



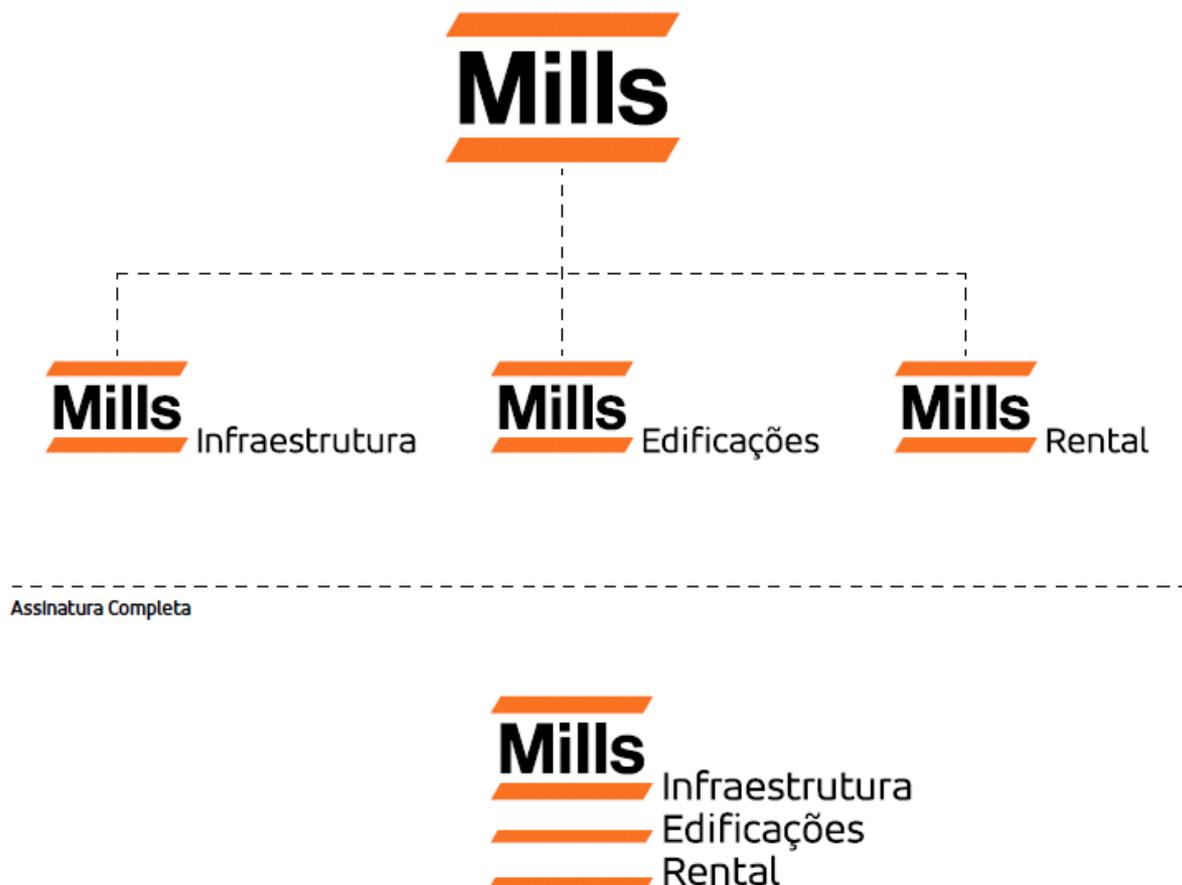
Apresentação de Resultados 4T13

Ramon Vazquez

12 de março de 2014



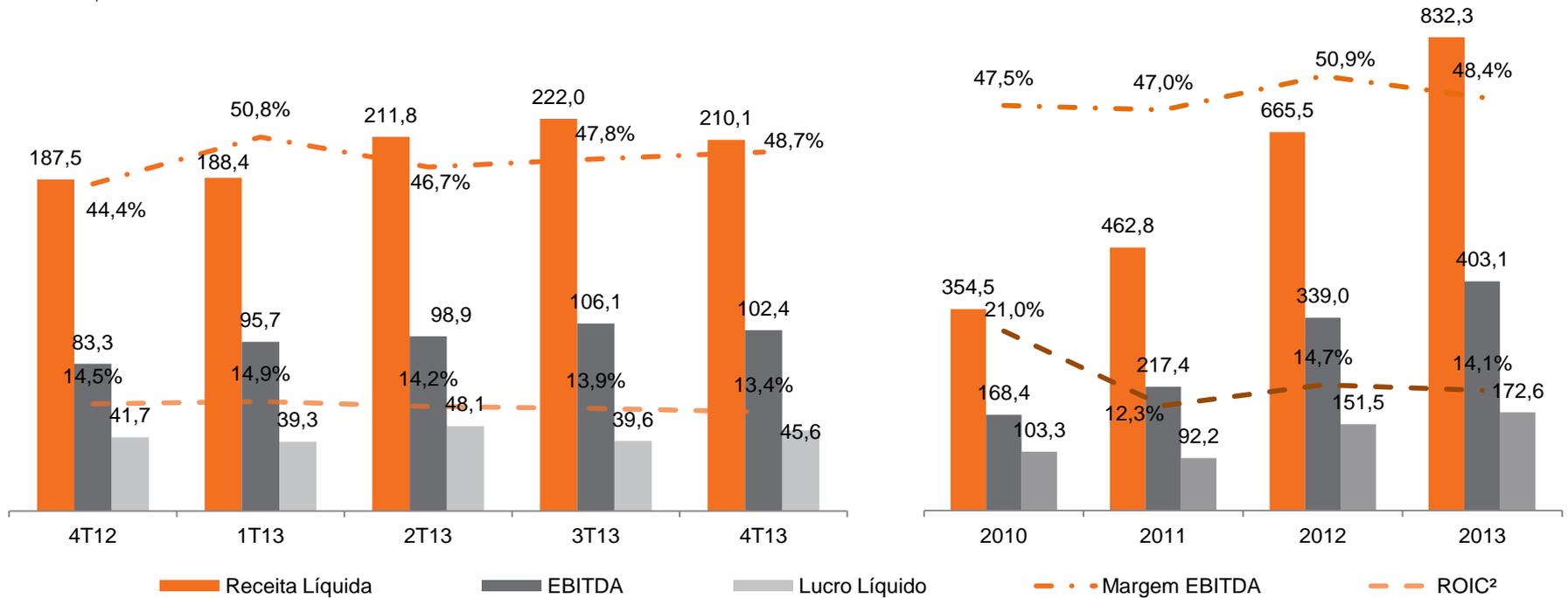
Agora, a Mills é Infraestrutura, Edificações e Rental



Resultado do 4T13 e 2013

Desempenho Financeiro¹

Em R\$ milhões



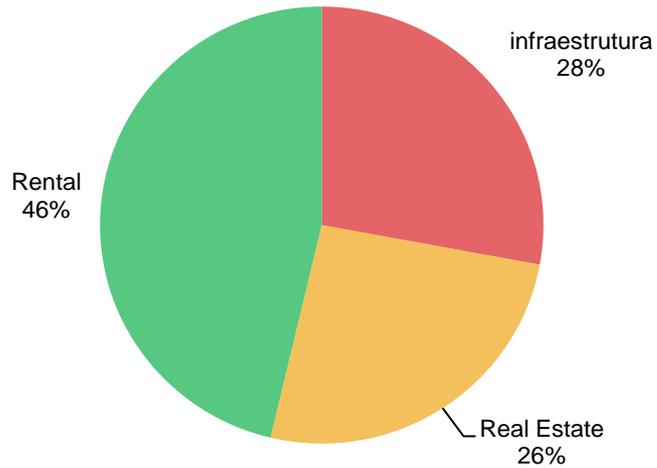
| | 4T13/4T12 | 4T13/3T13 | 2013/2012 | CAGR 10-13 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Receita Líquida | +12% | -5% | +25% | +33% |
| EBITDA | +23% | -4% | +19% | +34% |
| Lucro Líquido | +9% | +15% | +14% | +19% |

