



Apresentação de Resultados 3T12



Disclaimer

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infraestrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



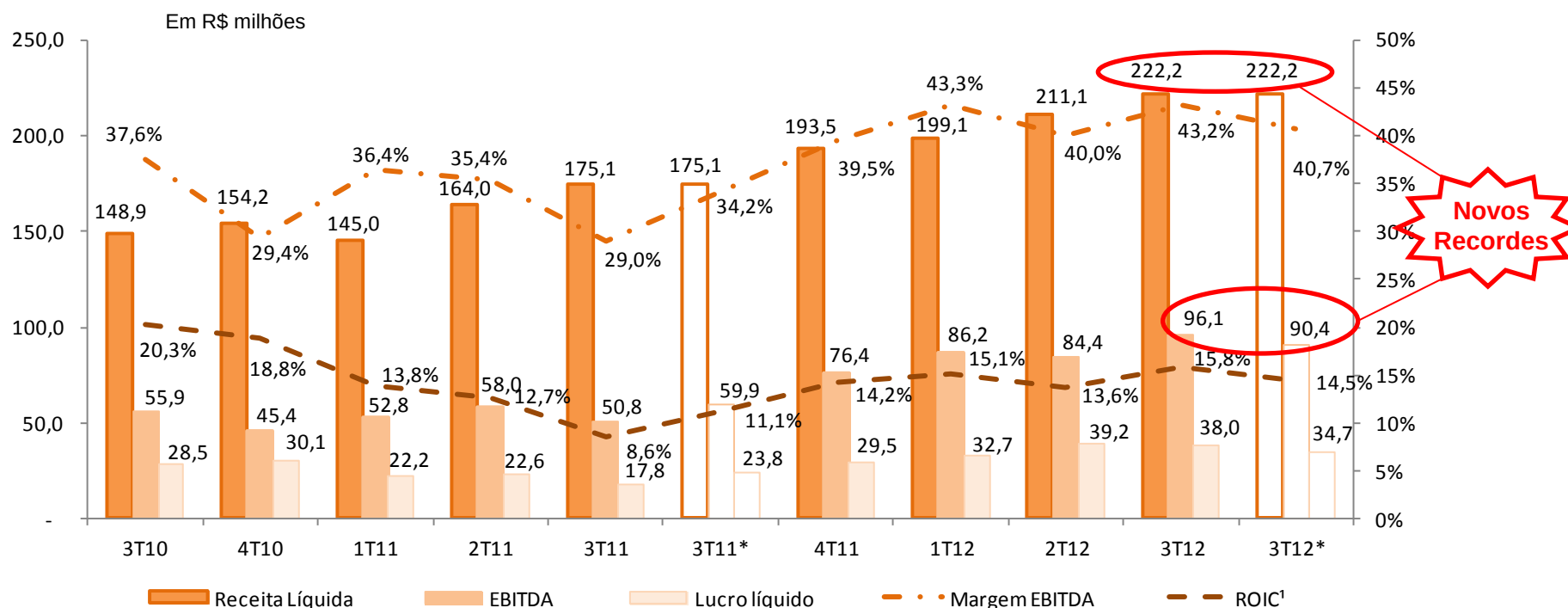
Agenda

- Resultado do 3T12

- Plano de crescimento



Destaques do 3T12



3T12*/3T11* +26,9% +50,9% +45,9% +646 pbs +336 pbs

3T12*/2T12 +5,3% +7,1% -11,4% + 69 pbs + 88 pbs

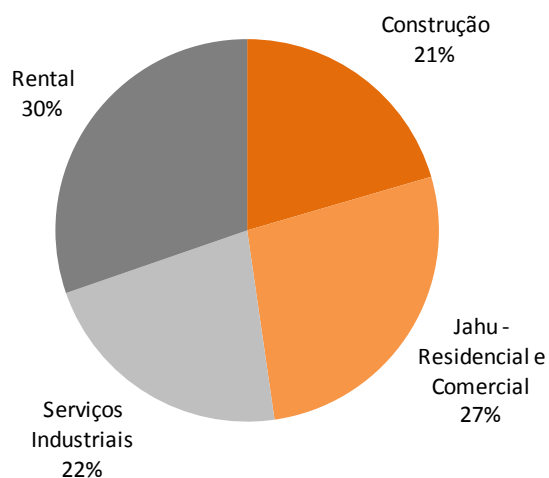
* Excluindo o efeito negativo de R\$ 9,1 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11 e efeito positivo de reversão de provisões no valor de R\$ 6,8 milhões no 3T12

