



## Apresentação de Resultados 1T13



## *Disclaimer*

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infraestrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



## Agenda

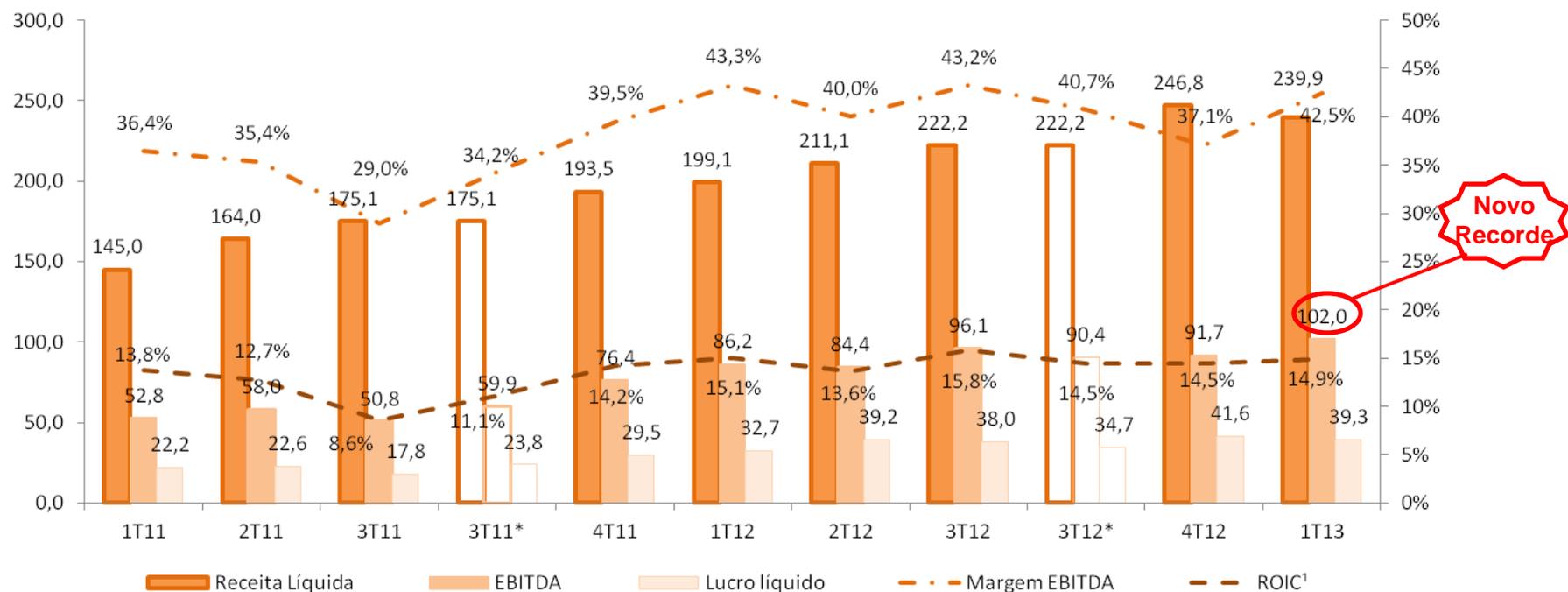
- Resultado do 1T13

- Plano de crescimento



## Destaques do 1T13

Em R\$ milhões



1T13/1T12	+ 20,5%	+ 18,2%	+ 20,2%	- 80 pbs	- 20 pbs
1T13/4T12	- 2,8%	+ 11,2%	- 5,7%	+ 540 pbs	+ 40 pbs

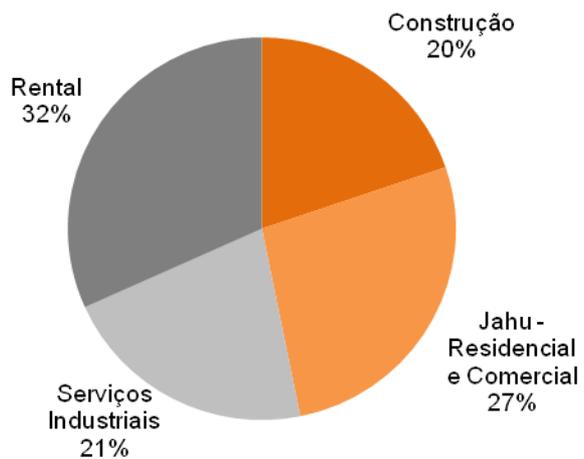
\* Excluindo o efeito negativo de R\$ 9,1 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11 e efeito positivo de reversão de provisões no valor de R\$ 6,8 milhões no 3T12