¹ Reclássificado, excluindo unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

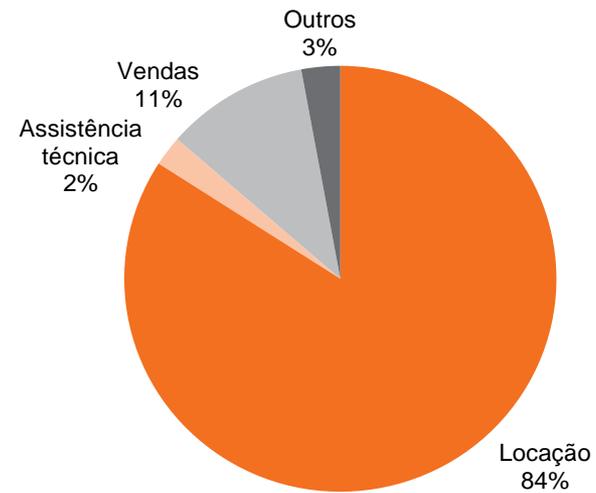
² ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011 o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%.

Receita líquida total de R\$ 210,1 milhões no 4T13

Por unidade de negócio

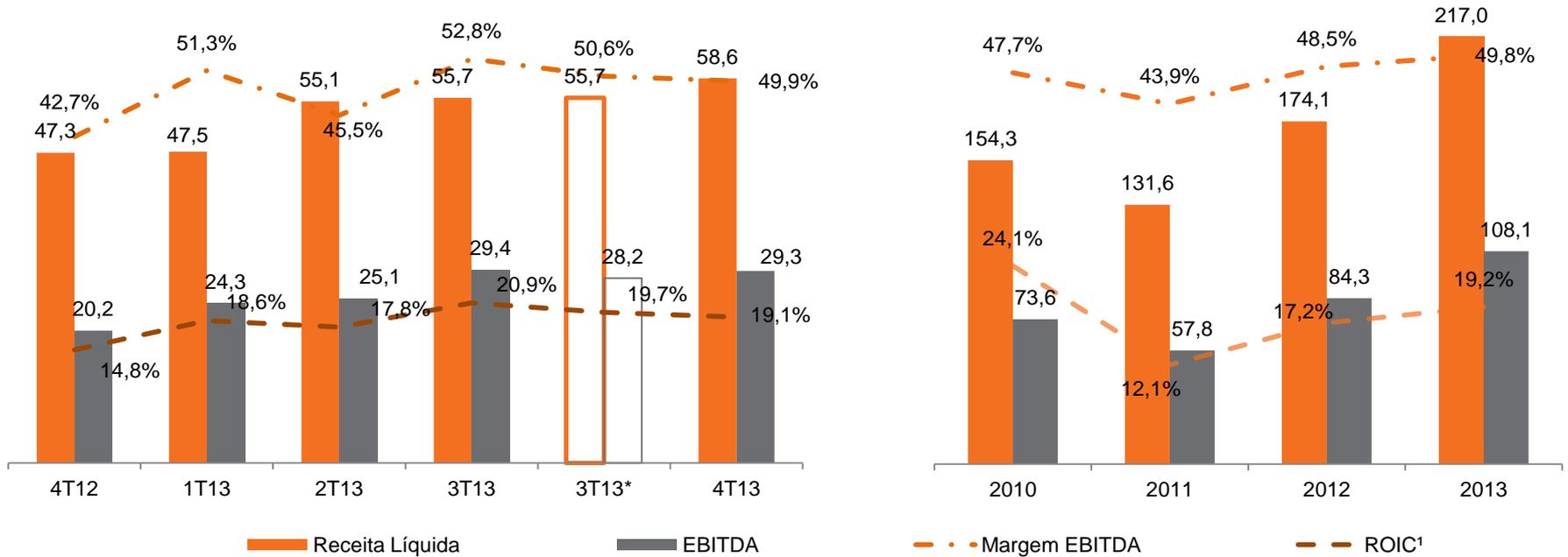


Por tipo de serviço



Infraestrutura – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



| | 4T13/4T12 | 4T13/3T13 | 2013/2012 | CAGR 10-13 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Receita Líquida | +24% | +5% | +25% | +12% |
| EBITDA | +45% | -1% | +28% | +14% |

* Excluindo o efeito positivo de reversão de imposto no valor de R\$ 1,5 milhão no 3T13

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011, o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%