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

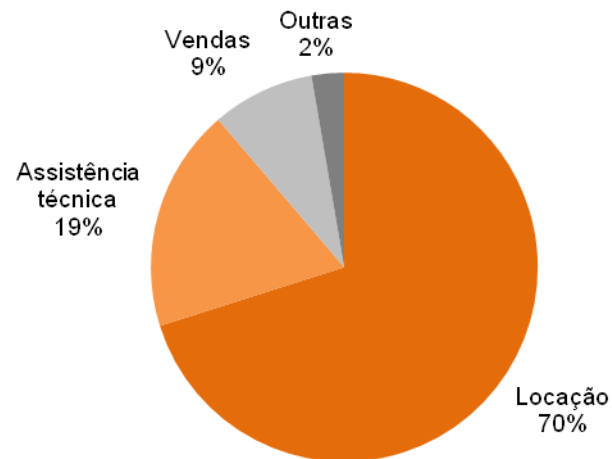


Receita líquida somou R\$ 222,2 milhões no 3T12

Por área de negócio

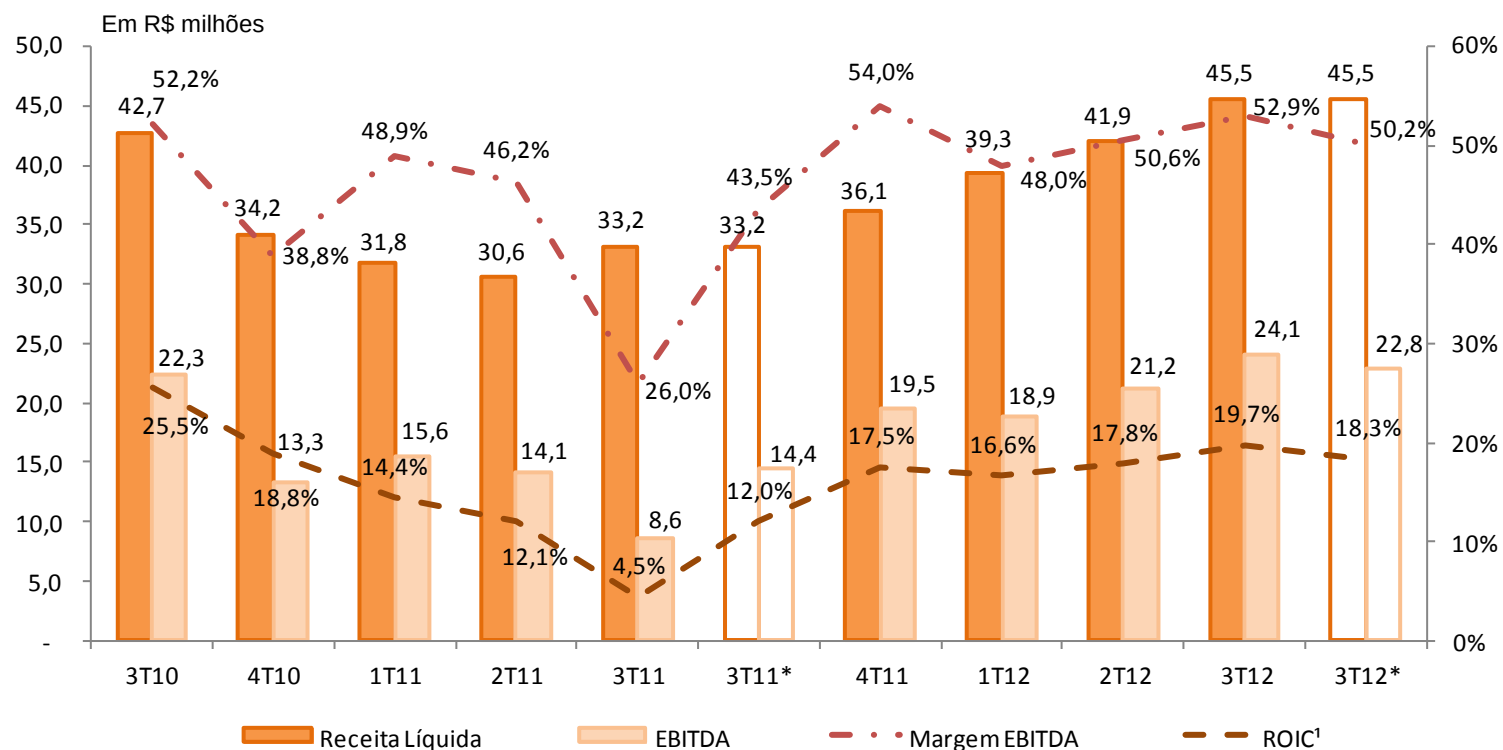


Por tipo de serviço





Construção



3T12*/3T11* +37,1% +58,2% +668 pbs + 628 pbs

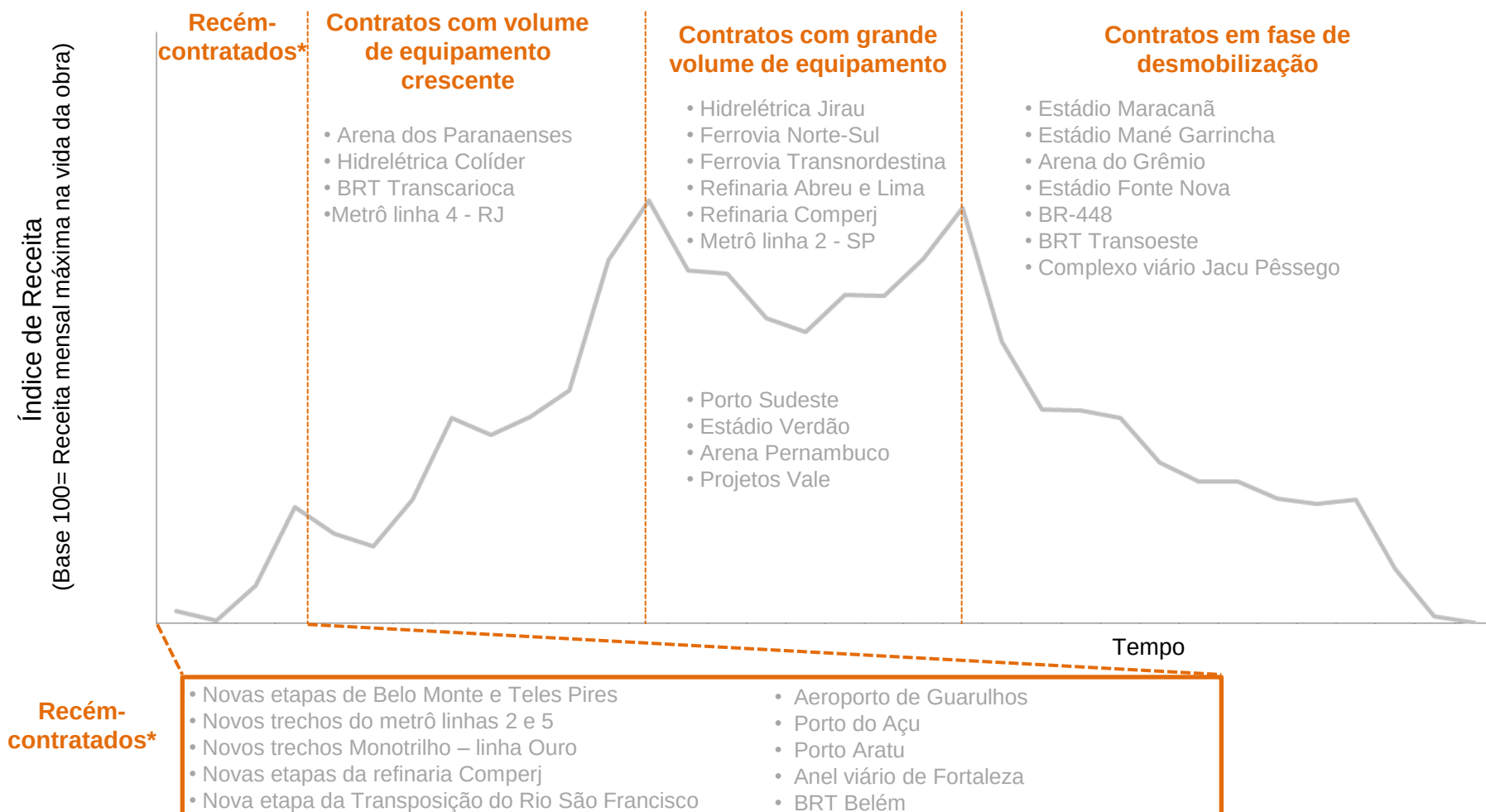
3T12*/2T12 +8,5% +7,7% -37pbs +49 pbs

* Excluindo o efeito negativo de R\$ 5,8 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11 e o efeito positivo de R\$ 1,5 milhão de reversão de PDD no 3T12

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

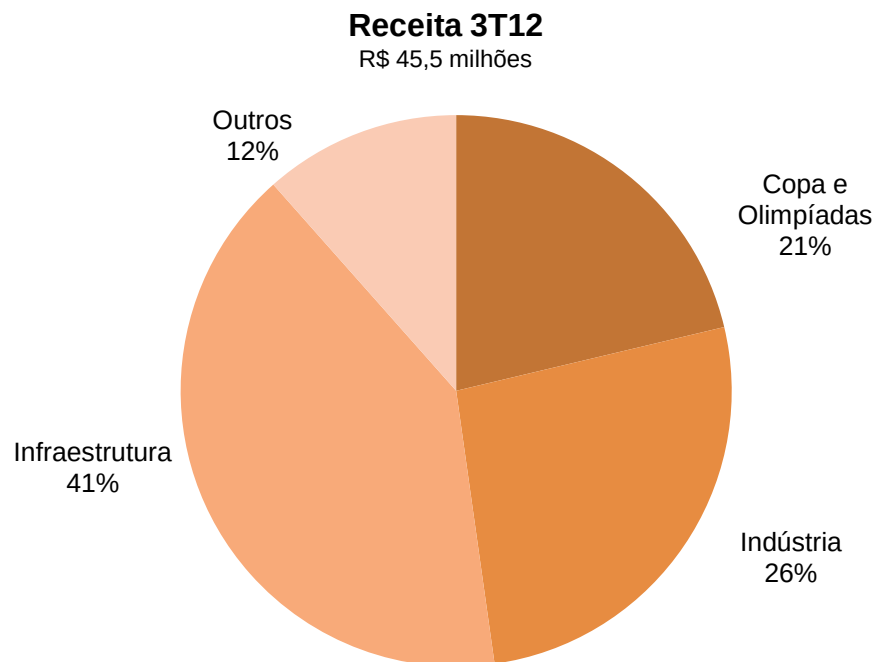


