



## Apresentação de Resultados 1T11



## *Disclaimer*

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infra-estrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



## Agenda

- Resultado do 1T11

- Perspectiva de negócios

- Plano de crescimento



## Destques do 1T11

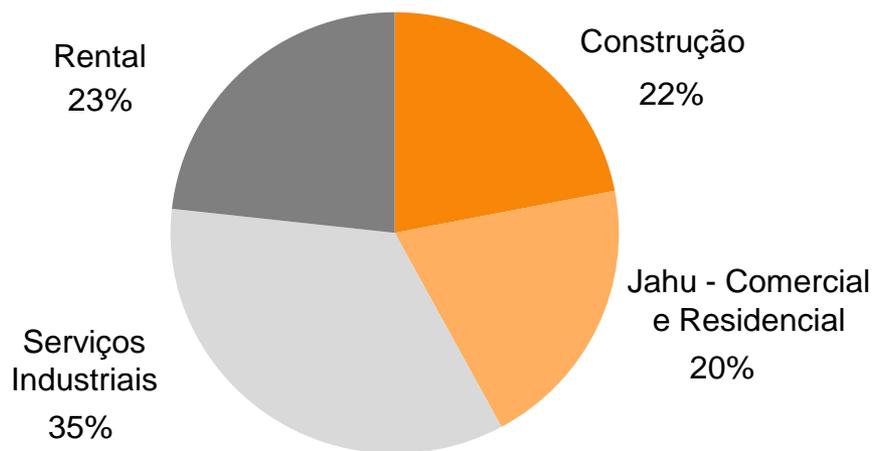
	$\Delta$ 1T11/1T10
■ Receita líquida: R\$ 145,0 milhões	+25,5%
■ Receita das 21 unidades abertas desde novembro de 2009: R\$ 30,7 milhões	
■ EBITDA : R\$ 52,8 milhões	+23,6%
■ Lucro líquido: R\$ 22,2 milhões	+18,8%
■ ROIC <sup>1</sup> : 13,8%	-935 pbs
■ Investimentos realizados: R\$ 184,6 milhões	+214,5%