<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

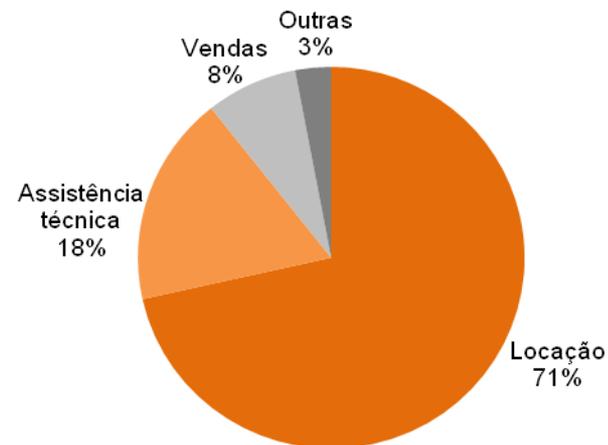


Receita líquida somou R\$ 239,9 milhões no 1T13

Por área de negócio



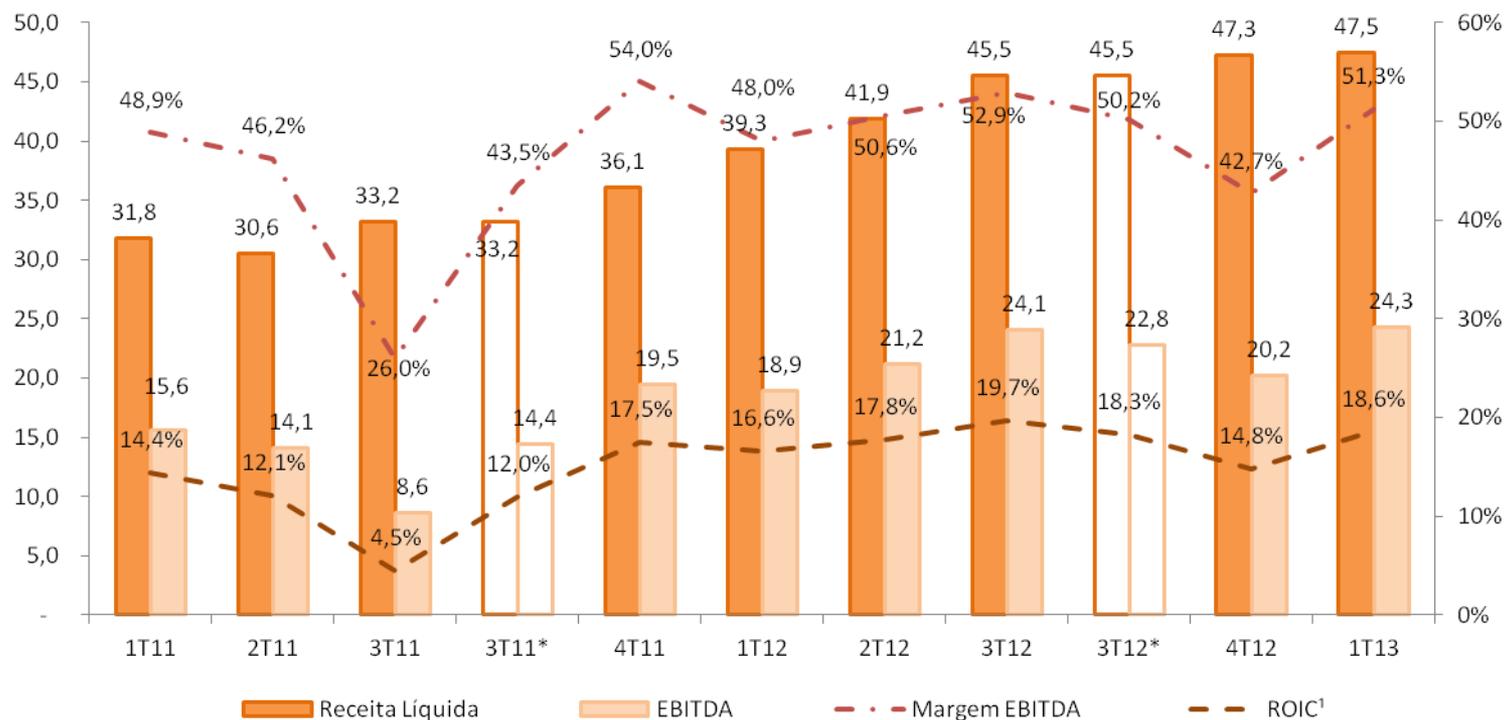
Por tipo de serviço





## Construção – Desempenho financeiro

Em R\$ milhões



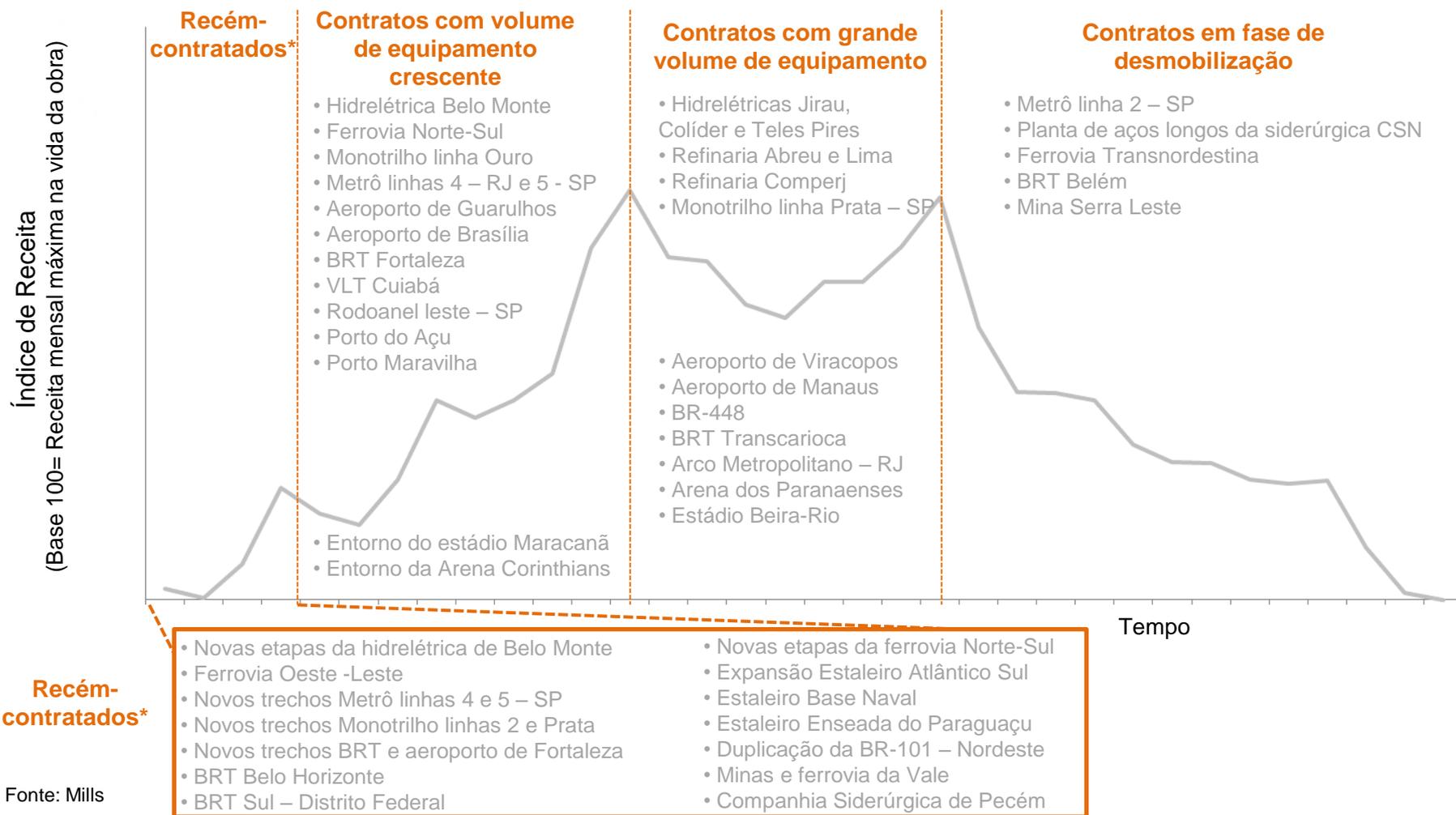
1T13/1T12	+ 20,7%	+ 29,0%	+ 330 pbs	+ 200 pbs