Contratos importantes por fase na evolução de receita mensal em obra de construção pesada





As obras relacionadas aos eventos Copa e Olimpíadas representaram 21% da receita no 3T12





Eventos esportivos: a cereja do bolo

12 estádios
(R\$ 6,7 bilhões)

=

5 vias expressas¹

=

1 ferrovia²

=

0,4 hidroelétrica³



¹ Considerando investimento médio dos BRTs Transcarioca (R\$ 1,3 bilhão), Transolímpica (R\$ 2,2 bilhões) e Transcarioca (R\$ 0,7 bilhão)

² Investimento da Ferrovia Norte-Sul (R\$ 6,7 bilhões)

³ Investimento da hidrelétrica de Santo Antônio (R\$ 16,0 bilhões)



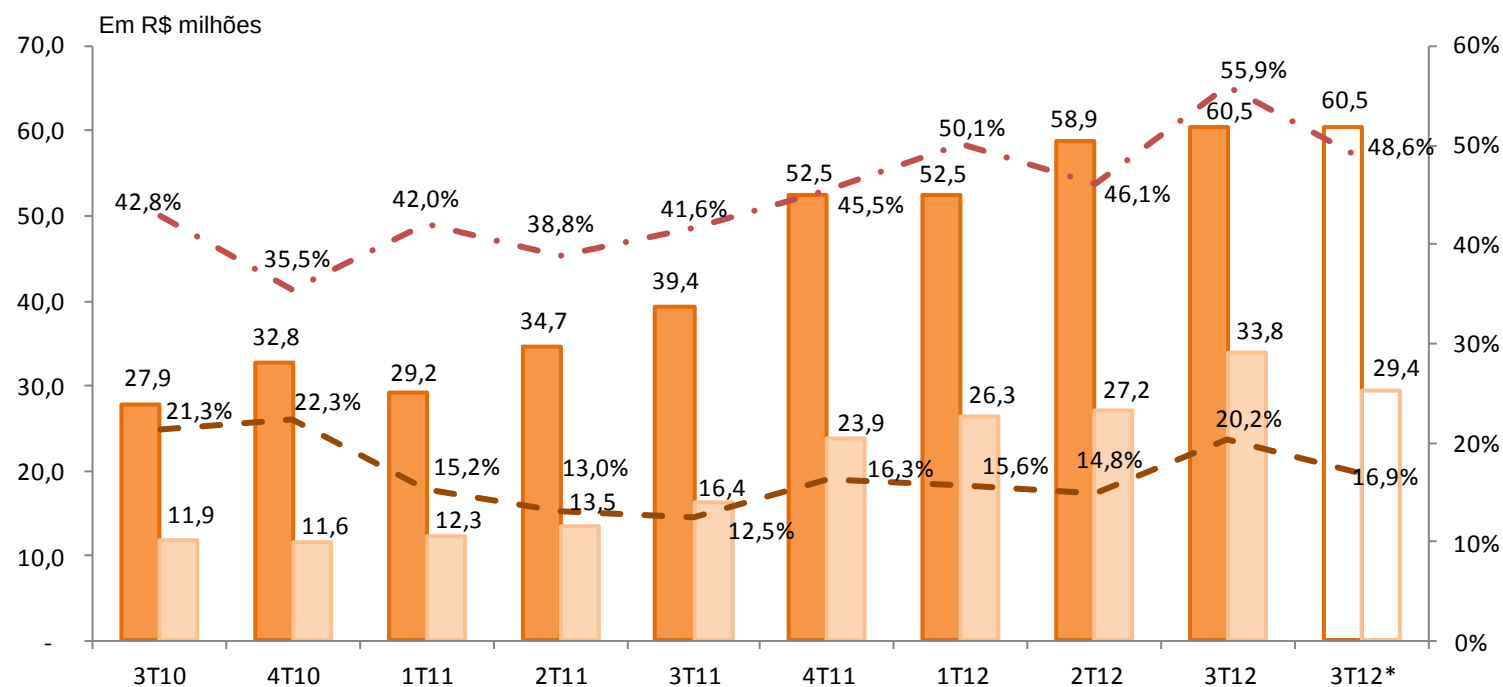
Utilização de novas tecnologias: Sistema Modular Mills