Contratos importantes por fase¹ na evolução de receita mensal em obra

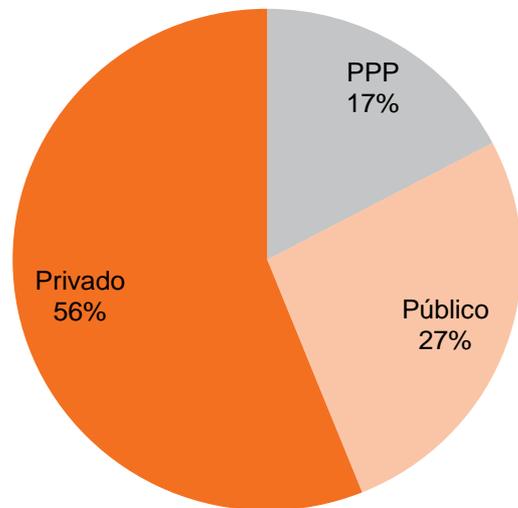


¹ No 4T13

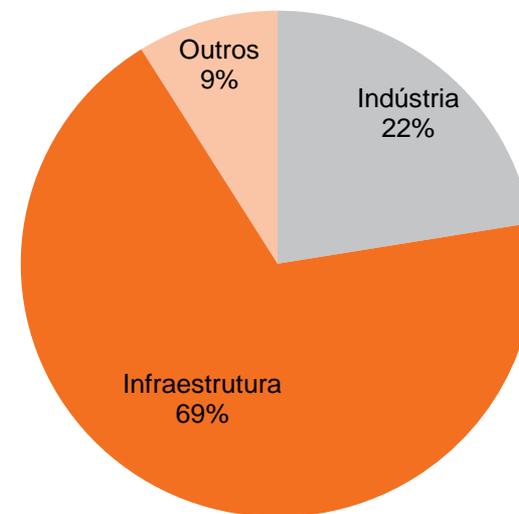
* Novos trechos

Infraestrutura – características dos principais projetos em andamento

Por origem¹

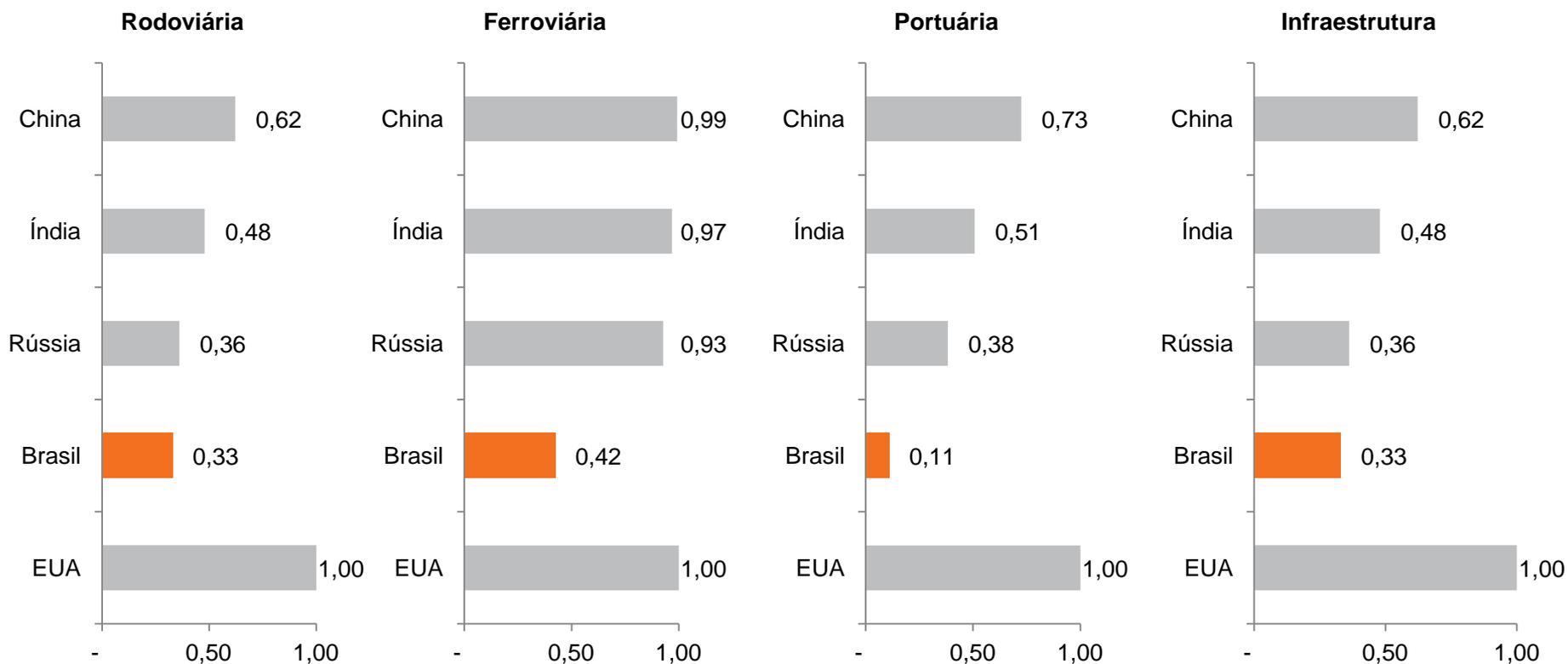


Por setor¹



Brasil está atrás dos países do BRIC em termos de qualidade de infraestrutura

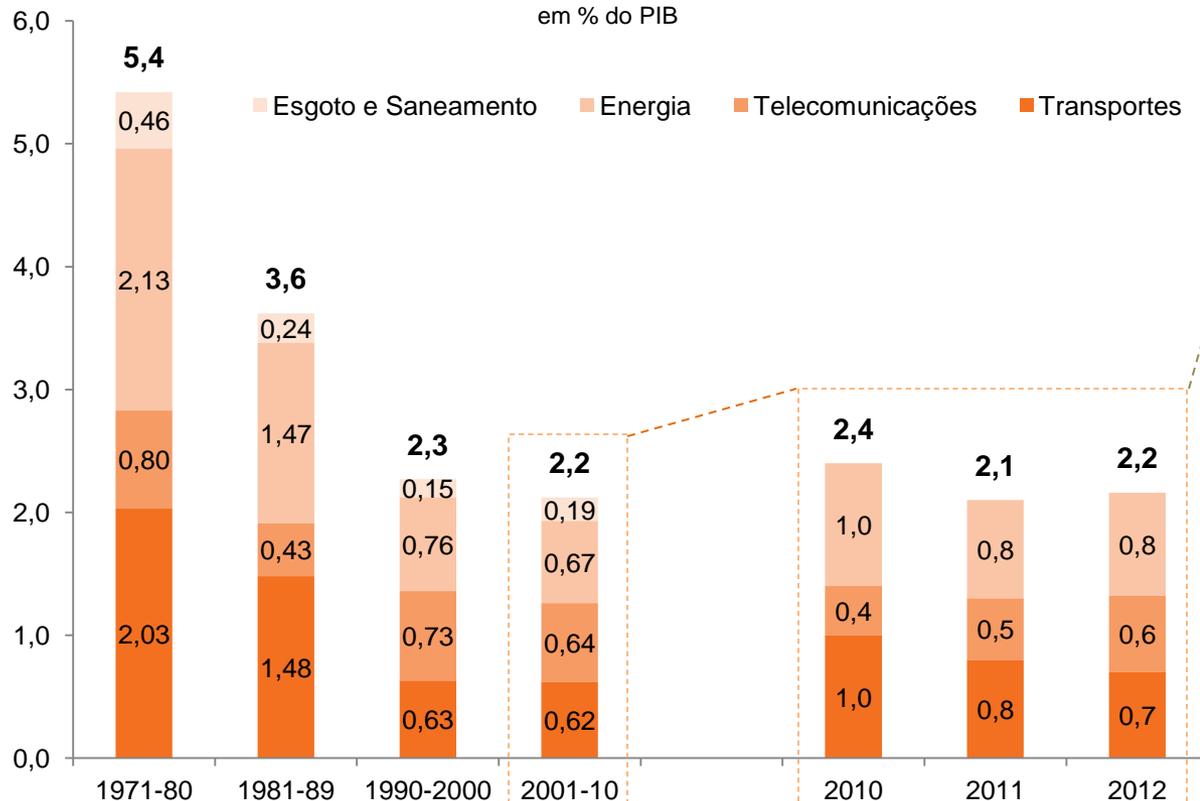
Ranking dos países do BRIC em qualidade de infraestrutura em 2011-12
Index EUA = 1,0



Maior participação do setor privado nos investimentos em infraestrutura nos últimos anos

