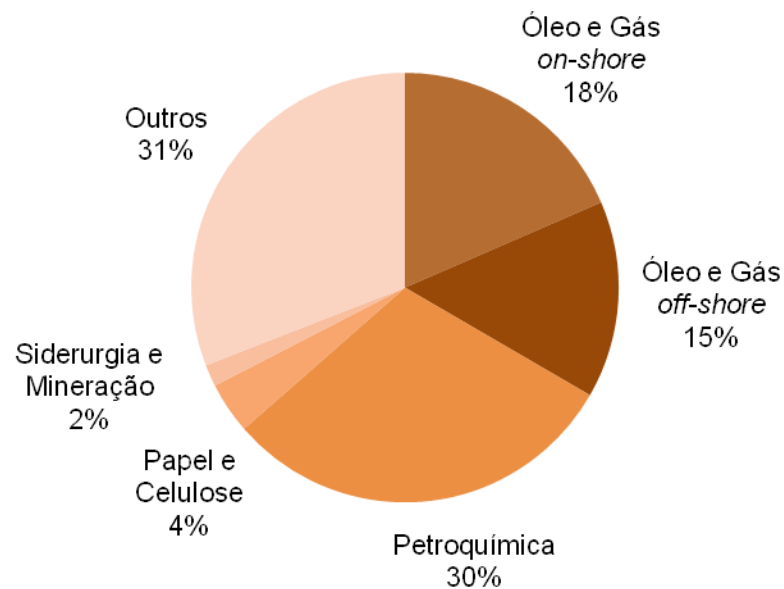
Receita 4T12

R\$ 59,3 milhões

Por natureza



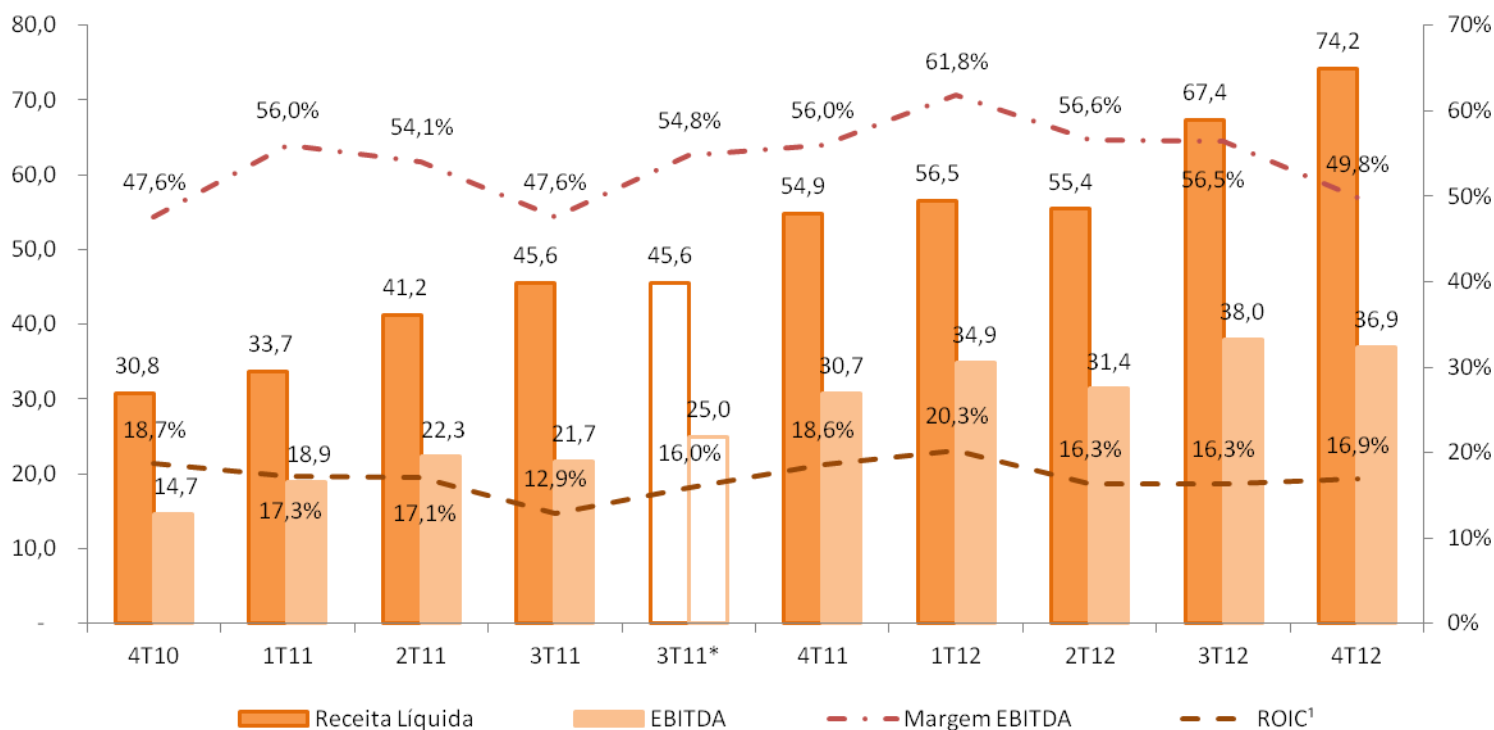
Por indústria





Rental – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



4T12/4T11 + 35,3% + 20,2% - 620 pbs - 170 pbs

4T12/3T12 + 10,2% - 2,9% - 670 pbs + 60 pbs

* Excluindo o efeito negativo de R\$ 3,3 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11