<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

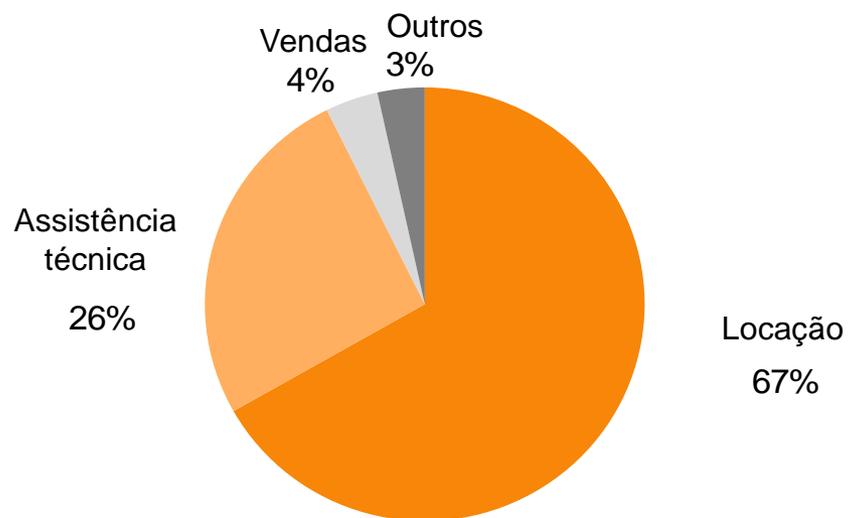


Receita líquida no 1T11 somou R\$ 145,0 milhões

Por divisão



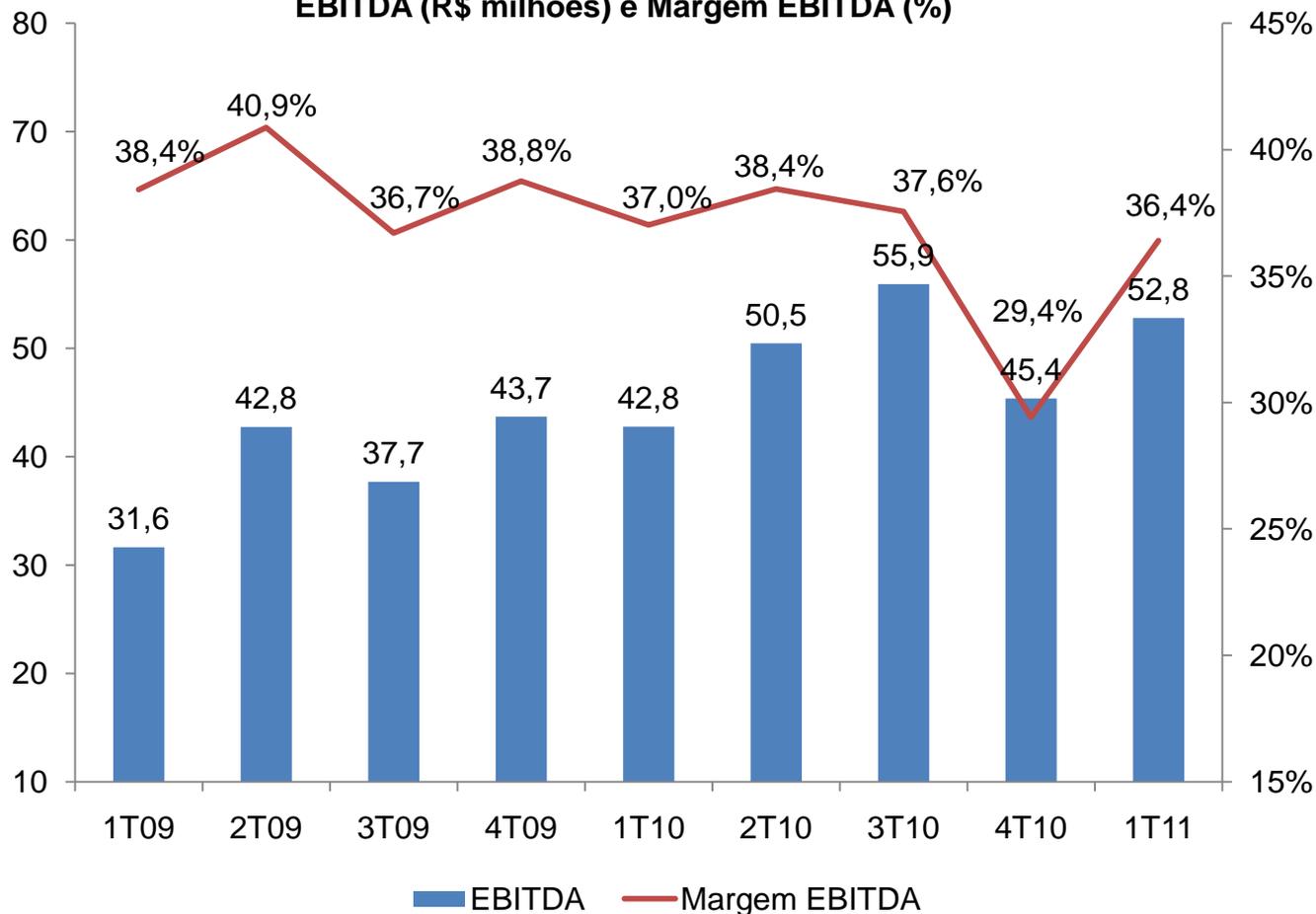
Por tipo de serviço



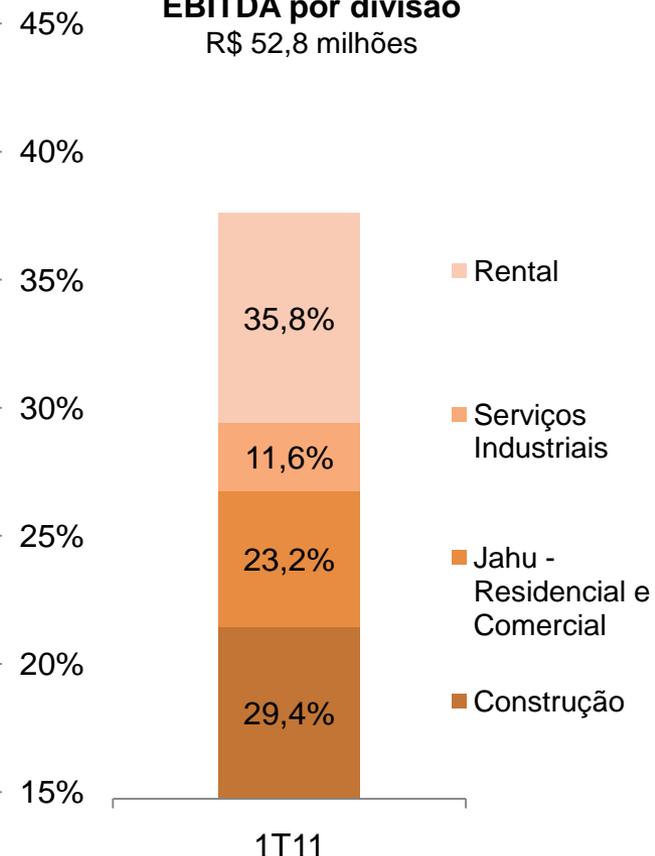


## EBITDA e Margem EBITDA apresentaram recuperação no 1T11

**EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)**



**EBITDA por divisão**  
R\$ 52,8 milhões



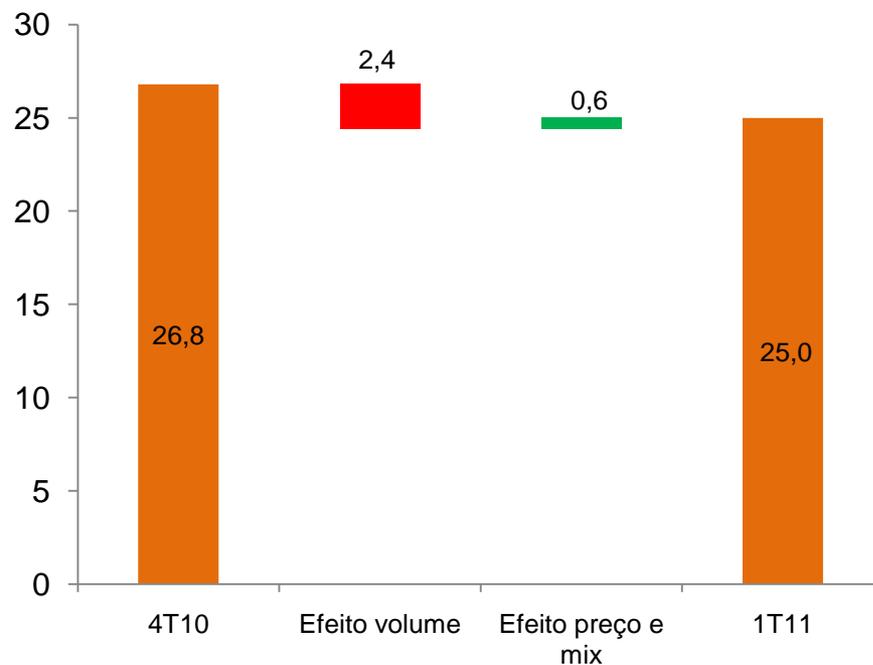


## Divisão Construção

### Destaques do 1T11

- ▀ Receita total: R\$ 31,8 milhões; -6,9% QoQ
- ▀ Receita locação: R\$ 25,0 milhões; -6,7% QoQ
- ▀ EBITDA: R\$ 15,6 milhões; +17,3% QoQ
- ▀ Margem EBITDA : 48,9%; +1.010 pbs QoQ
- ▀ Investimentos: R\$ 8,4 milhões
- ▀ ROIC<sup>1,2</sup>: 14,4%; +260 pbs QoQ