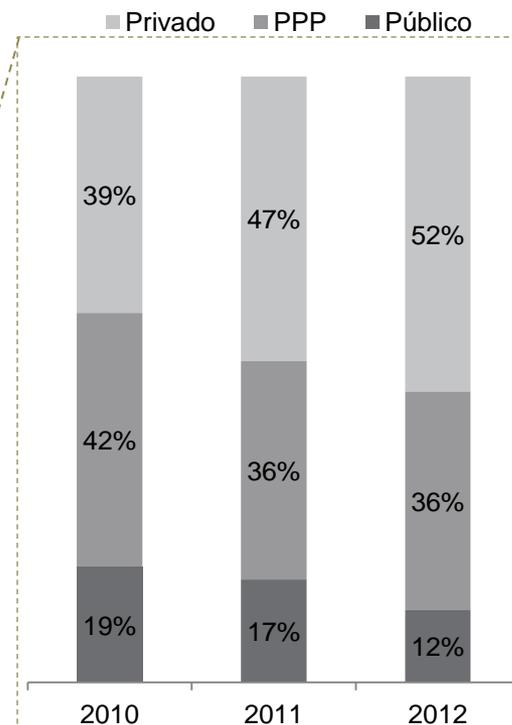
Investimentos de infraestrutura

em % do PIB



Investimentos de infraestrutura

% por fonte de recursos



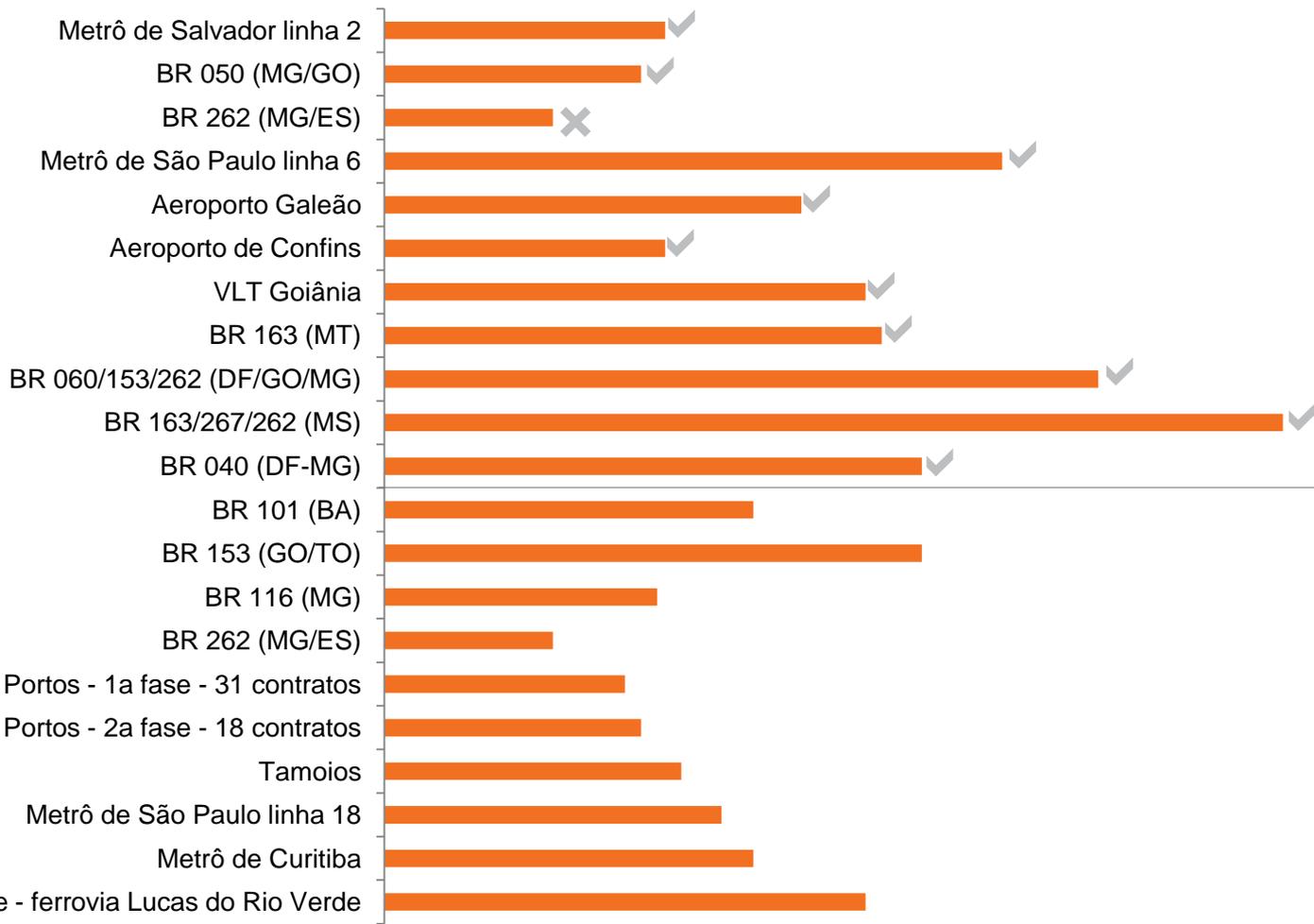
Fonte: Relatório Credit Suisse sobre Infraestrutura no Brasil " The Brazilian Infrastructure: It's 'now or never' " de julho/2013

Dos R\$106 bilhões planejados, aproximadamente R\$ 62 bilhões foram licitados com sucesso, superando os projetos concedidos ao setor privado nos últimos dez anos



