



Apresentação de Resultados 2T12



Disclaimer

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infraestrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



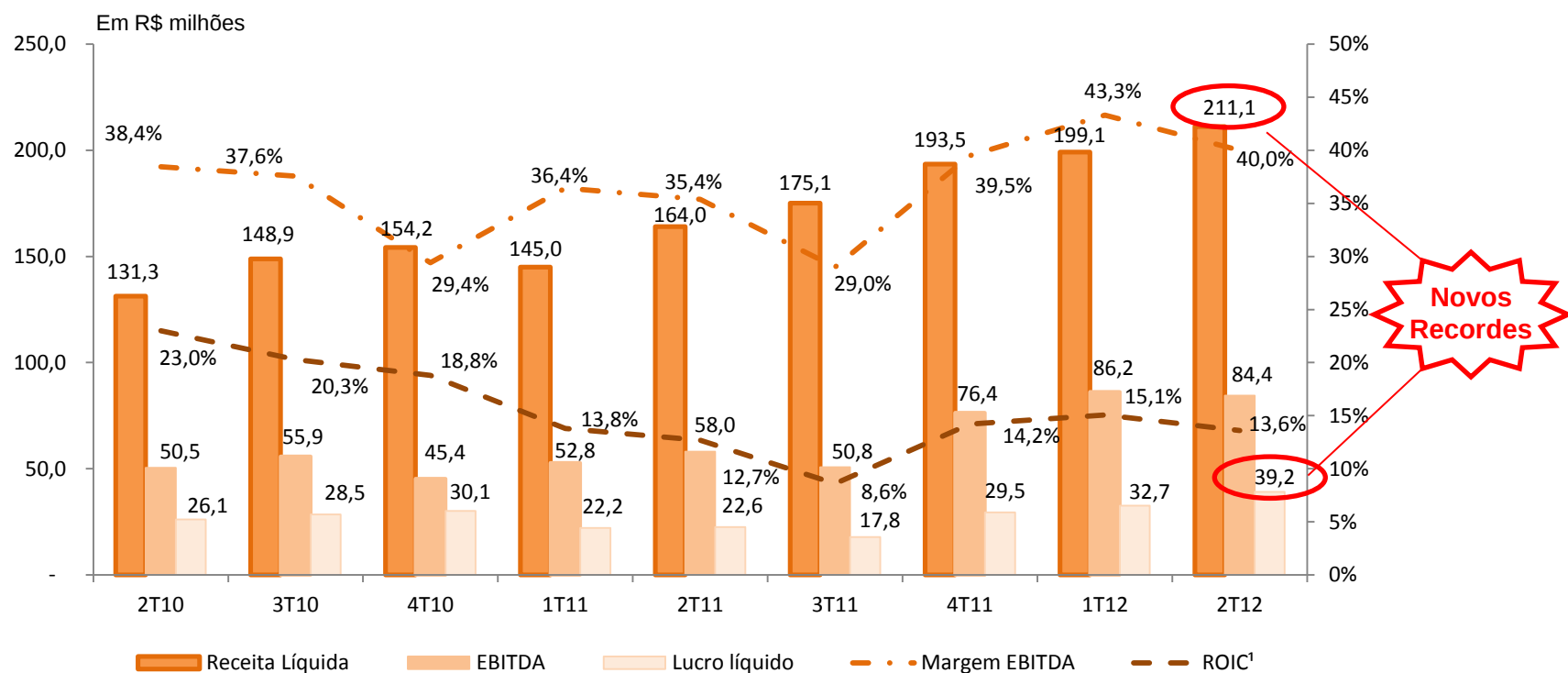
Agenda

- Resultado do 2T12

- Plano de crescimento



Destaques do 2T12

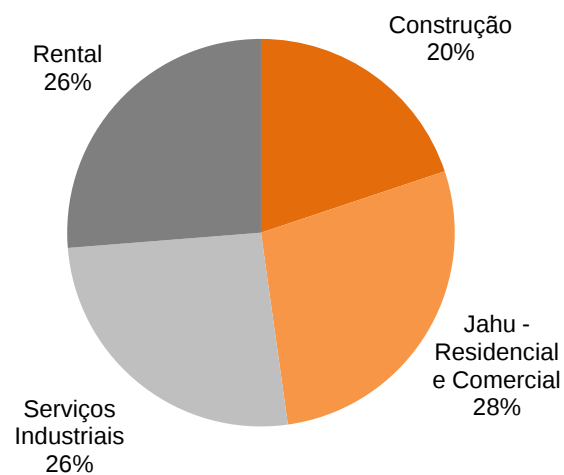


2T12/2T11	+28,7%	+45,5%	+73,5%	+460 pbs	+90 pbs
2T12/1T12	+6,0%	-2,1%	+20,1%	-330 pbs	-150 pbs