Metro linha 5
São Paulo, SP





Jahu – Residencial e Comercial



Receita Líquida

EBITDA

Margem EBITDA

ROIC¹

3T12*/3T11

+53,6%

+79,5%

+702 pbs

+438 pbs

3T12*/2T12

+2,7%

+8,3%

+251 pbs

+206 pbs

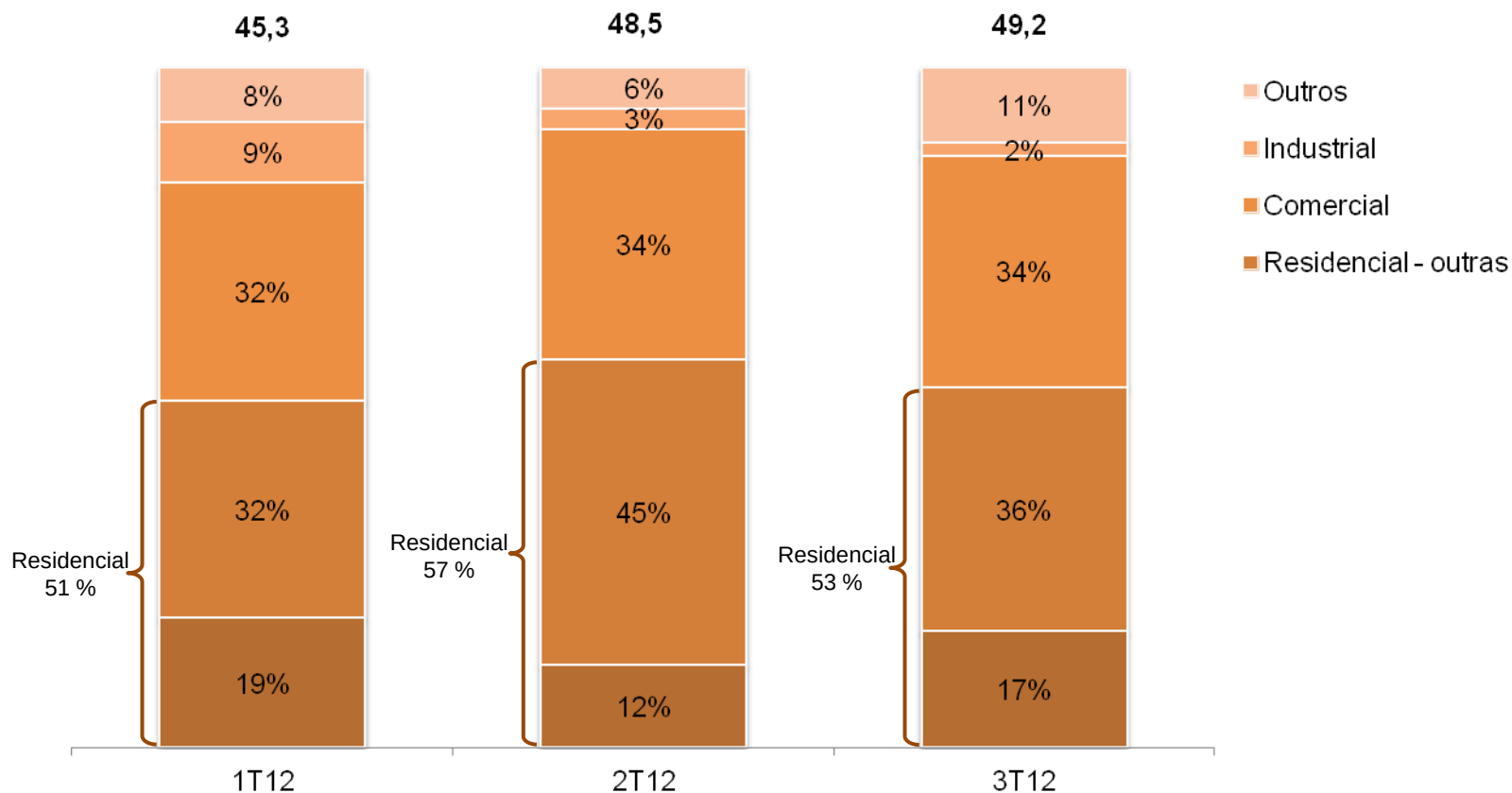
* Excluindo o efeito positivo de R\$ 5,3 milhões da reversão de contingência fiscal no 3T12

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



As grandes construtoras listadas em bolsa contribuíram com 17% da receita de locação no 3T12