Investimentos

Em R\$ bilhões



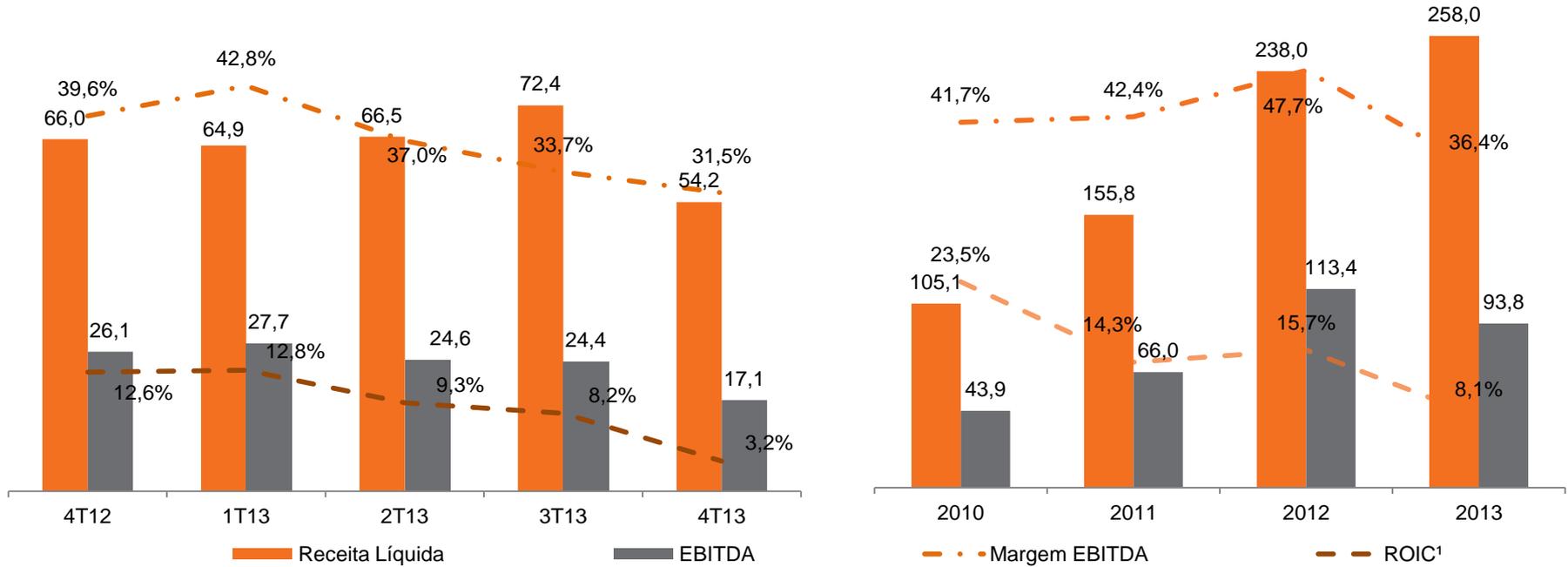
2013

2014

Fonte: Mills, Goldman Sachs e Credit Suisse

Edificações – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



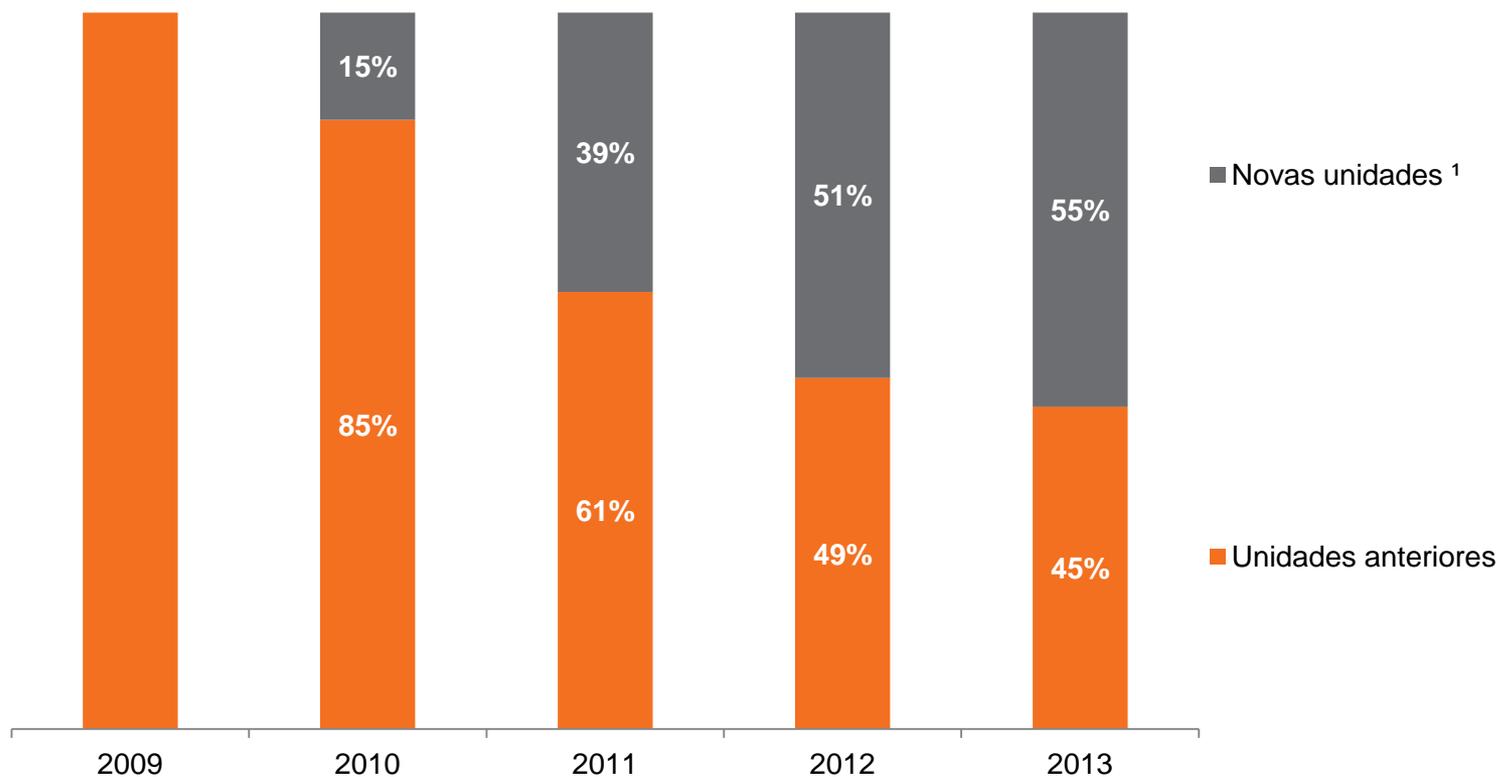
| | 4T13/4T12 | 4T13/3T13 | 2013/2012 | CAGR 10-13 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Receita Líquida | -18% | -25% | +8% | +35% |
| EBITDA | -35% | -30% | -17% | +29% |

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir de 2011, o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%

Vetores de crescimento do mercado residencial: expansão geográfica



Receita de Edificações

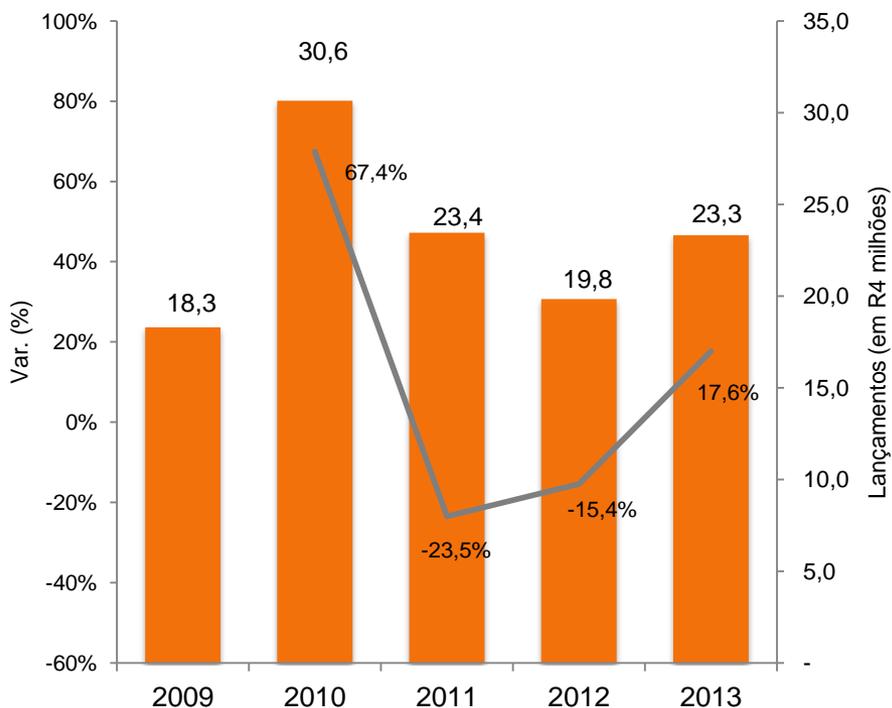


¹ Unidades abertas a partir de novembro de 2009

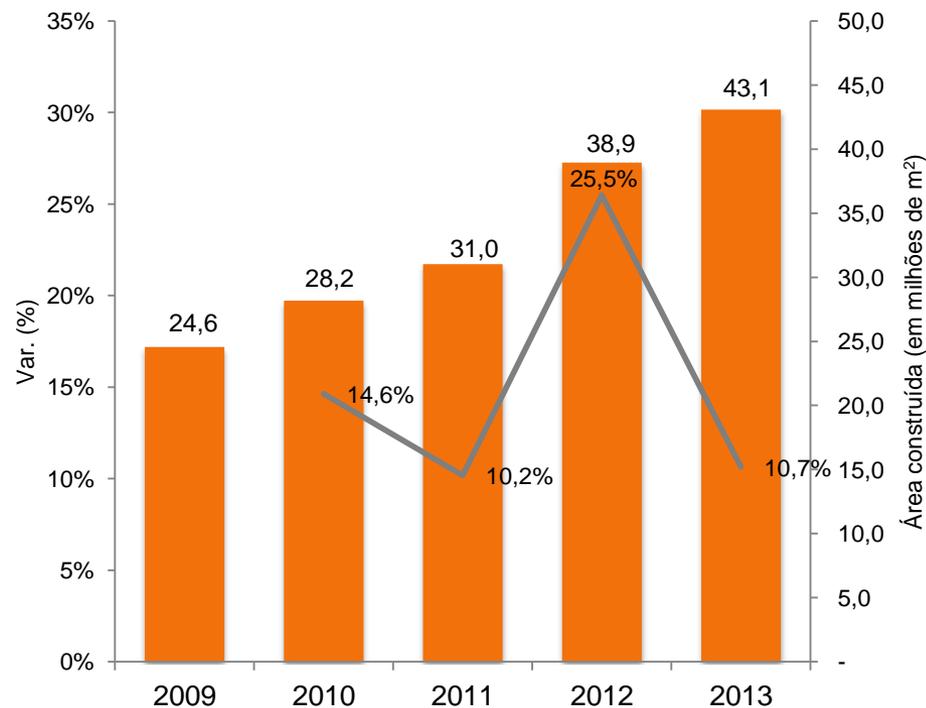
Lançamentos em 2013 representam oportunidades de crescimento em 2014



Total de lançamentos¹
em R\$ bilhões



Área construída
Em milhões de m²



¹ Cyrela, Direcional, Even, Eztec, Gafisa, Helbor, MRV, PDG, Rodobens, Tecnisa e Trisul