1T13/4T12	+ 0,4%	+ 20,7%	+ 860 pbs	+ 380 pbs

\* Excluindo o efeito negativo de R\$ 5,8 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11 e o efeito positivo de R\$ 1,5 milhão de reversão de PDD no 3T12

<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido



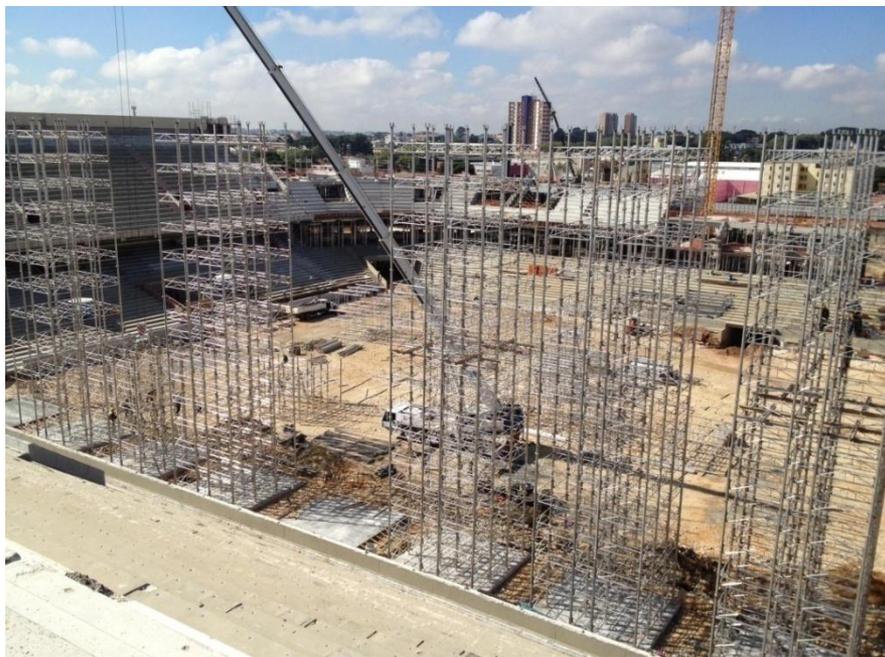
## Contratos importantes por fase na evolução de receita mensal em obra de construção pesada