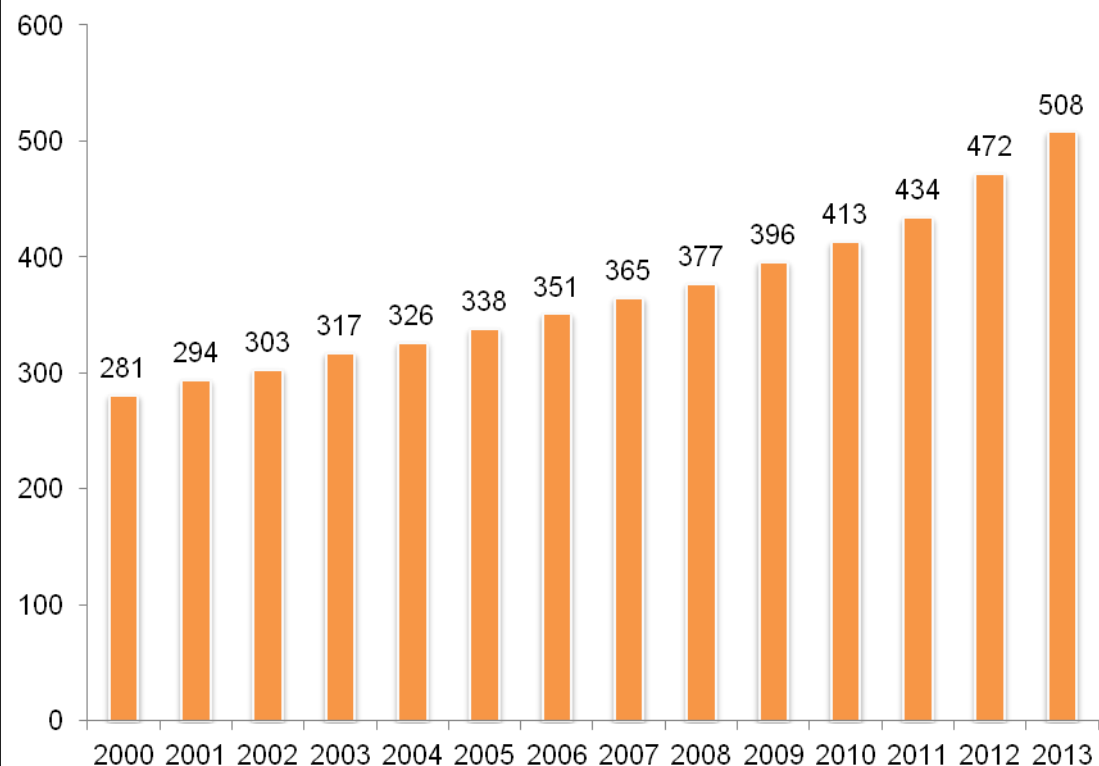
Em R\$ milhões





Mercado comercial com boas perspectivas, impulsionado por shopping centers e hotéis

Número de Shopping Centers



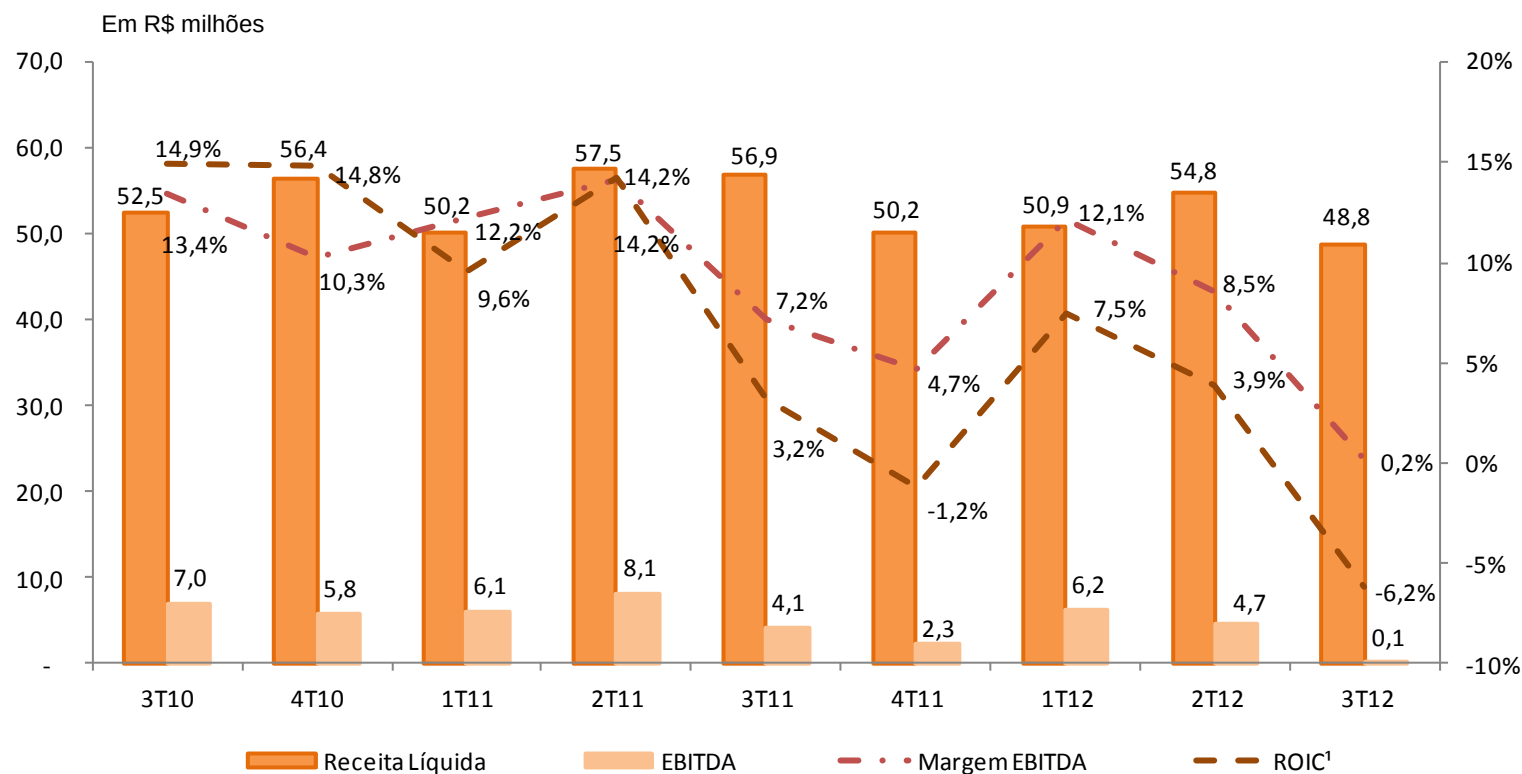
Setor hoteleiro

- Déficit atual: 62,4 mil unidades
- Investimentos de R\$ 40 bilhões previstos nos próximos 10 anos
- Número de novos quartos deve ampliar para 36,6 mil em 2020, sendo quase 5x superior aos 7,7 mil em 2010
- Projetos de novos hotéis:
 - 2011: 39
 - 2013: ~78
 - 2020: 180