Fonte: Relatórios operacionais da Companhia, Criactive e Mills

Estágios de industrialização do processo de construção

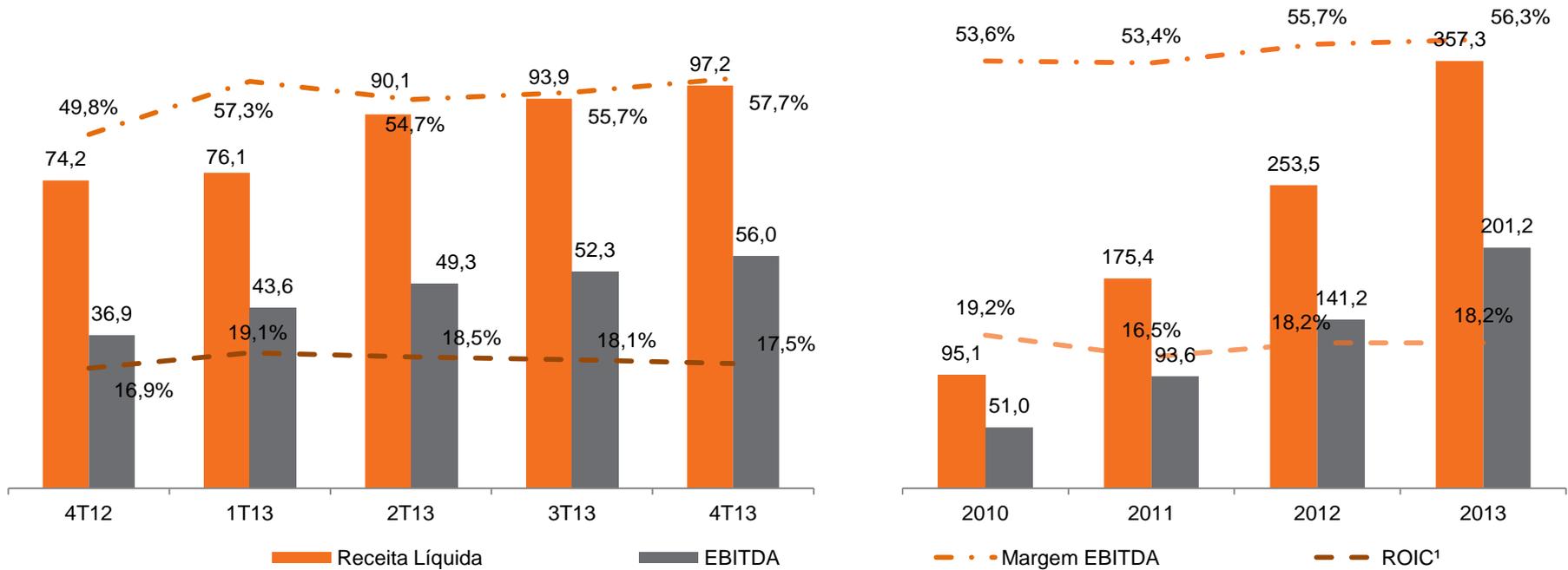
| Sistema | Tradicional com madeira | Tradicional com aço | Tipo Deck | Mesa Voadora |
|---------------------------------------|---|--|---|---|
| |  |  |  |  |
| Ciclo entre atividades de concretagem | 15 dias | 7-10 dias | 6-8 dias | 4-7 dias |
| Mão-de-obra necessária ¹ | 30 operários | 20 operários | 12 operários | 10 operários |

¹ Aproximadamente 800 m²

Fonte: Técnica Magazine, Junho de 2012 e Mills

Rental – Desempenho financeiro

Em R\$ milhões



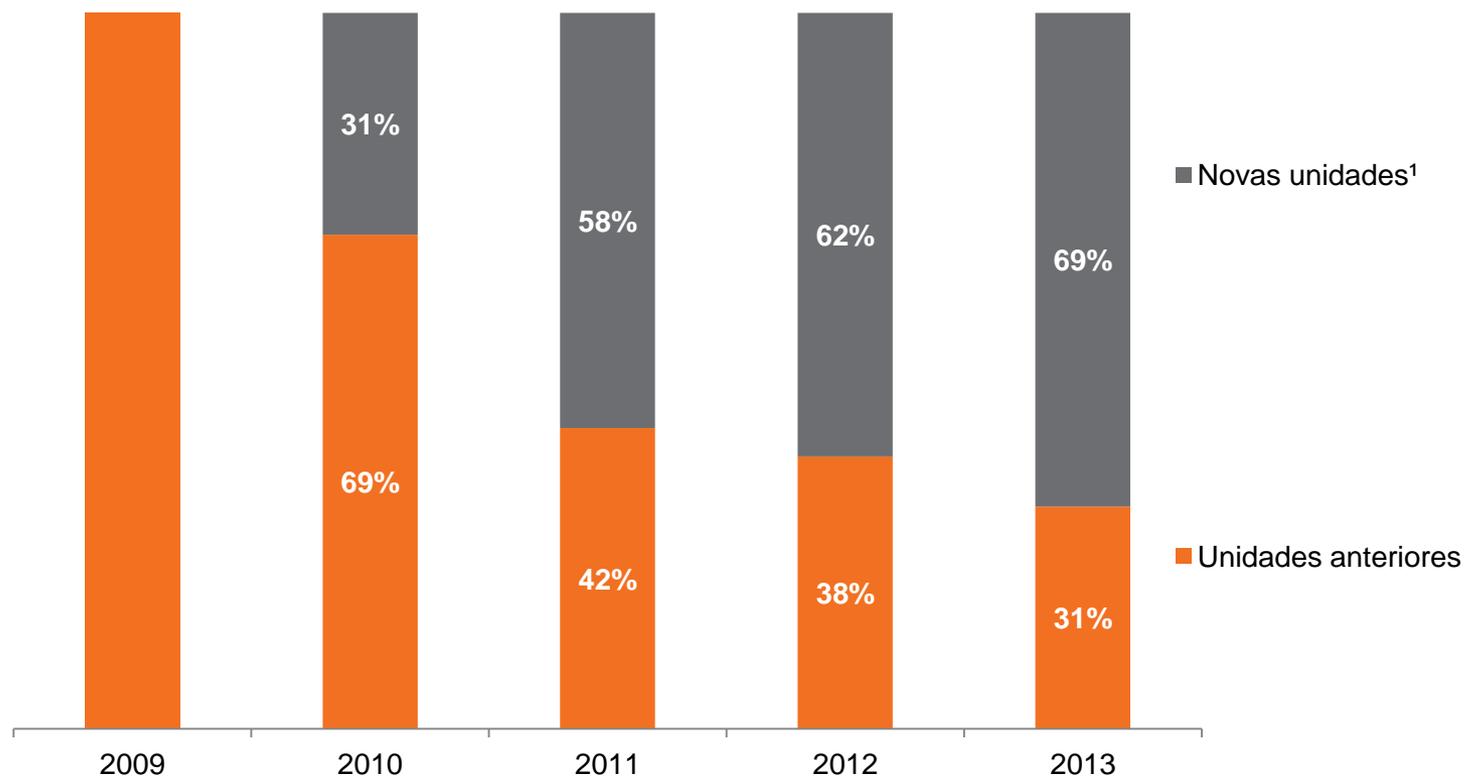
| | 4T13/4T12 | 4T13/3T13 | 2013/2012 | CAGR 10-13 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Receita Líquida | +31% | +3% | +41% | +55% |
| EBITDA | +52% | +7% | +43% | +58% |

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido. Até 2010, o ROIC era calculado utilizando alíquota efetiva de IR do período e, a partir do 2011 o ROIC foi calculado utilizando alíquota de IR teórica de 30%