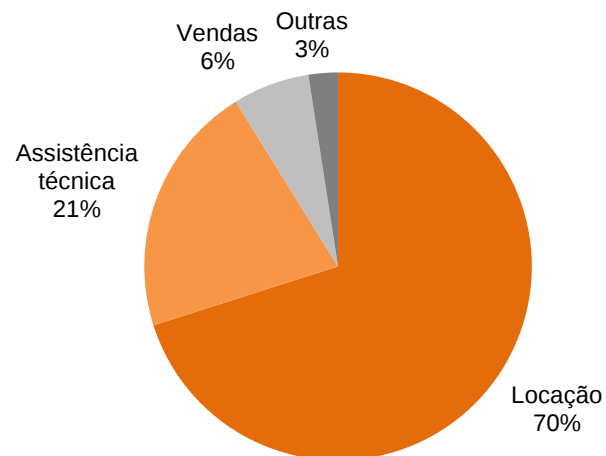


Receita líquida somou R\$ 211,1 milhões no 2T12

Por divisão

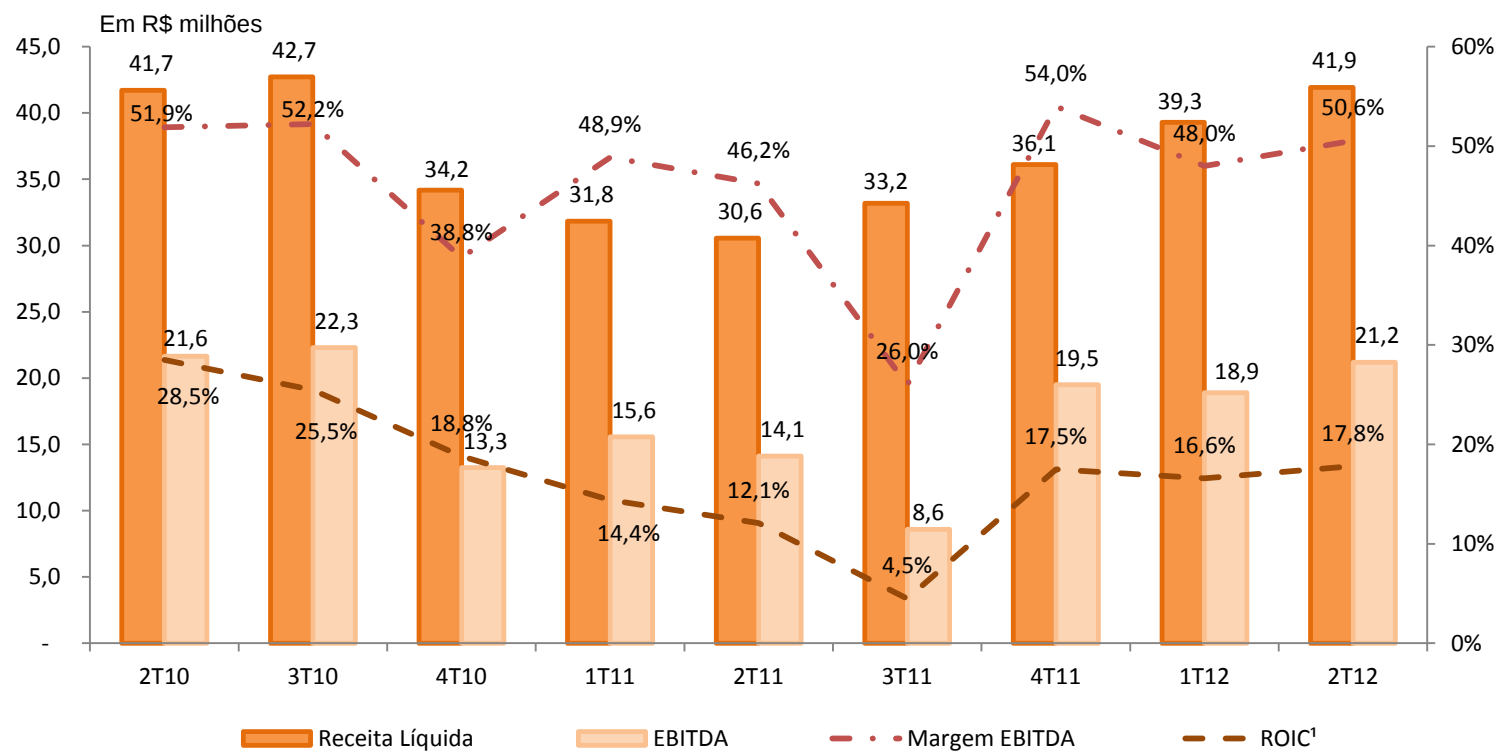


Por tipo de serviço





Divisão Construção



2T12/2T11	+37,3%	+50,1%	+440 pbs	+ 570 pbs
2T12/1T12	+6,7%	+12,3%	+260 pbs	+120 pbs

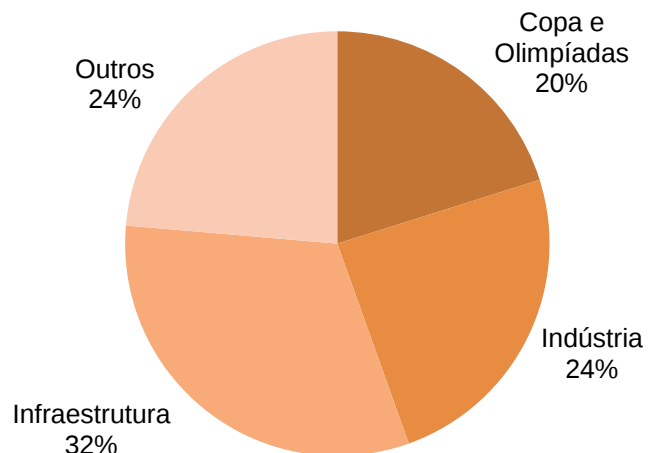
¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