### Evolução receita de locação (em R\$ milhões)



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

<sup>2</sup> Para efeito de comparação, ROIC do dois períodos estão considerando alíquota de imposto de renda teórica de 30%



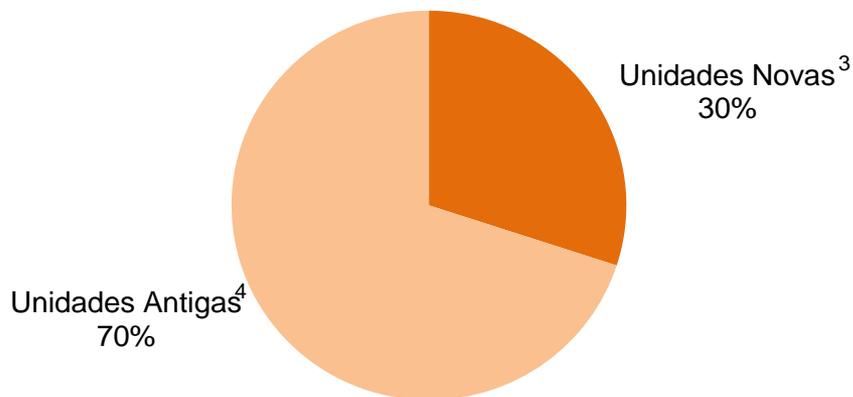
## Divisão Jahu – Residencial e Comercial

### Destaques do 1T11

- Receita total: R\$ 29,2 milhões; -10,9% QoQ
- Receita locação: R\$ 26,0 milhões; +10,2% QoQ
- EBITDA: R\$ 12,3 milhões ; +5,5% QoQ
- Margem EBITDA : 42,0%; +650 pbs QoQ
- Investimentos: R\$ 37,0 milhões
- ROIC<sup>1,2</sup>: 15,2%; - 150 pbs QoQ

### Receita no 1T11 (em R\$ milhões)

Valor total: R\$ 29,2 milhões



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

<sup>2</sup> Para efeito de comparação, ROIC do dois períodos estão considerando alíquota de imposto de renda teórica de 30%