Vetor de crescimento do mercado motorizado de acesso: expansão geográfica

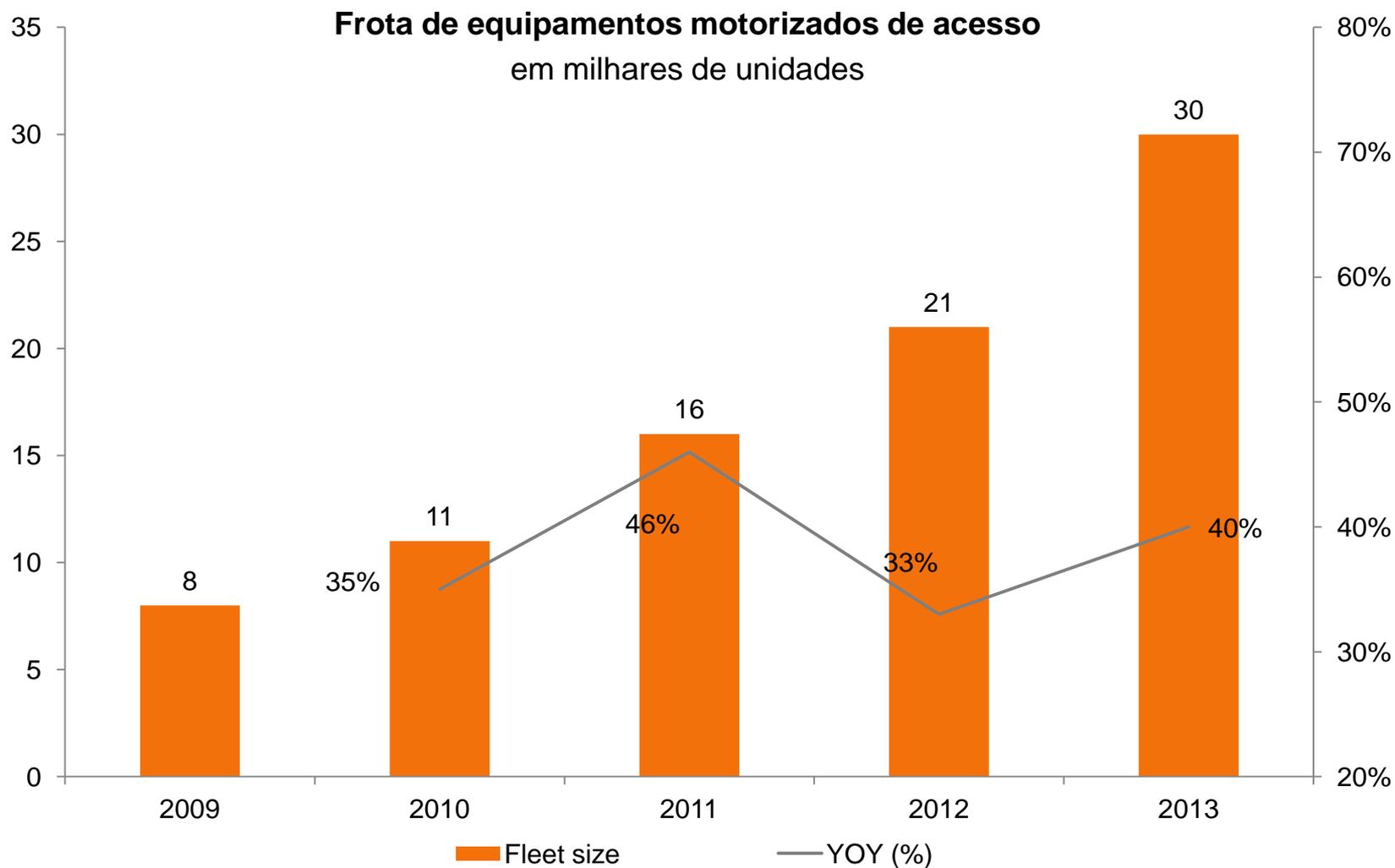


Receita da Rental



¹ Unidades abertas a partir de janeiro de 2010

Em 2013, a frota brasileira de equipamentos motorizados de acesso cresceu 40% comparado com 2012



Fonte: Mills e Yengst Associates

Vetor de crescimento do mercado motorizado de acesso: segurança e produtividade



Regulamentações recentes (NR-18 e NR-35) exigem o uso de plataformas aéreas para o acesso de operários, aumentando a segurança e a produtividade no local de trabalho

Penetração no mercado através da substituição de métodos de acesso menos seguros e eficientes

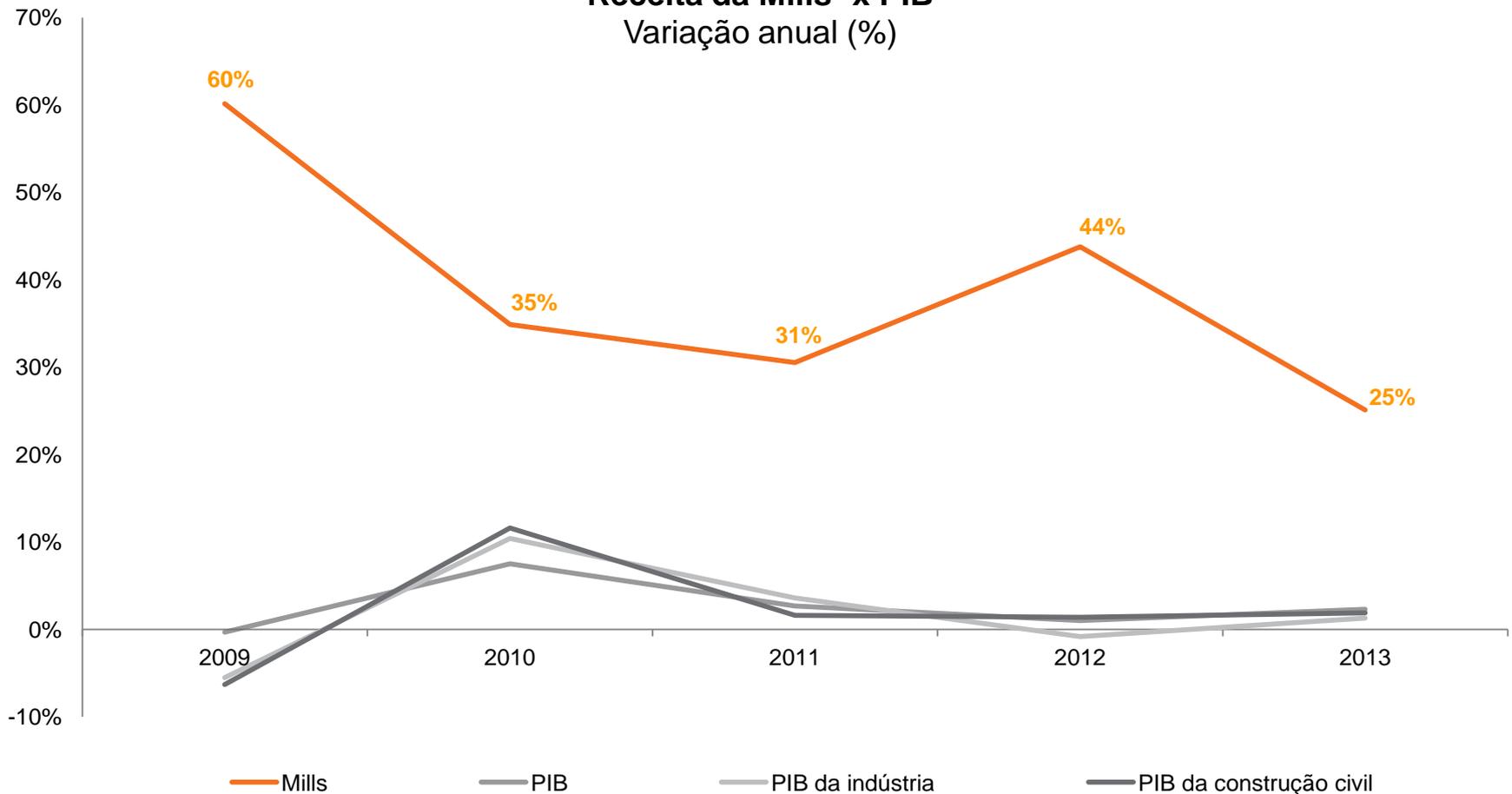


Plano de crescimento

A penetração dos nossos serviços para aumento de produtividade nos permite ter crescimento independente da atividade econômica