Fonte: Abrasce (maio 2012), Ernst & Young, consultoria HotelInvest



Serviços Industriais



3T12/3T11	- 14,2%	- 97,2%	- 697 pbs	- 940 pbs
3T12/2T12	- 10,9%	- 97,6%	- 831 pbs	- 1.006 pbs

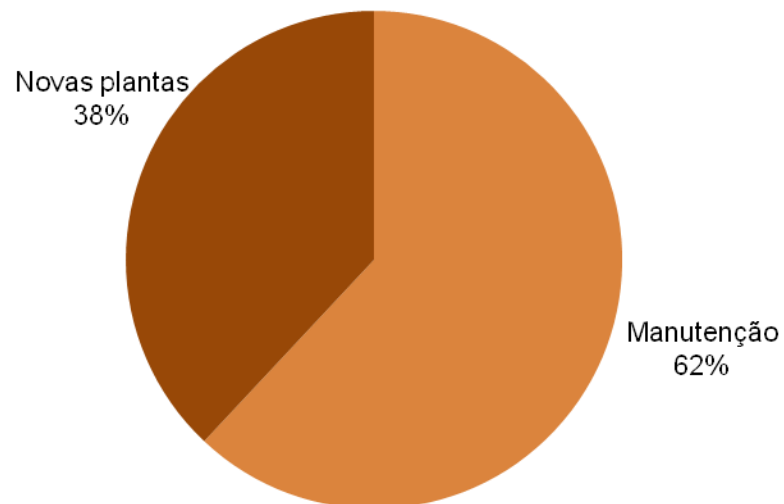


Contratos de manutenção representaram 62% da receita líquida

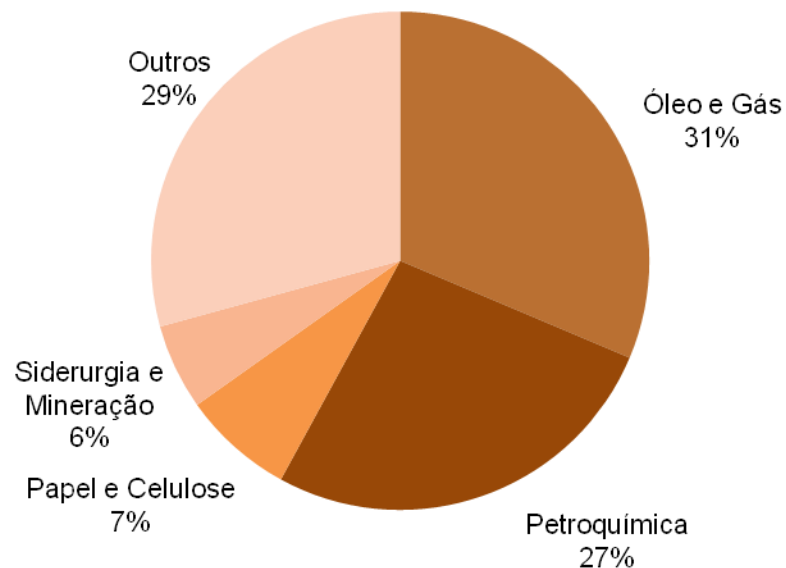
Receita 3T12