<sup>3</sup> Unidades abertas a partir de novembro de 2009

<sup>4</sup> Unidades abertas antes de novembro de 2009

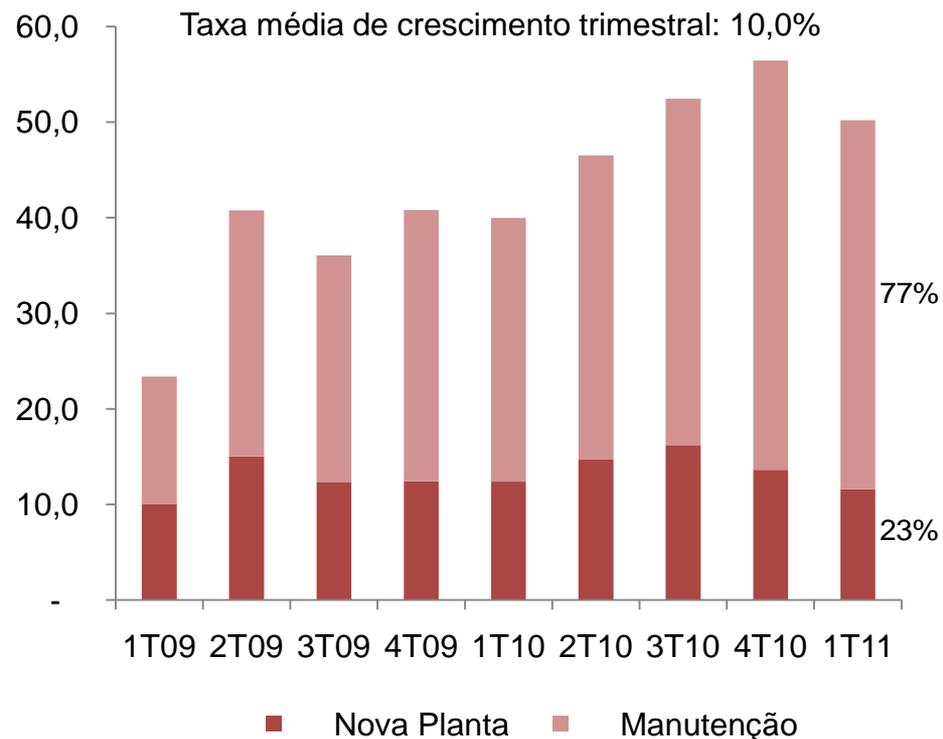


## Divisão de Serviços Industriais

### Destaques do 1T11

- ▀ Receita total: R\$ 50,2 milhões; -11,0% QoQ
- ▀ Setor de Óleo e Gás: 47,9% da Receita
- ▀ EBITDA: R\$ 6,1 milhões; +5,6% QoQ
- ▀ Margem EBITDA : 12,2%; +190 pbs QoQ
- ▀ Investimentos: R\$ 2,2 milhões
- ▀ ROIC<sup>1,2</sup>: 9,6%; -60 pbs QoQ

**Receita por tipo**  
em R\$ milhões



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

<sup>2</sup> Para efeito de comparação, ROIC do dois períodos estão considerando alíquota de imposto de renda teórica de 30%



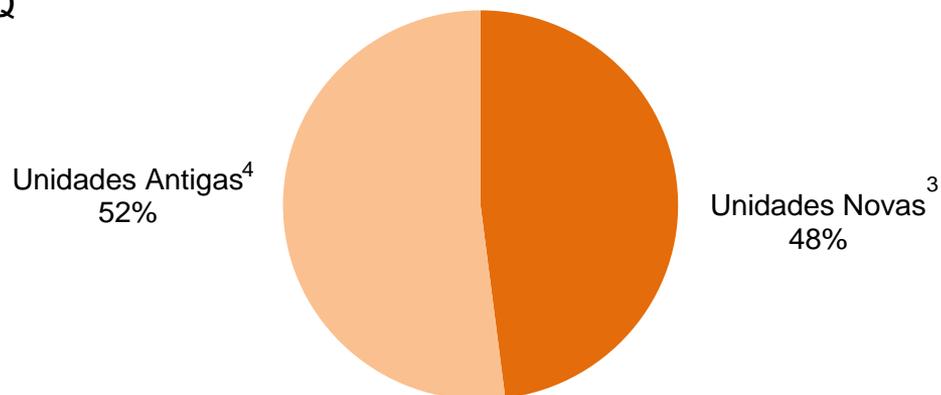
## Divisão Rental

### Destaques do 1T11

- Receita total: R\$ 33,7 milhões; +9,5% QoQ
- Receita locação: R\$ 30,8 milhões ; +19,6% QoQ
- EBITDA: R\$ 18,9 milhões ; +28,8% QoQ
- Margem EBITDA : 56,0%; +840 pbs QoQ
- Investimentos: R\$ 42,4 milhões
- ROIC<sup>1,2</sup>: 17,3%; +290 pbs QoQ

### Receita no 1T11 (em R\$ milhões)

Valor total: R\$ 33,7 milhões



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

<sup>2</sup> Para efeito de comparação, ROIC do dois períodos estão considerando alíquota de imposto de renda teórica de 30%

<sup>3</sup> Unidades abertas a partir de janeiro de 2010

<sup>4</sup> Unidades abertas antes de 2010



## Agenda

- Resultado do 1T11

- **Perspectiva de negócios**

- Plano de crescimento



Várias obras já iniciaram, mas estão em fase inicial, que demanda baixo volume de equipamento