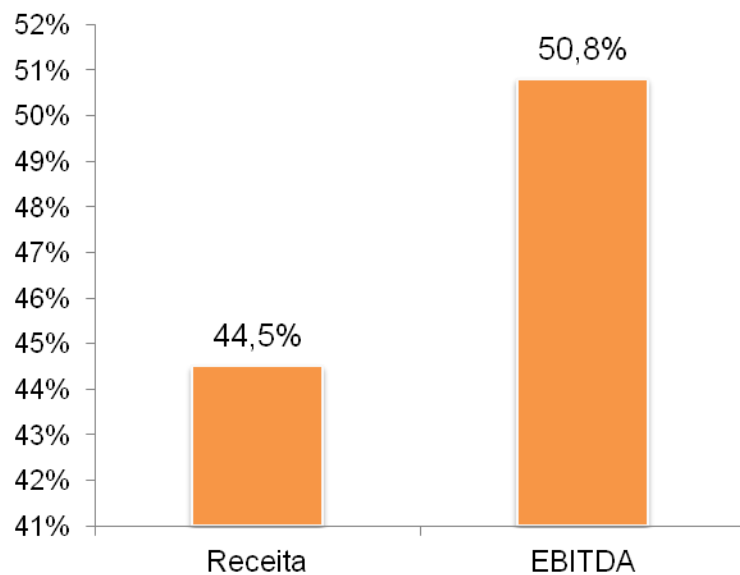
¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



Rental – Destaques de 2012

Indicadores Financeiros - Rental

Crescimento 2012/2011 (%)



‘Melhor Empresa de Acesso do Ano’ no IAPA Awards





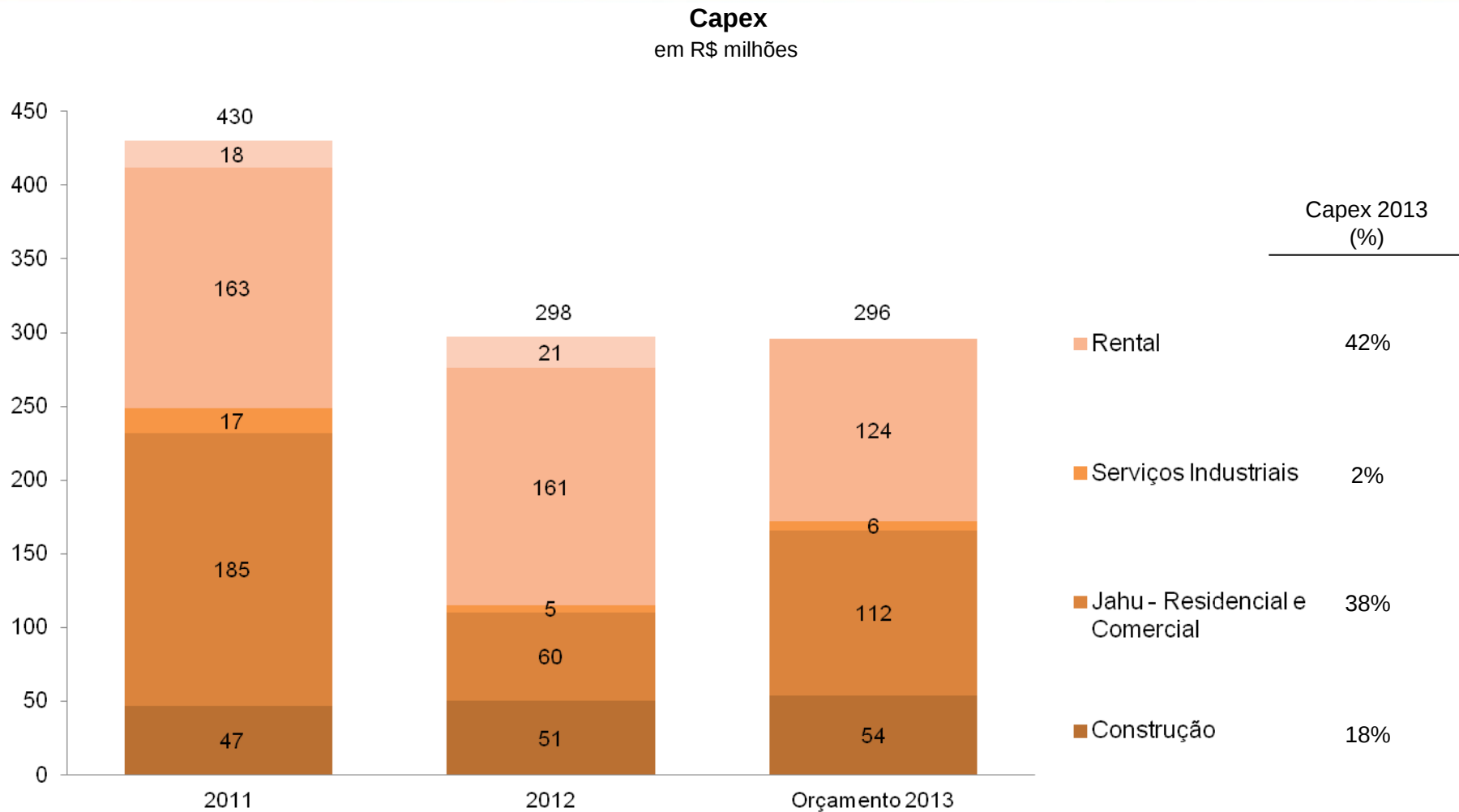
Agenda

- Resultado do 4T12 e do ano de 2012

- Plano de crescimento



Investimos R\$ 298 milhões em crescimento orgânico em 2012



Apresentação de Resultados 4T12



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: ri@mills.com.br

www.mills.com.br/ri



Mills