R\$ 48,8 milhões

Por natureza



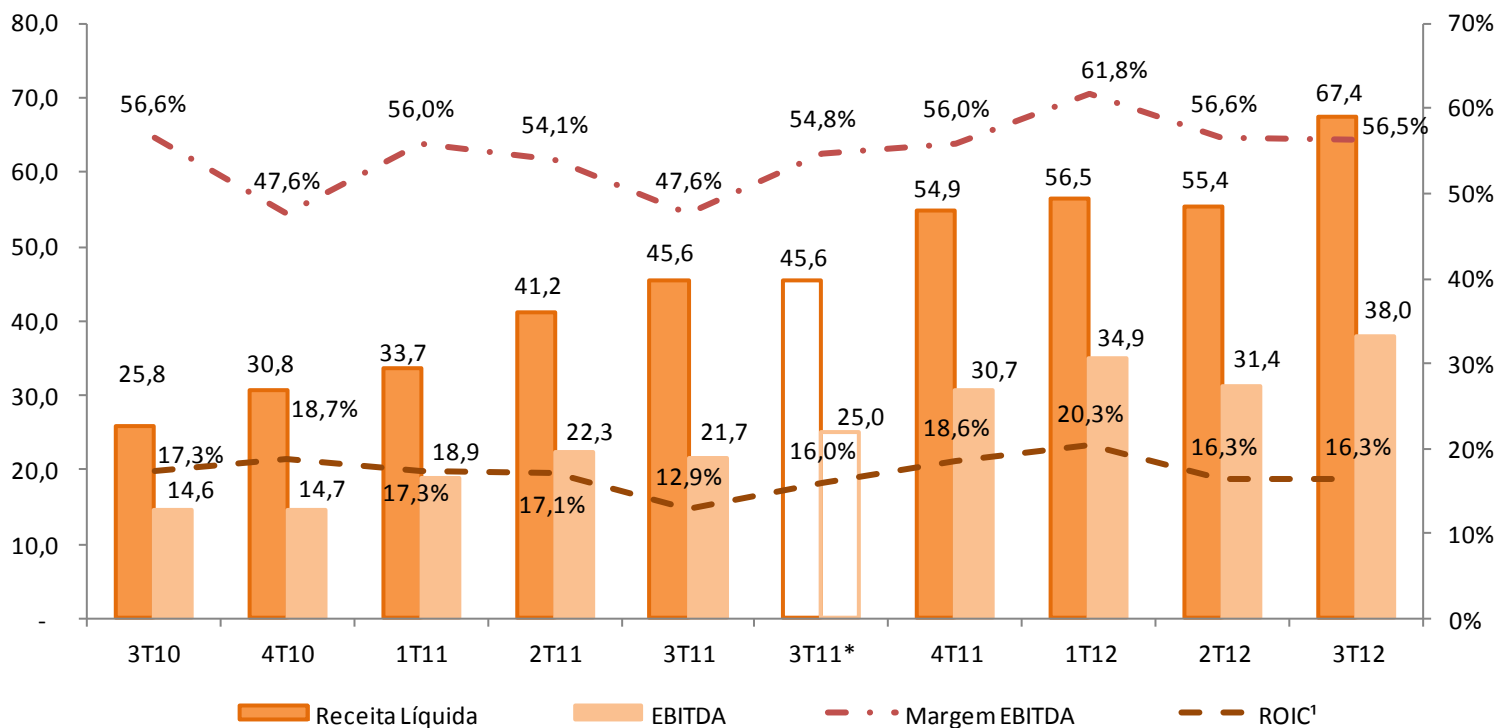
Por indústria





Rental

Em R\$ milhões



3T12/3T11* +47,7% +52,2% +167 pbs + 39 pbs

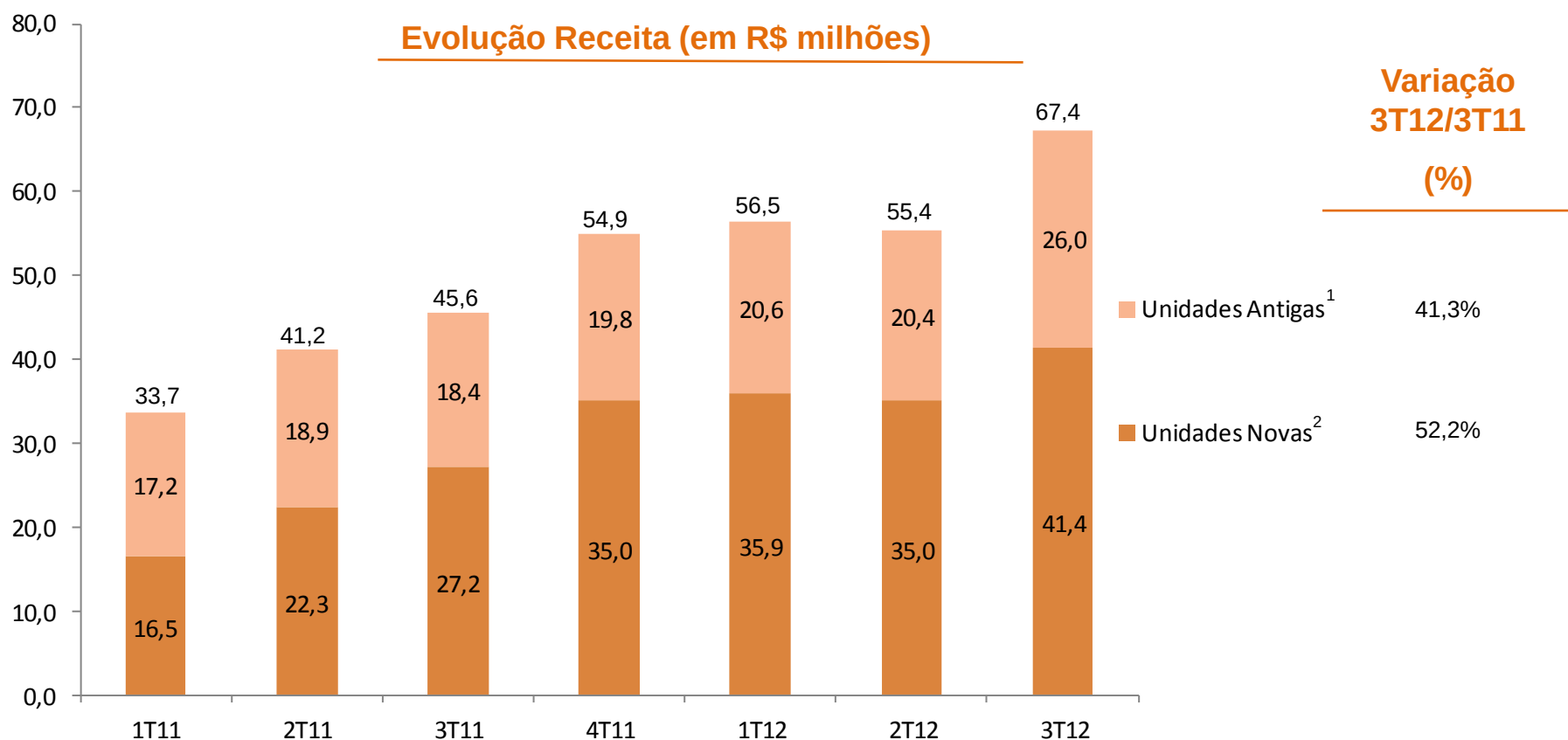
3T12/2T12 + 21,5% +21,3% - 13 pbs 0 pbs

* Excluindo o efeito negativo de R\$ 3,3 milhões de Provisão para Devedores Duvidosos (PDD) no 3T11