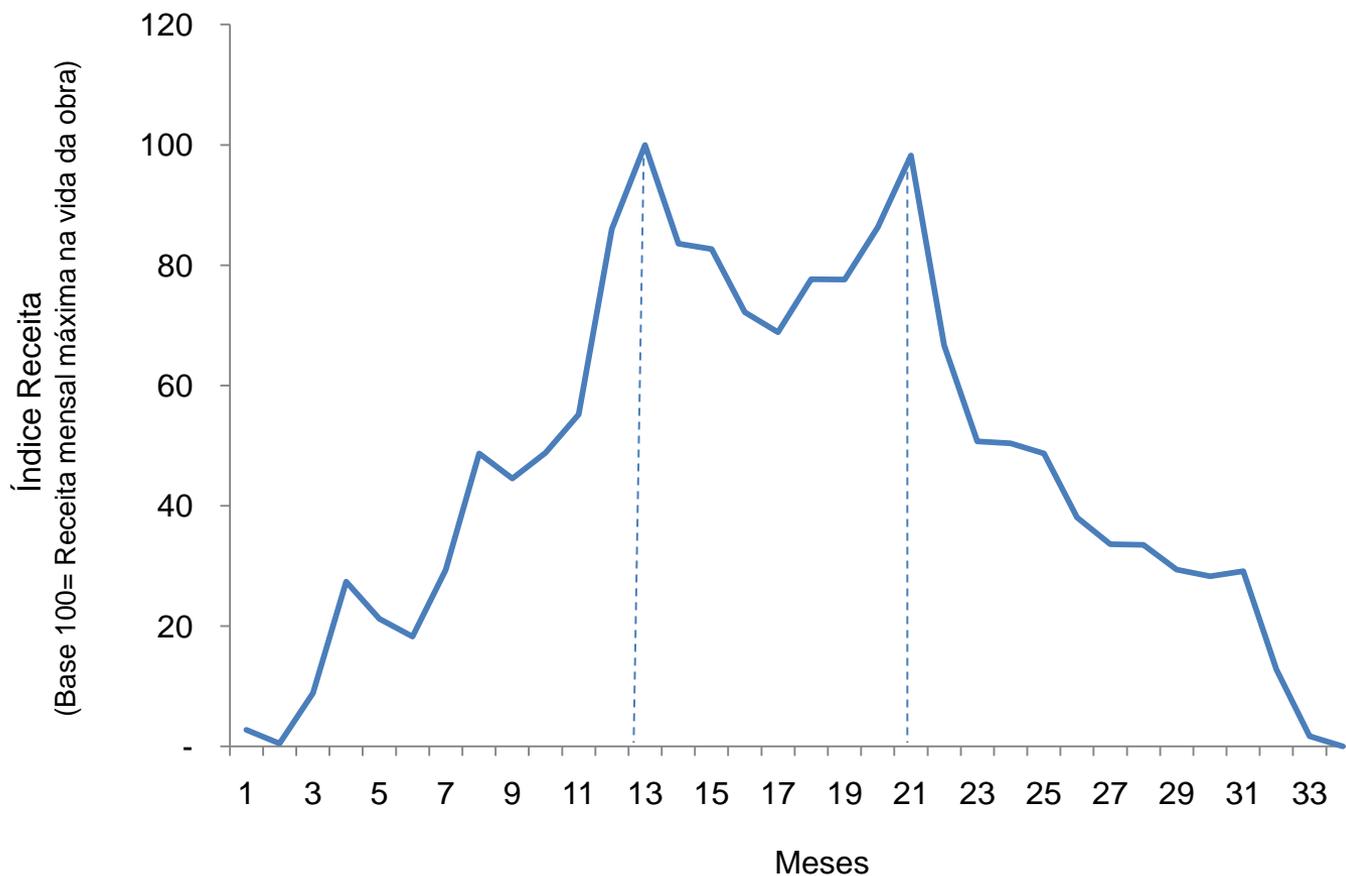
### Exemplo de obras que estamos fornecendo equipamentos

Obra	Investimento	Previsão término
Metro Linha 4 (RJ)	R\$ 5,0 bilhões	2015
Transoeste (RJ)	R\$ 0,7 bilhão	2012
Transcarioca (RJ)	R\$ 1,3 bilhão	2013
Refinaria Comperj (RJ)	R\$ 19,2 bilhões	2015
Monotrilho (SP)	R\$ 3,0 bilhões	2013
5 estádios Copa 2014	R\$ 3,0 bilhões	2013
Expansão mina/ ferrovia/porto Carajás	US\$ 5,5 bilhões	2012
Salobo 2	US\$ 1,0 bilhão	2013



É esperado que o volume de equipamento demandado amplie nos próximos meses de acordo com o progresso das obras