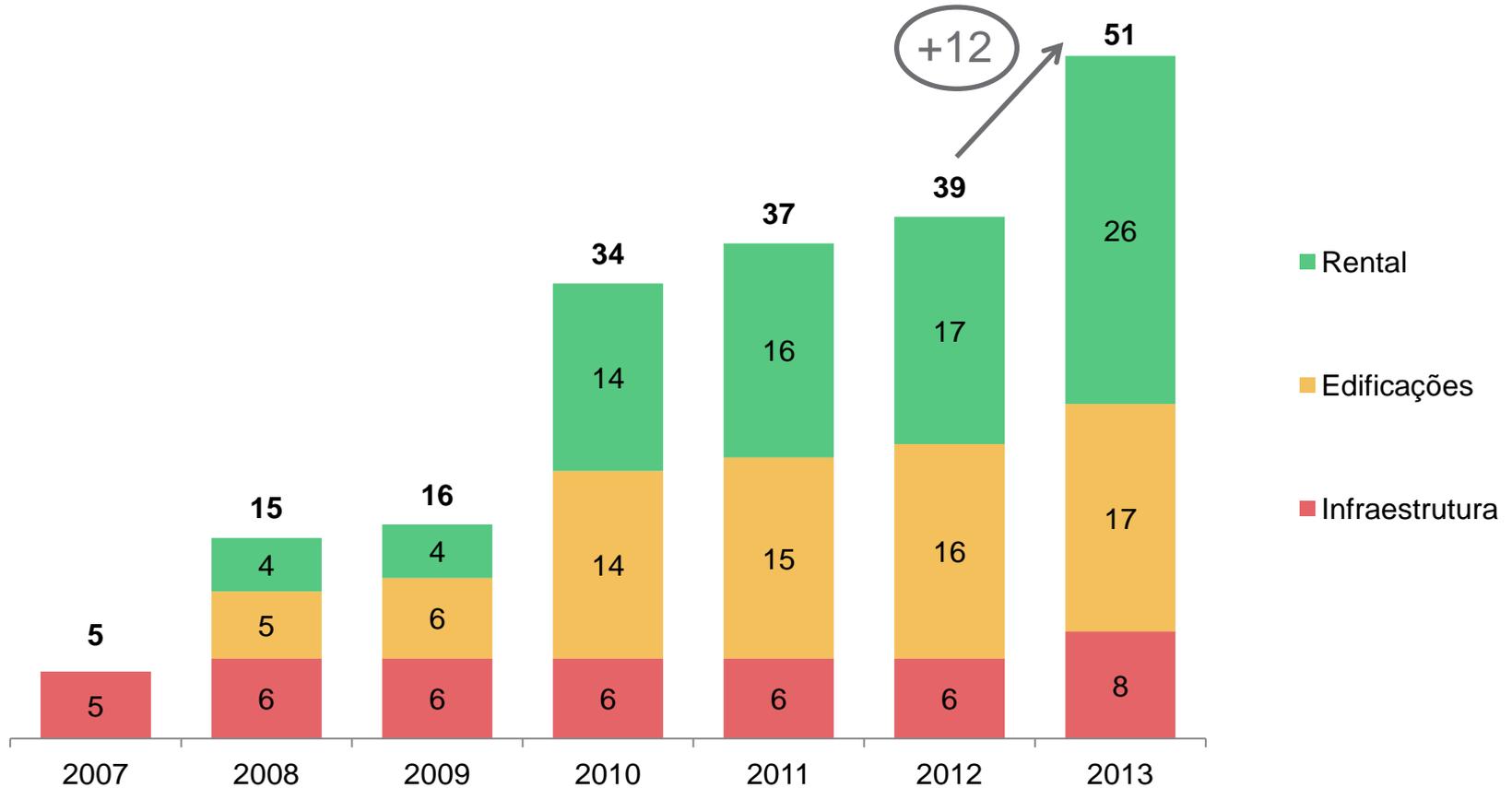
Receita da Mills¹ x PIB
Variação anual (%)



Fonte: Mills e Bacen

¹ Excluindo a unidade de negócio de Serviços Industriais

Evolução do número de unidades¹

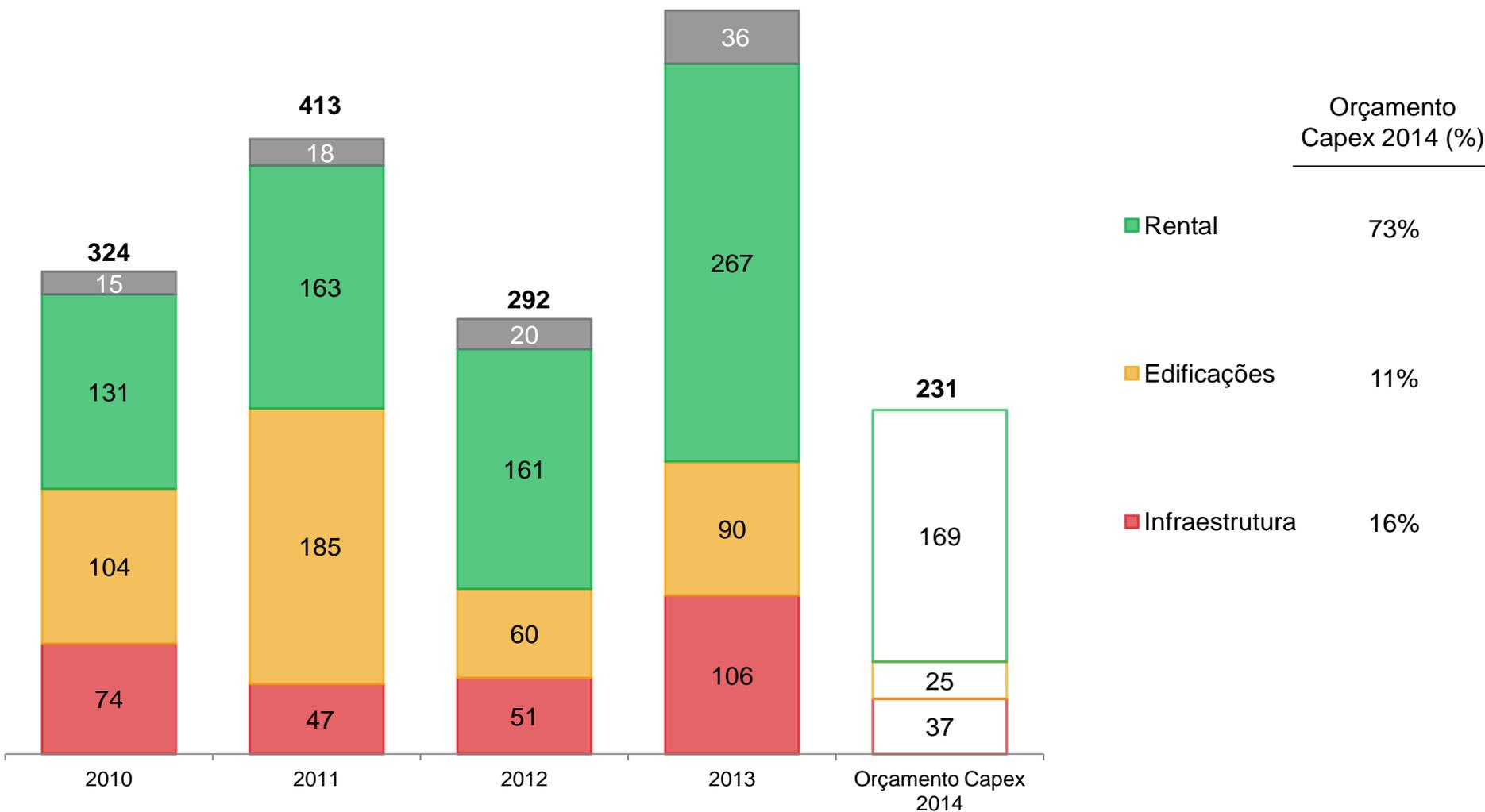


¹ Excluindo as unidades de Serviços Industriais, para efeito de comparação.

Investimos R\$ 464 milhões em equipamentos de locação em 2013



Capex ¹
Em R\$ milhões



¹ Reclássificado, excluindo unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