## Construção - Obras em andamento

**Arena dos Paranaenses  
Curitiba, PR**



Principais produtos: Alumills e Millstour

**BRT Transcarioca  
Rio de Janeiro, RJ**



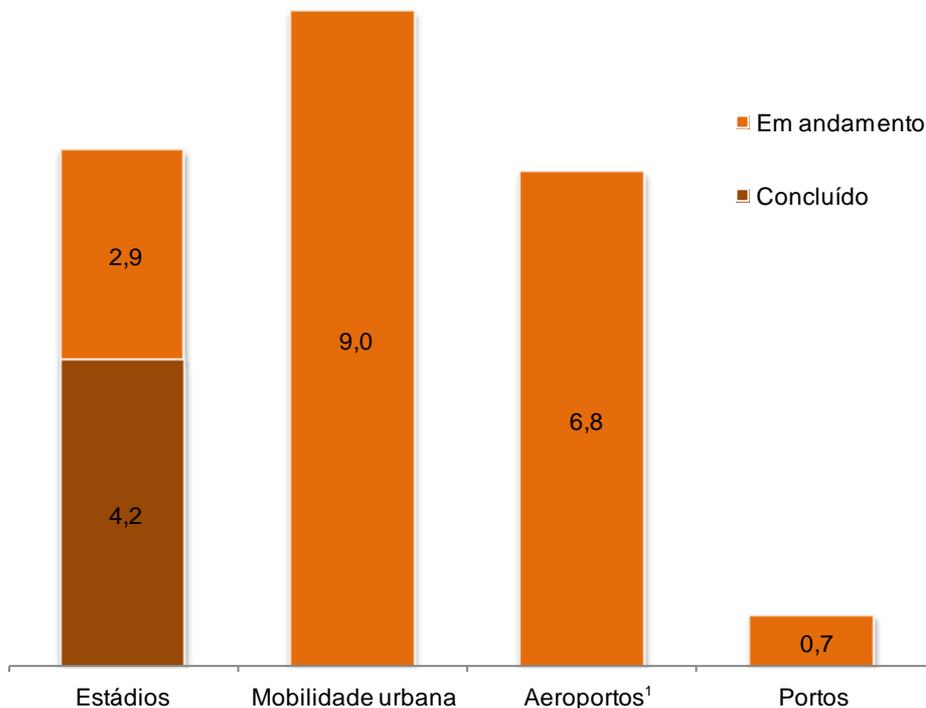
Principais produtos: SM Mills, Sistema Trepante, formas Aluma e andaime Escada



## As obras relacionadas aos eventos Copa e Olimpíadas representaram 25% da receita do segmento de negócio Construção no 1T13

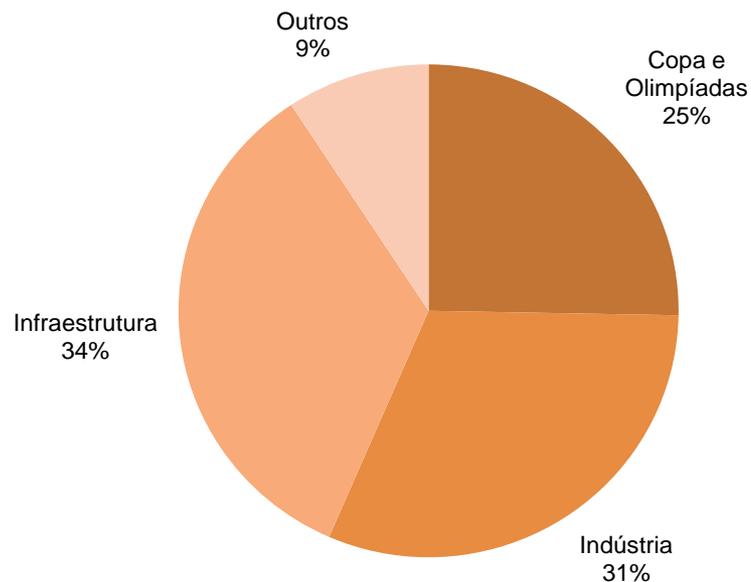
### Investimentos em infraestrutura para a Copa 2014