As obras relacionadas aos eventos Copa e Olimpíadas representaram 20% da receita no 2T12

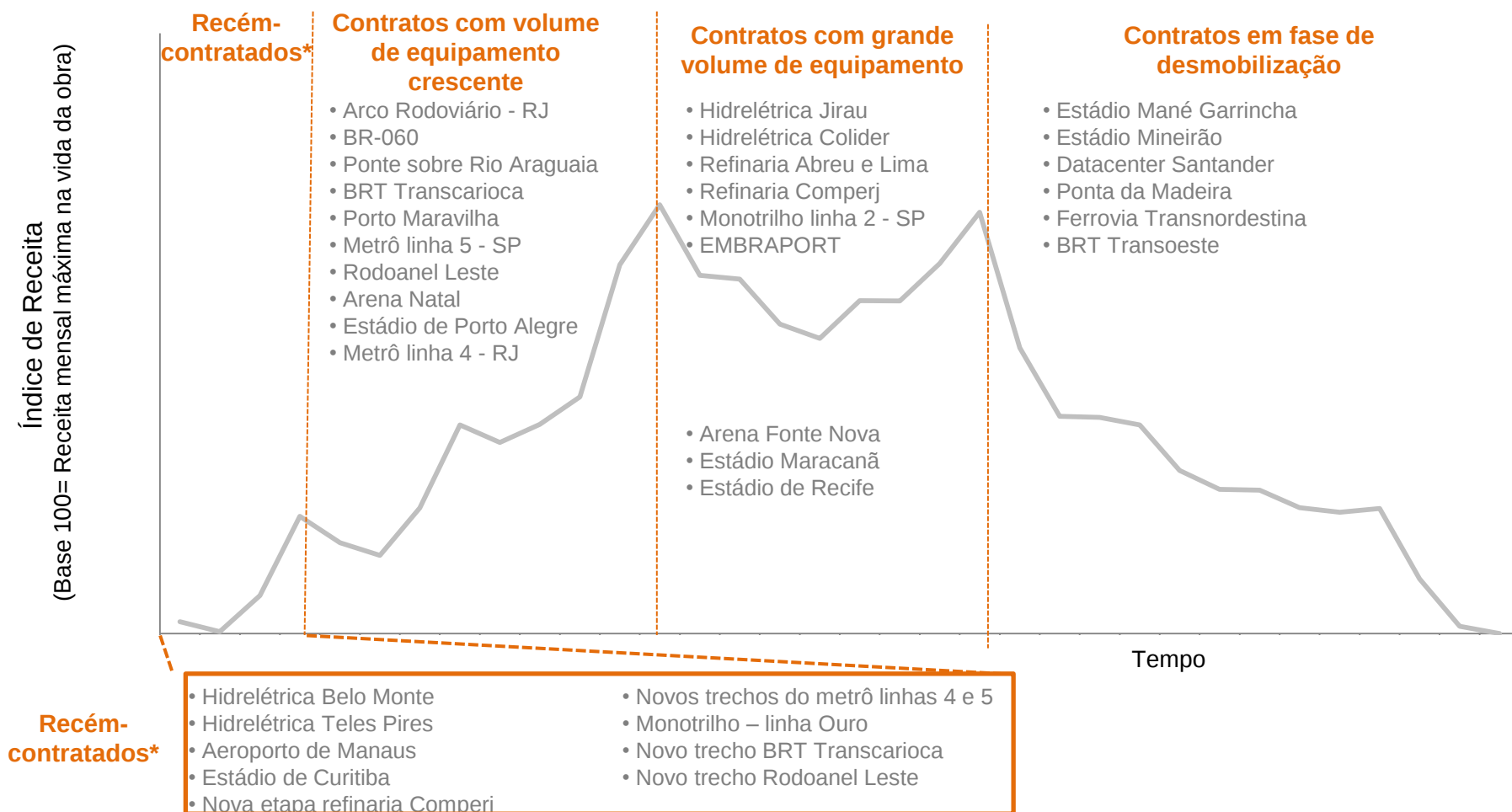
Receita 2T12

R\$ 41,9 milhões





Contratos importantes por fase na evolução de receita mensal em obra de construção pesada