## Evolução de receita em obra de construção pesada

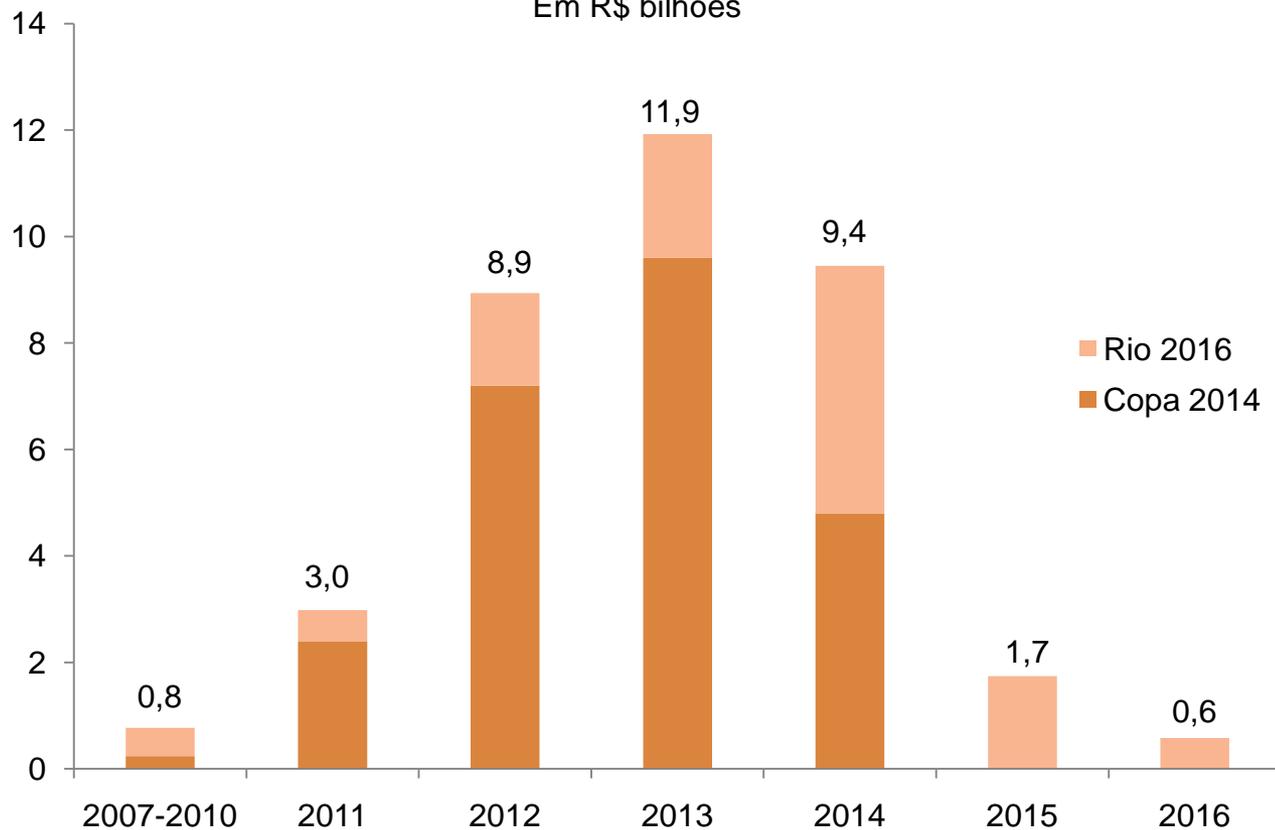




## O pico de investimentos para os eventos esportivos no Brasil deve ocorrer em 2013

### Investimentos previstos para eventos esportivos

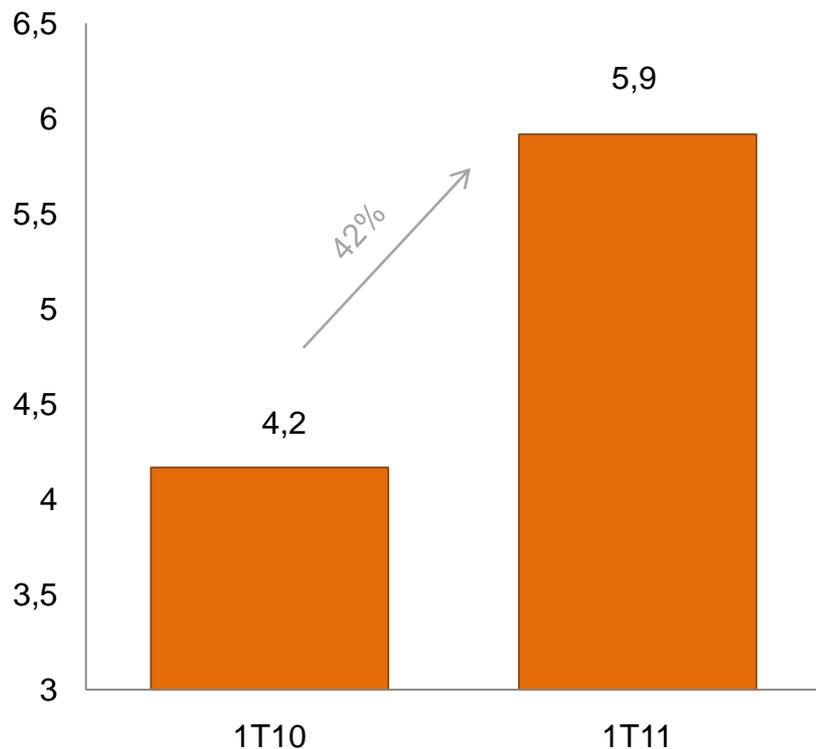
Em R\$ bilhões



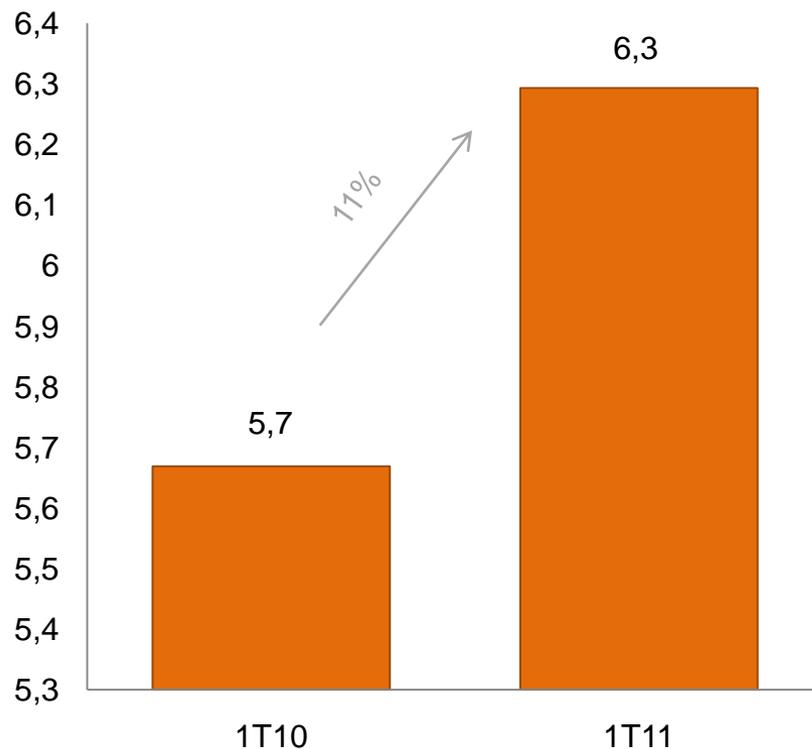


**Lançamentos imobiliários apresentaram crescimento de 42% em relação ao 1T10 indicando manutenção da forte demanda no mercado de construção residencial e comercial em 2011**