Total: R\$ 23,6 bilhões



### Receita 1T13

R\$ 47,5 milhões



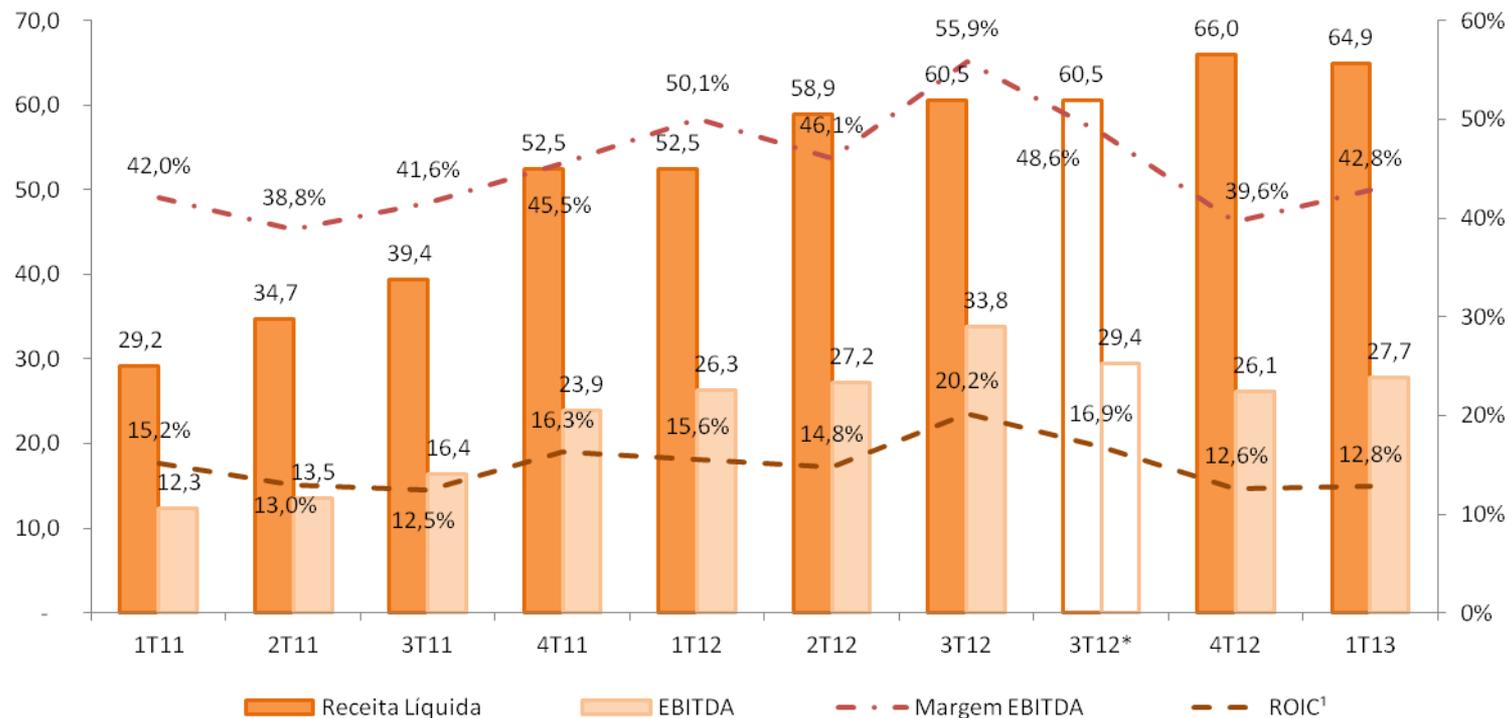
Fonte: IV Balanço da Copa e Mills

<sup>1</sup> 7 dos 30 projetos de aeroportos foram concluídos, porém não há informação sobre seus respectivos investimentos



## Jahu – Residencial e Comercial – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



1T13/1T12	+ 23,6%	+ 5,5%	- 730 pbs	- 280 pbs
1T13/4T12	- 1,8%	+ 6,1%	+ 320 pbs	+ 20 pbs

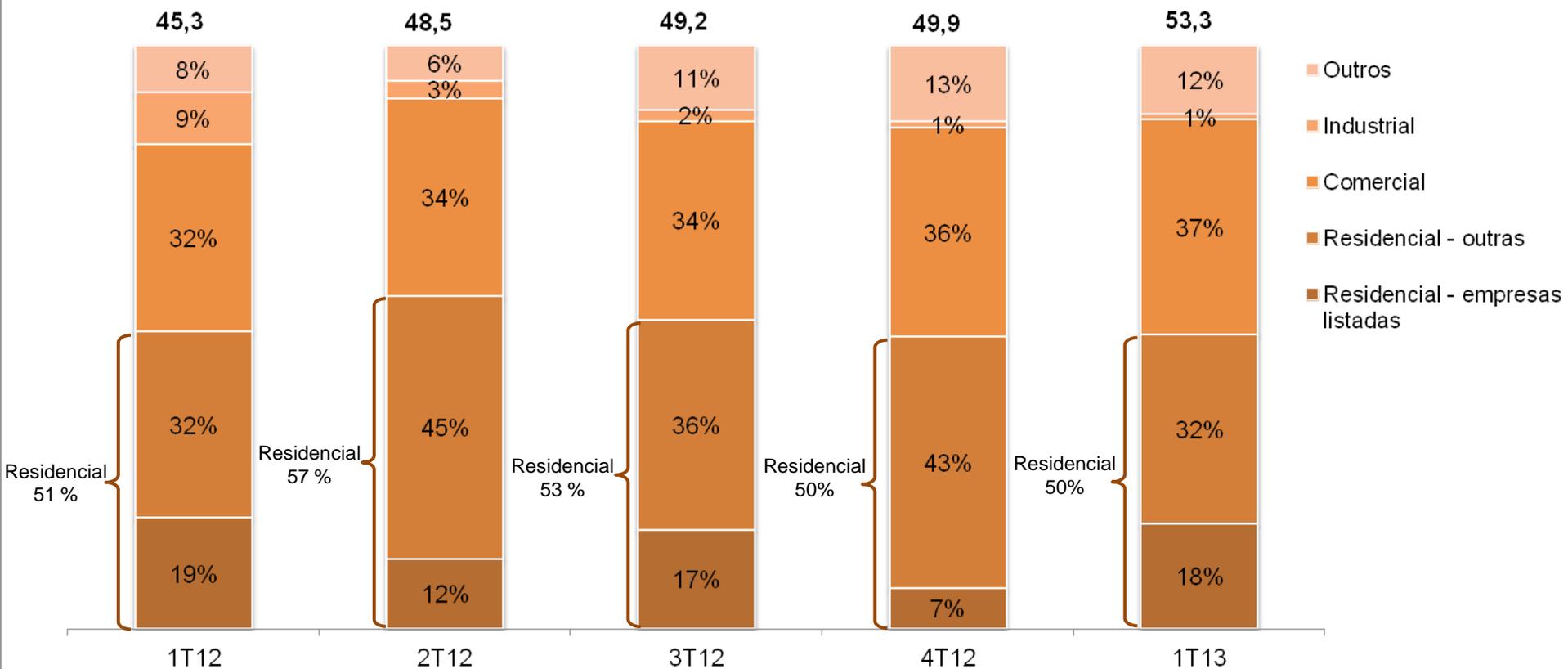
\* Excluindo o efeito positivo de R\$ 5,3 milhões da reversão de contingência fiscal no 3T12