Utilização de novas tecnologias com foco em aumento de produtividade

Arena Fonte Nova
Salvador, BA



SOLUÇÃO EM ALUMILLS



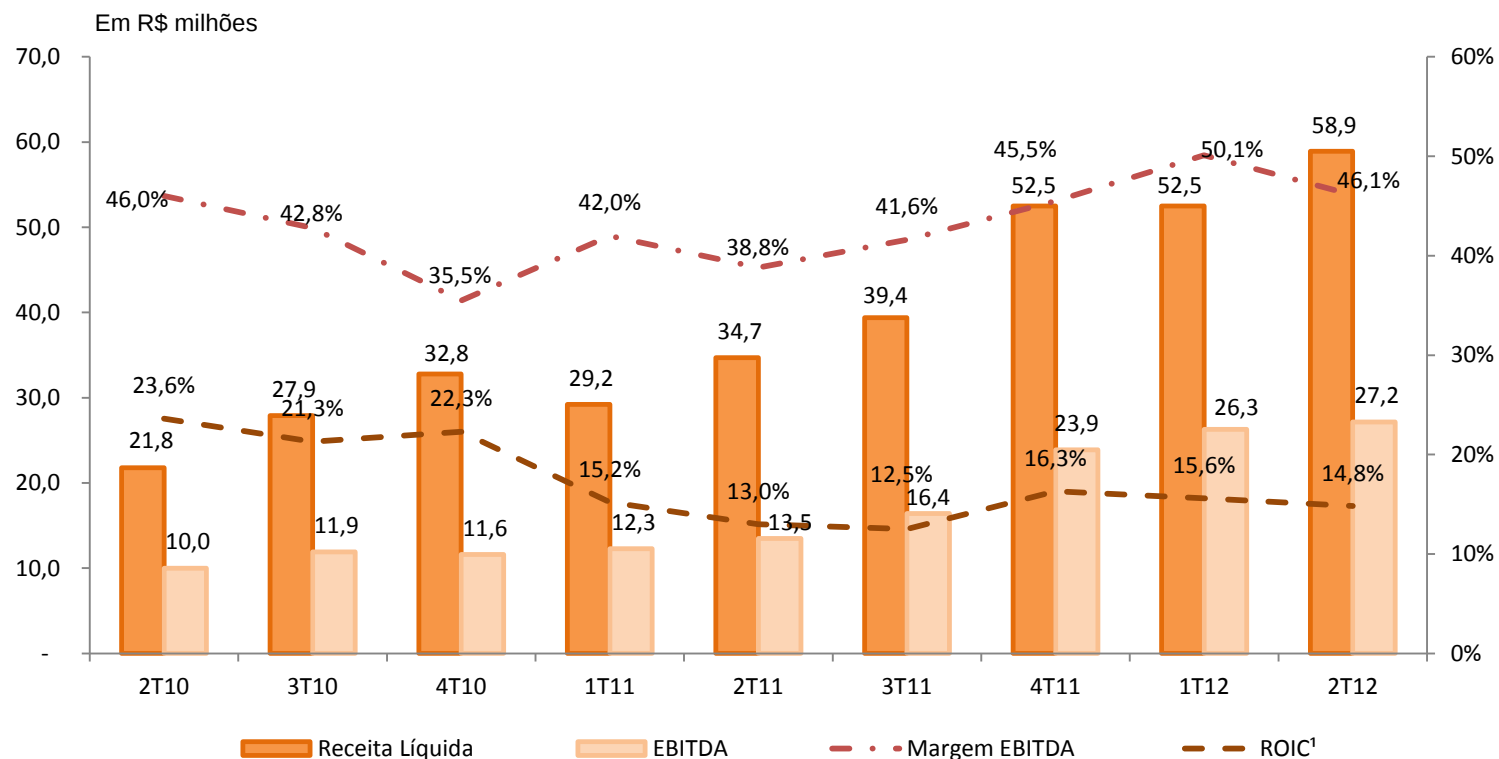
SOLUÇÃO EM MILLSTOUR

58% mais
leve

50-65%
menos
mão de
obra



Divisão Jahu – Residencial e Comercial



2T12/2T11 +69,7% +101,8% +730 pbs +180 pbs