**Lançamentos**  
Em R\$ bilhões



**Vendas**  
Em R\$ bilhões





## Petrobras revisou seu plano de investimento no pré-sal de US\$ 33 bilhões no período 2010-2014 para US\$ 54 bilhões no período de 2011-2015

- Plano de investimento total da Petrobras para o período 2010-2014: US\$ 224,0 bilhões
- US\$ 108,2 bilhões serão investidos em E&P no Brasil, com objetivo de elevar a produção doméstica de petróleo de 2,1 milhões boe/dia em 2010 para 3,0 milhões boe/dia em 2014, sendo 0,2 milhões boe/dia relativos ao pré-sal
- Recursos críticos necessários até 2013:
  - 26 sondas de perfuração
  - 53 plataformas de produção
  - 465 barcos de apoio especiais
- US\$ 73,6 bilhões serão investidos em refino, dos quais 50% para ampliação do parque de refino, sendo os principais projetos refinaria Abreu e Lima (PE), refinaria do Comperj (RJ) e refinaria Premium I (MA)



## Agenda

- Resultado do 1T11
- Perspectiva de negócios
- Plano de crescimento

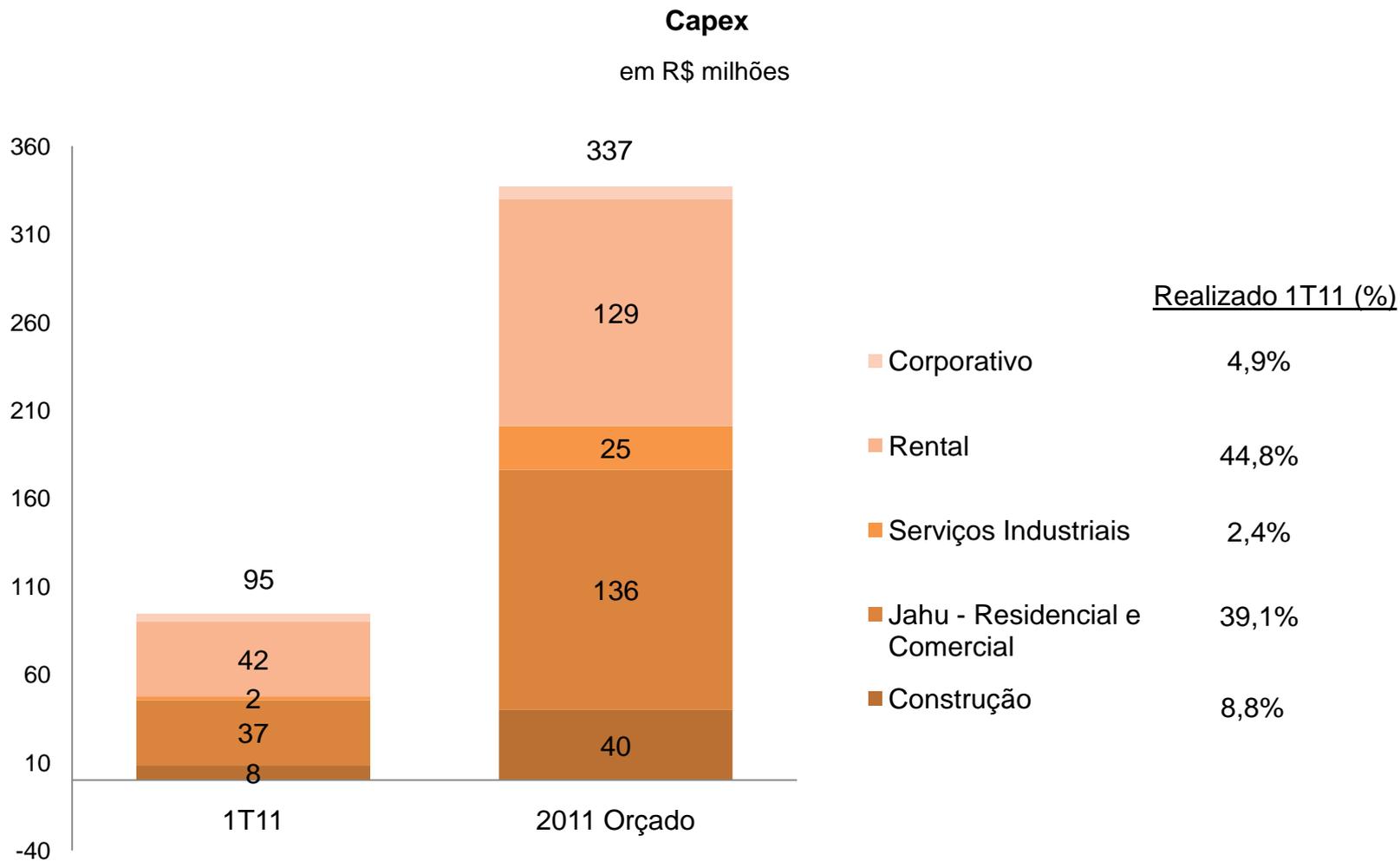


## No 1T11, realizamos o pagamento de R\$ 90 milhões para aquisição de 25% da Rohr

- Resultados financeiros da Rohr de 2010:
  - Receita operacional líquida: R\$ 180 milhões; +10,4% yoy
  - Lucro líquido: R\$ 20 milhões; -39,4% yoy
  - EBITDA: R\$ 48 milhões; -22,6% yoy
  - Margem EBITDA: 27%; versus 38% em 2009
  - Capex: R\$ 47 milhões em 2010, contra R\$ 19 milhões em 2009
- Remuneração aos acionistas: R\$ 11,1 milhões, sendo R\$ 2,8 milhões para Mills, no 2T11
- Eleição de representante da Mills no Conselho Fiscal



Investimos R\$ 94,6 milhões no 1T11, equivalente a 28% do montante orçado para 2011





No 1T11, realizamos emissão debêntures totalizando R\$ 270 milhões para financiar nosso plano de investimento

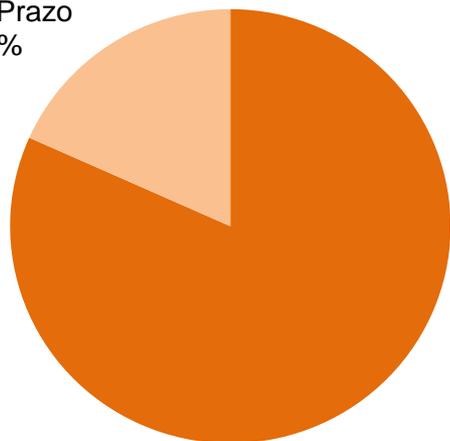
- Valor da oferta: R\$ 270 milhões
- Remuneração: 112,5% do CDI

- Prazo: 5 anos
- Rating Moody's: Aa3.br

## Perfil da dívida após emissão

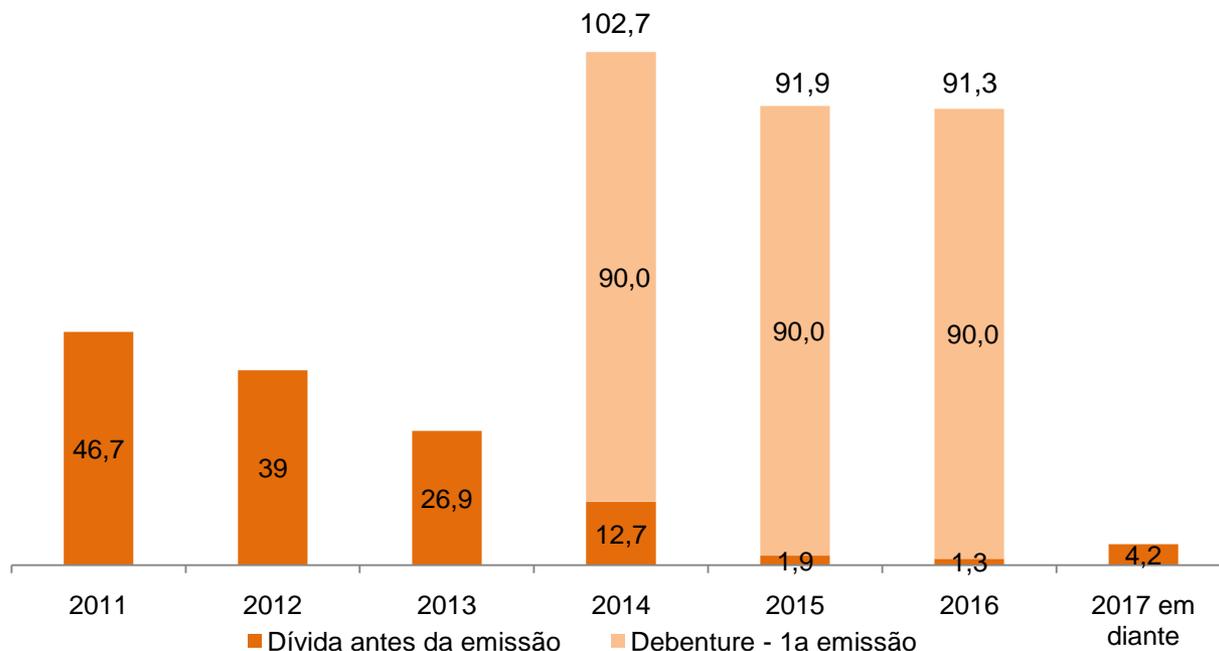
Valor total: R\$ 426,9 milhões

Curto-Prazo  
18%



Longo-Prazo  
82%

## Cronograma de amortização da dívida(em R\$ milhões)



# Apresentação de Resultados 1T11



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: [ri@mills.com.br](mailto:ri@mills.com.br)

[www.mills.com.br/ri](http://www.mills.com.br/ri)



**Mills**