<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido



## Obras comerciais representaram 37% da receita de locação no 1T13

Em R\$ milhões





## Jahu - Obras comerciais em andamento

**Hotel Mercure e Ibis**  
Rio de Janeiro, RJ



**Port Corporate Tower**  
Rio de Janeiro, RJ



**Torre Matarazzo Paulista**  
São Paulo, SP



**Boulevard Londrina Shopping**  
Londrina, PR



## Serviços Industriais – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



1T13/1T12	+ 1,2%	+ 2,0%	+ 10 pbs	+ 140 pbs
1T13/4T12	- 13,2%	- 25,3%	- 200 pbs	- 440 pbs

<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

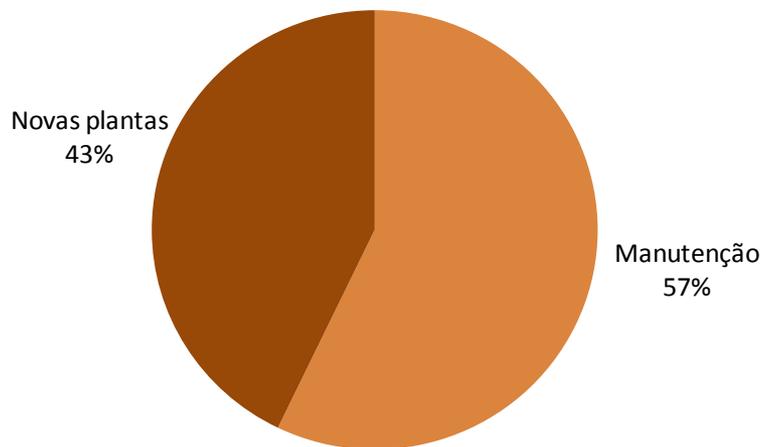


## Contratos de óleo e gás representaram 31% da receita líquida no 1T13

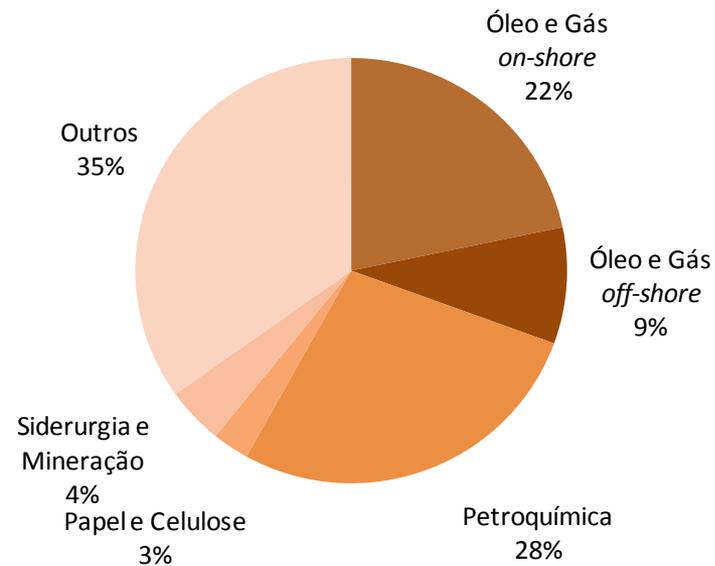
### Receita 1T13

R\$ 51,5 milhões

#### Por natureza



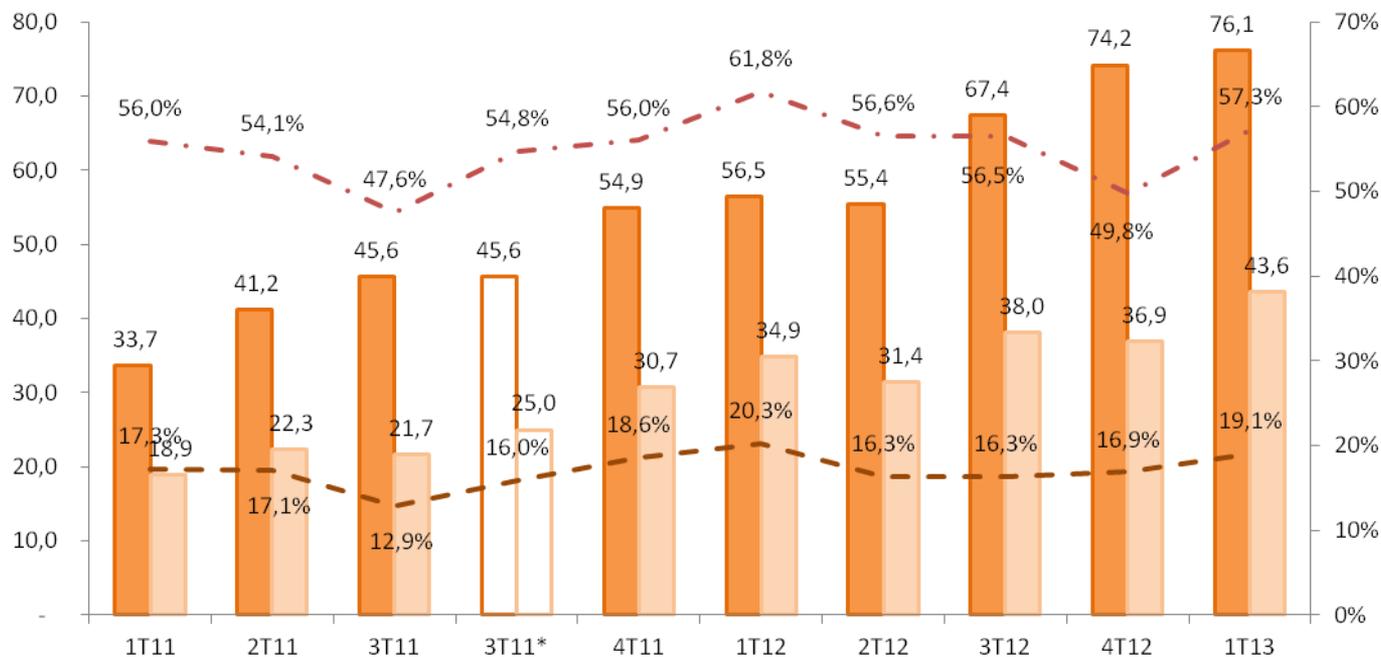
#### Por indústria





## Rental – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



■ Receita Líquida    
 ■ EBITDA    
 - - - Margem EBITDA    
 - - - ROIC<sup>1</sup>

1T13/1T12                    + 34,8%                    + 24,9%                    - 450 pbs                    - 120 pbs

1T13/4T12                    + 2,6%                    + 18,0%                    + 750 pbs                    + 220 pbs

\* Excluindo o efeito negativo de R\$ 3,3 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11

<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido



## Rental – Prêmio de Reconhecimento

Prêmio IDF (Índice de Desempenho Fornecedor) da Vale: melhor fornecedor de materiais da Vale no Brasil.