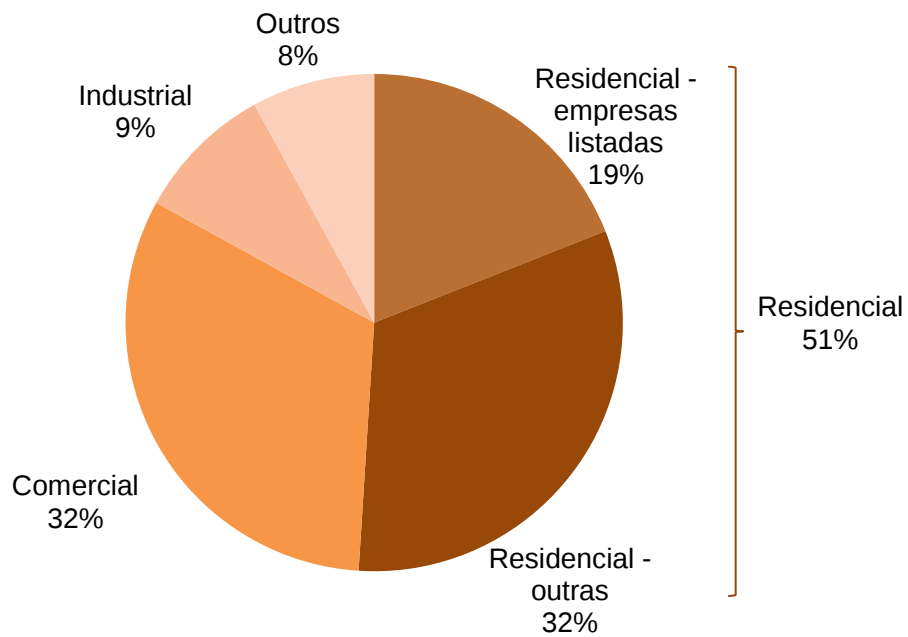
2T12/1T12 +12,3% +3,3% -400 pbs -80 pbs

¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido

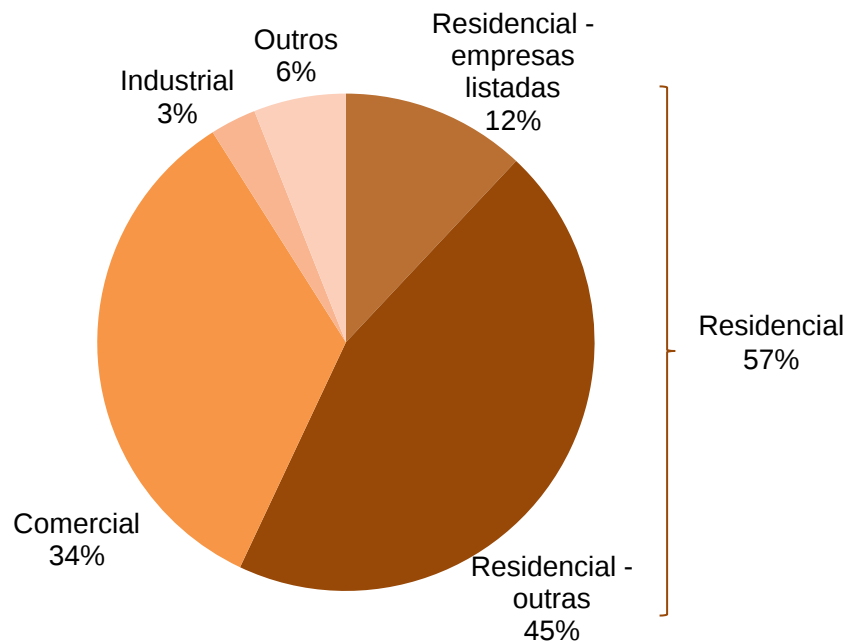


As grandes construtoras listadas em bolsa contribuíram com 12% da receita de locação no 2T12