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



As novas unidades representaram 61% da receita no 3T12



¹ Unidades abertas antes de 2010

² Unidades abertas a partir de janeiro de 2010



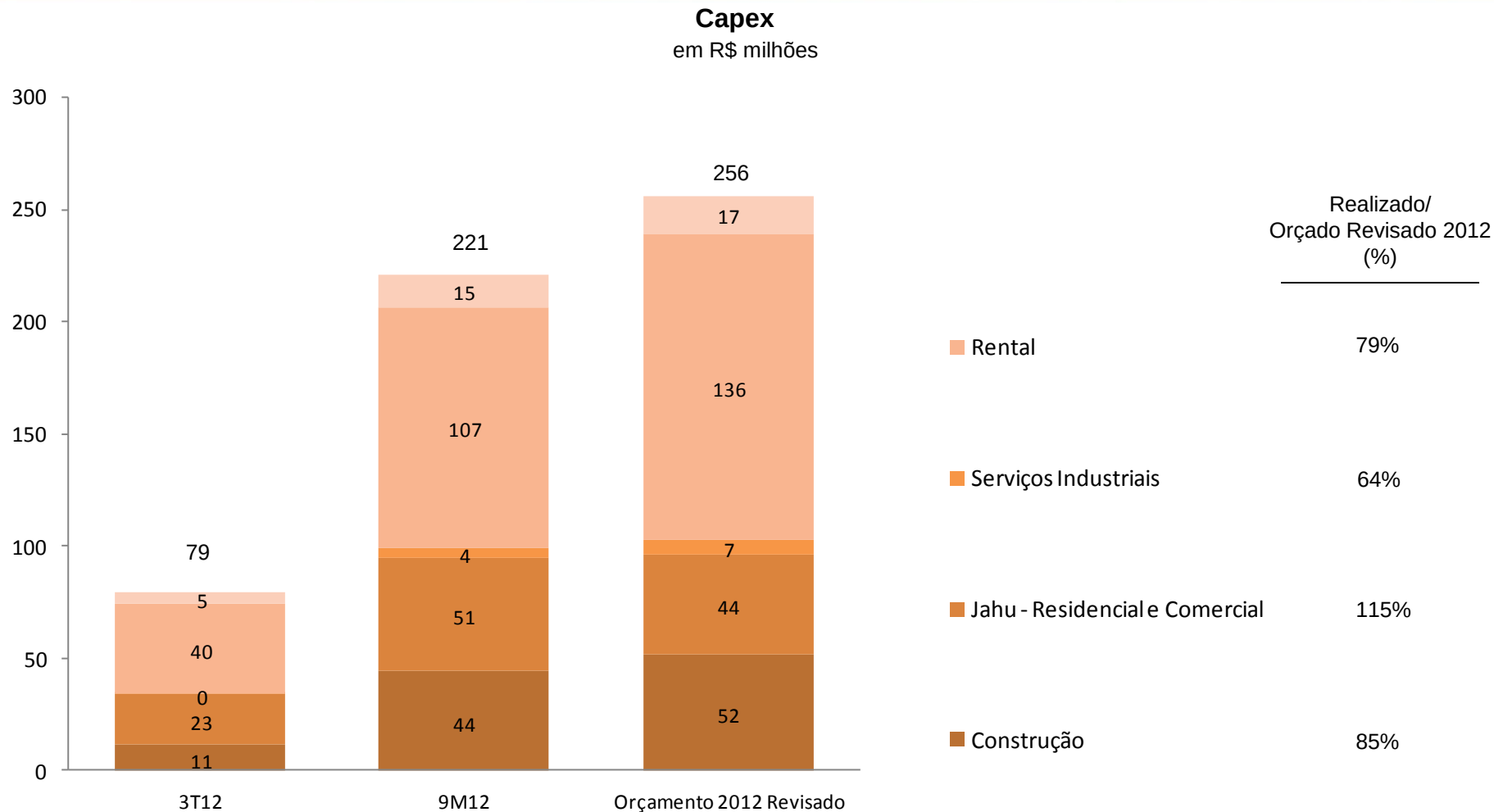
Agenda

■ Resultado do 3T12

■ Plano de crescimento



Investimos R\$ 221,3 milhões em crescimento orgânico nos 9M12, equivalente a 86% do orçamento revisado para 2012





No 3T12, realizamos emissão de debêntures de R\$ 270 milhões, para o financiamento de nossos investimentos

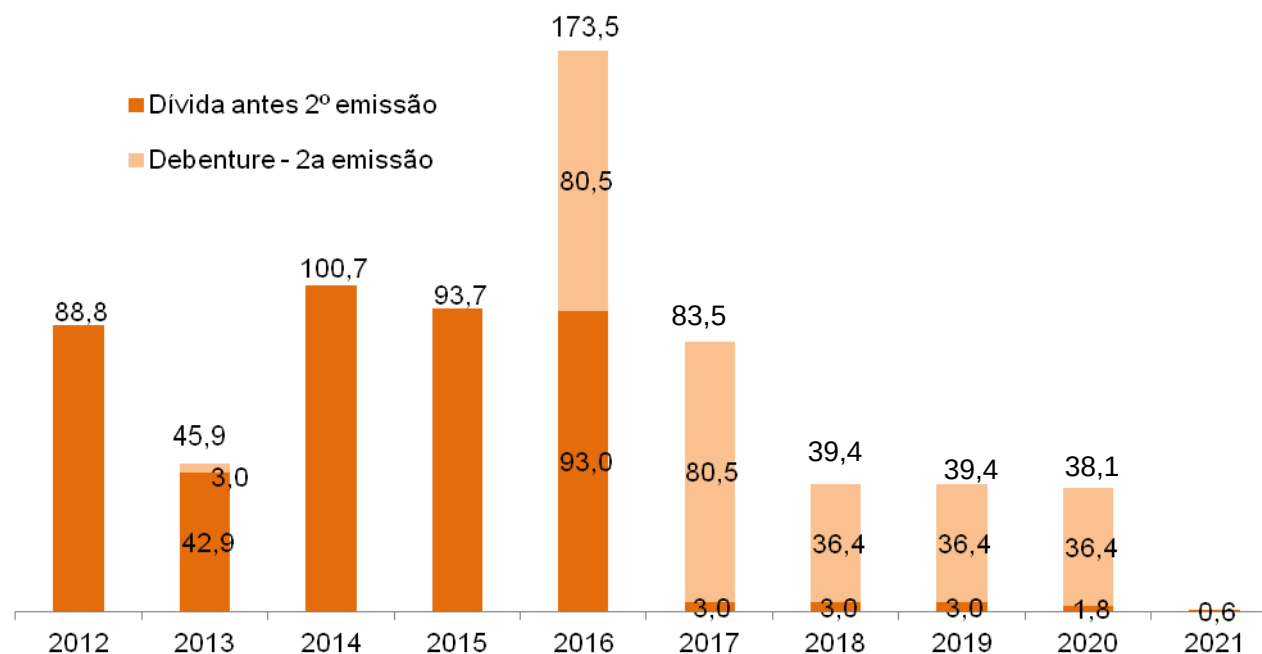
■ Valor da oferta: R\$ 270 milhões

■ 1ª série: R\$ 160,9 milhões, CDI+0,88% e prazo de 5 anos

■ 2ª série: R\$ 109,1 milhões, IPCA+5,50% e prazo de 8 anos

■ Rating Moody's: Aa3.br

Cronograma de amortização da dívida(em R\$ milhões)



Apresentação de Resultados 3T12



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: ri@mills.com.br

www.mills.com.br/ri