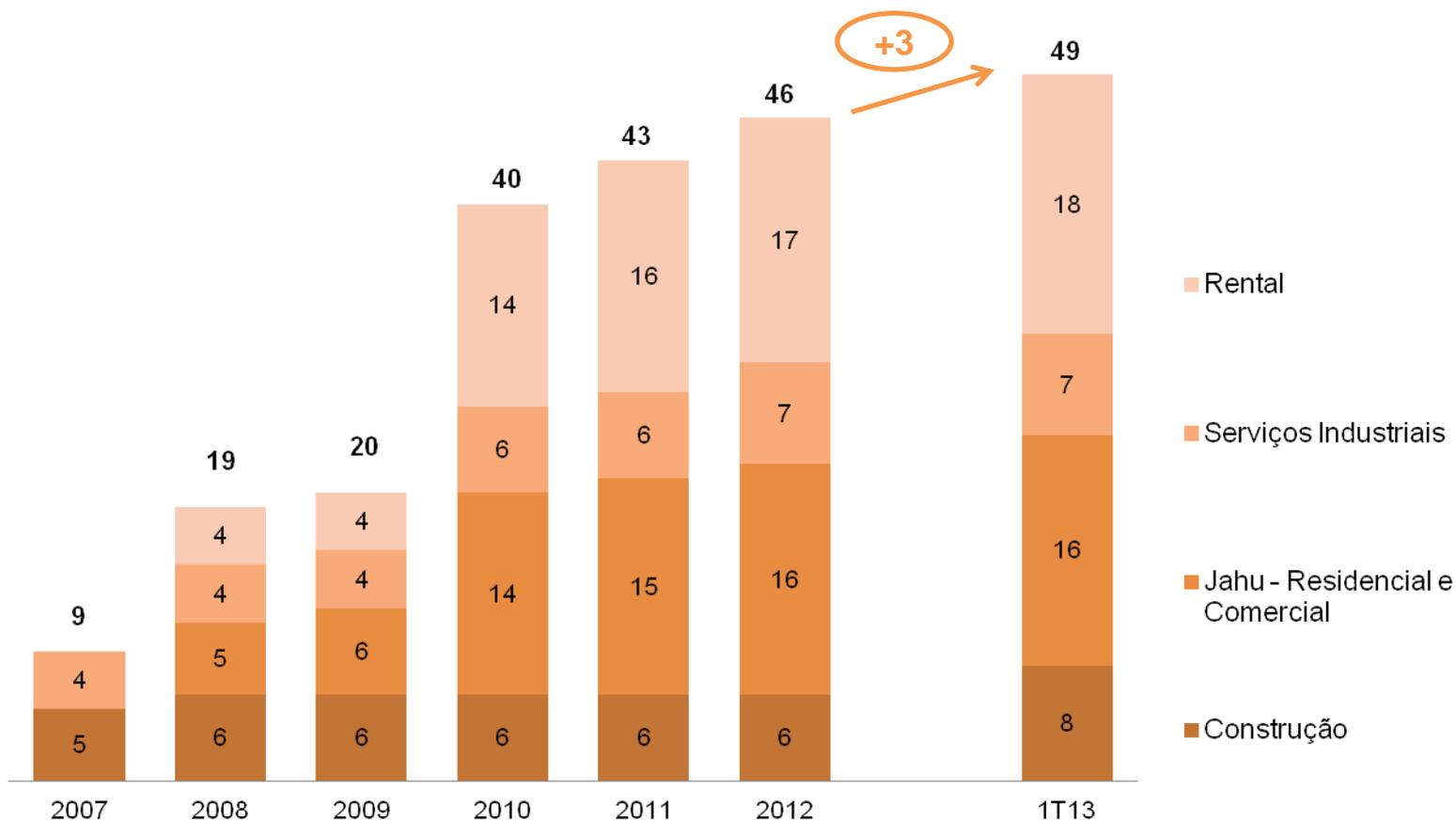
## Agenda

■ Resultado do 1T13

■ Plano de crescimento



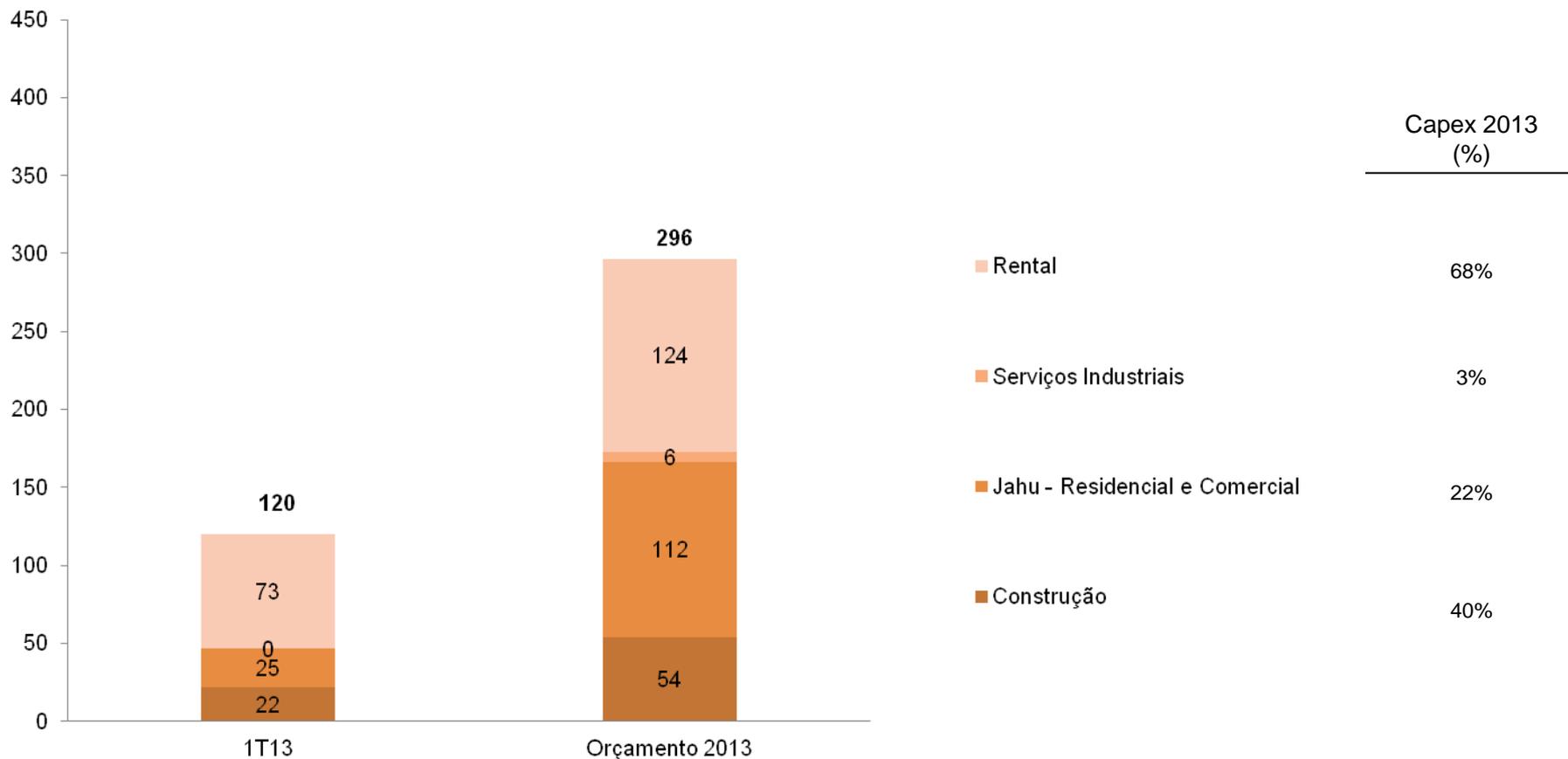
## Evolução do número de unidades





Investimos R\$ 120,0 milhões em equipamentos de locação no 1T13, equivalente a 41% do orçamento para 2013

## Capex em R\$ milhões



# Apresentação de Resultados 1T13



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: [ri@mills.com.br](mailto:ri@mills.com.br)

[www.mills.com.br/ri](http://www.mills.com.br/ri)