Receita de locação 1T12
R\$ 45,3 milhões



Receita de locação 2T12
R\$ 48,5 milhões





Novos contratos

**Edifício 7th Avenue
Curitiba, PR**



**Edifício Tishman Speyer Corporate
Rio de Janeiro, RJ**



**Centro de Convenções
João Pessoa, PB**





Novos contratos

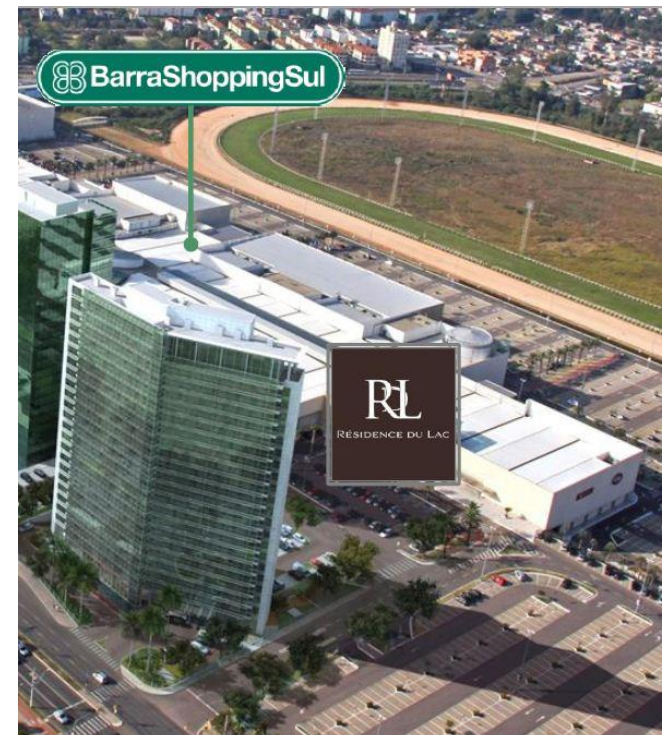
Shopping Rio Poty
Teresina, PI



Shopping Metropolitano
Rio de Janeiro, RJ

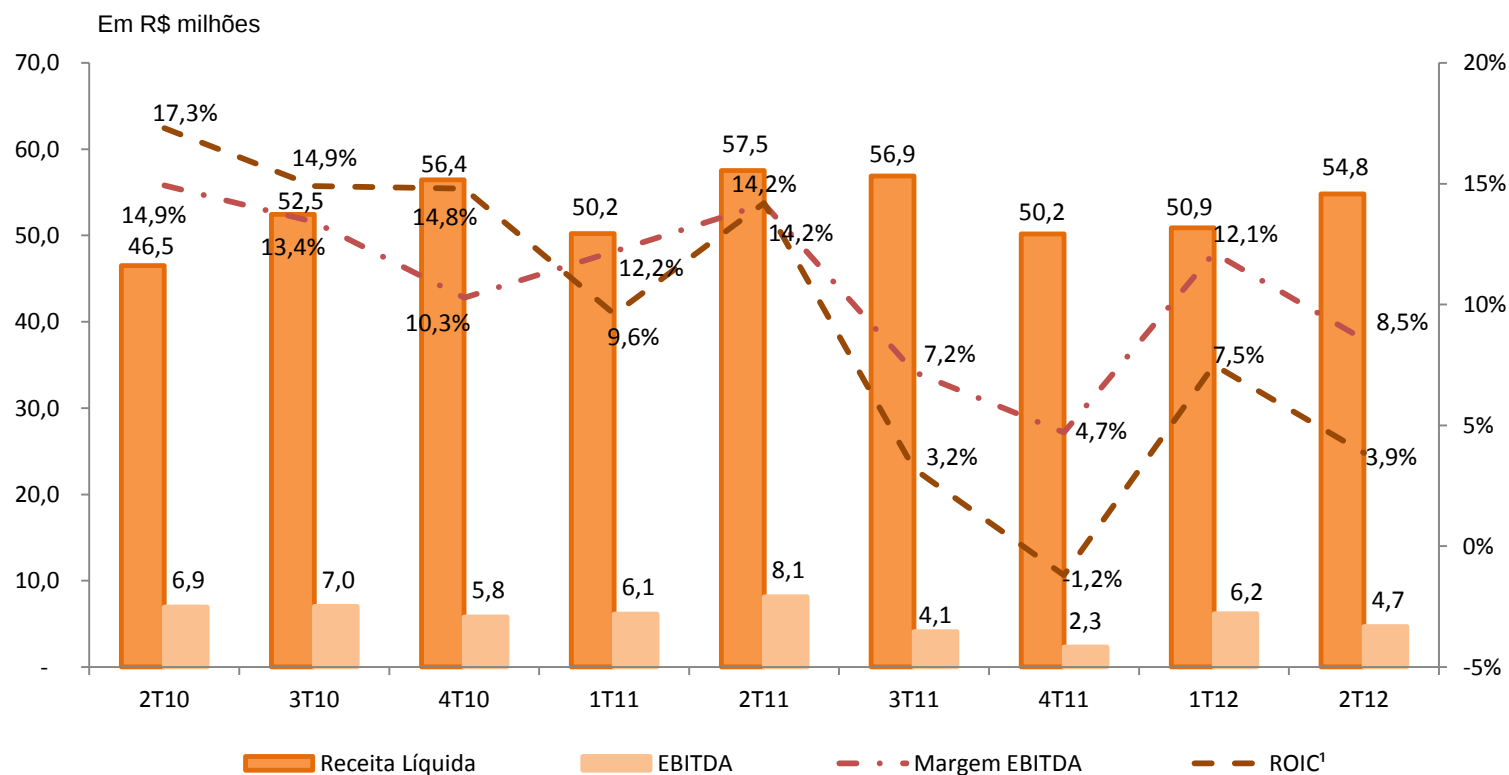


BarraShoppingSul
Porto Alegre, RS





Divisão de Serviços Industriais



2T12/2T11	- 4,7%	- 42,5%	- 570 pbs	- 1.030 pbs
2T12/1T12	+ 7,7%	- 24,2%	- 360 pbs	- 360 pbs

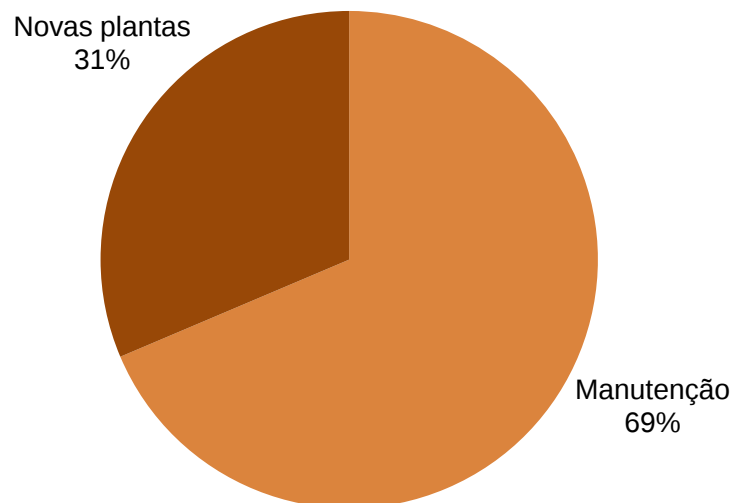


Contratos de manutenção representaram 69% da receita líquida

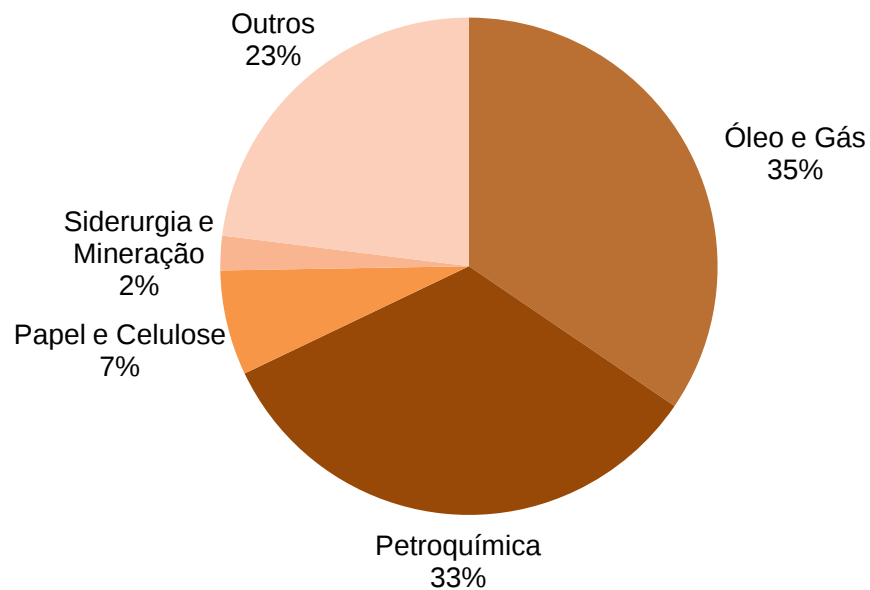
Receita 2T12

R\$ 54,8 milhões

Por natureza

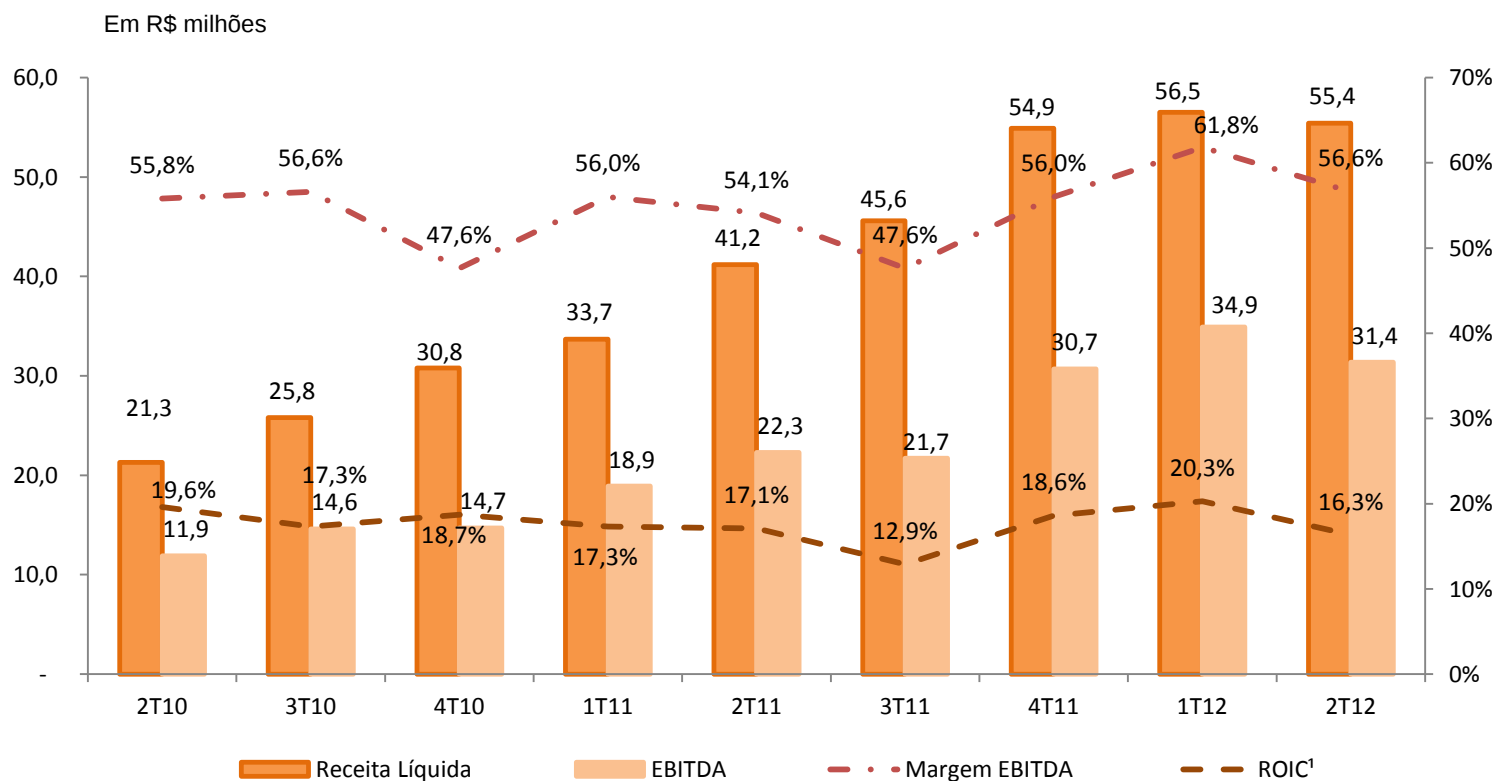


Por indústria





Divisão Rental



2T12/2T11 +34,6% +40,7% +250 pbs -80 pbs

2T12/1T12 -1,8% -10,1% -520 pbs -400 pbs

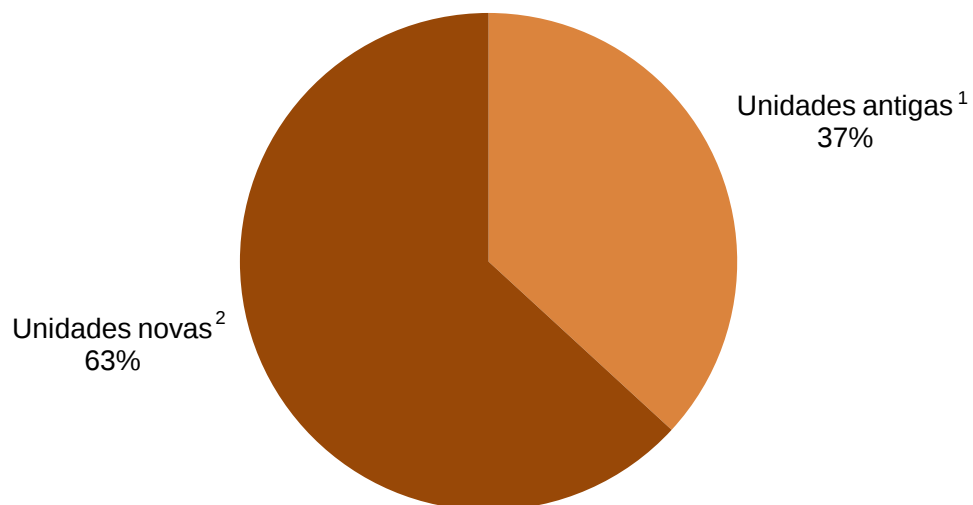
¹ ROIC: Retorno sobre Capital Investido



As novas unidades representaram 63% da receita no 2T12

Receita 2T12

R\$ 55,4 milhões



¹ Unidades abertas antes de 2010

² Unidades abertas a partir de janeiro de 2010



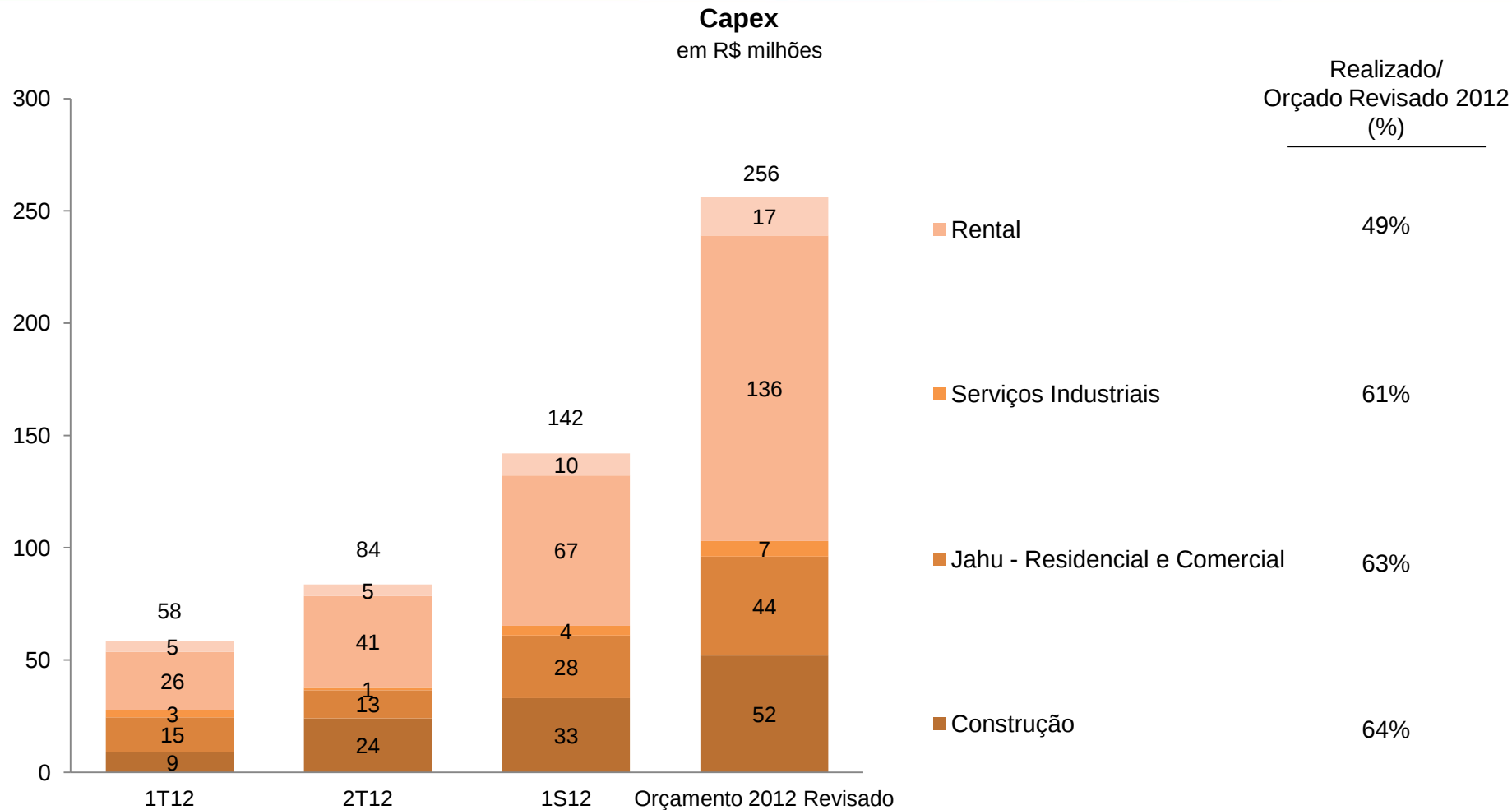
Agenda

■ Resultado do 2T12

■ Plano de crescimento



Investimos R\$ 83,5 milhões em crescimento orgânico no 2T12



Apresentação de Resultados 2T12



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: ri@mills.com.br

www.mills.com.br/ri

