



## Apresentação de Resultados 2T10





## *Disclaimer*

“Esta apresentação pode incluir declarações que apresentem expectativas da Administração da Companhia sobre eventos ou resultados futuros. Todas as declarações quando baseadas em expectativas futuras e não em fatos históricos envolvem vários riscos e incertezas. A Mills não pode garantir que tais declarações venham a ser corretas. Tais riscos e incertezas incluem fatores relativos à economia brasileira, ao mercado de capitais, aos setores de infra-estrutura, imobiliário, de óleo e gás, entre outros, e a regras governamentais, que estão sujeitos à mudança sem prévio aviso. Para obter informações adicionais sobre fatores que possam originar resultados diferentes daqueles estimados pela Companhia, favor consultar os relatórios arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.”



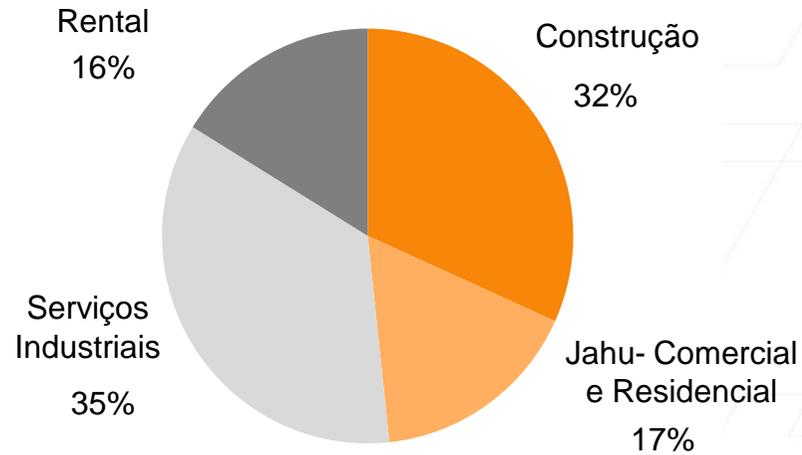
## Recordes do 2T10

|  | $\Delta$ 2T10/2T09 |
|--|--------------------|
| ■ Receita líquida: R\$ 131,3 milhões               | 25,5%              |
| ■ Receita de locação recorde em todas as divisões; |                    |
| ■ EBITDA : R\$ 50,5 milhões                        | 18,0%              |
| ■ Lucro líquido : R\$ 26,1 milhões                 | 29,9%              |
| ■ Investimentos realizados: R\$ 90,0 milhões       | 533,8%             |

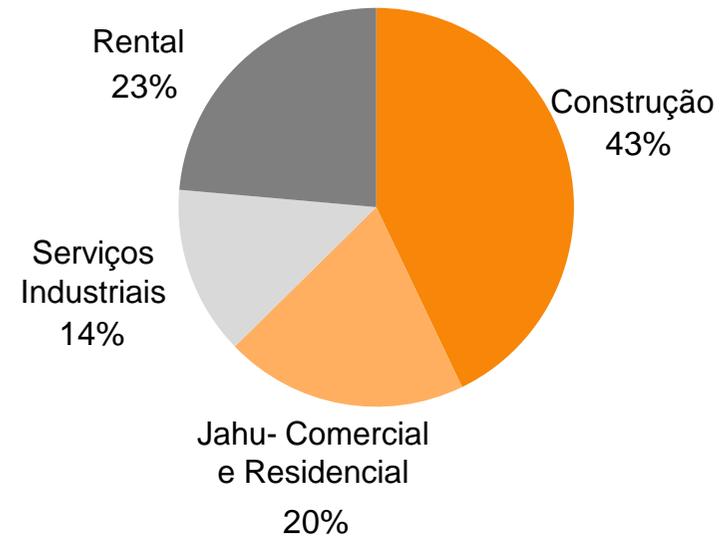


## Receita e EBITDA por divisão

**2T10 Receita Líquida**  
R\$ 131 milhões

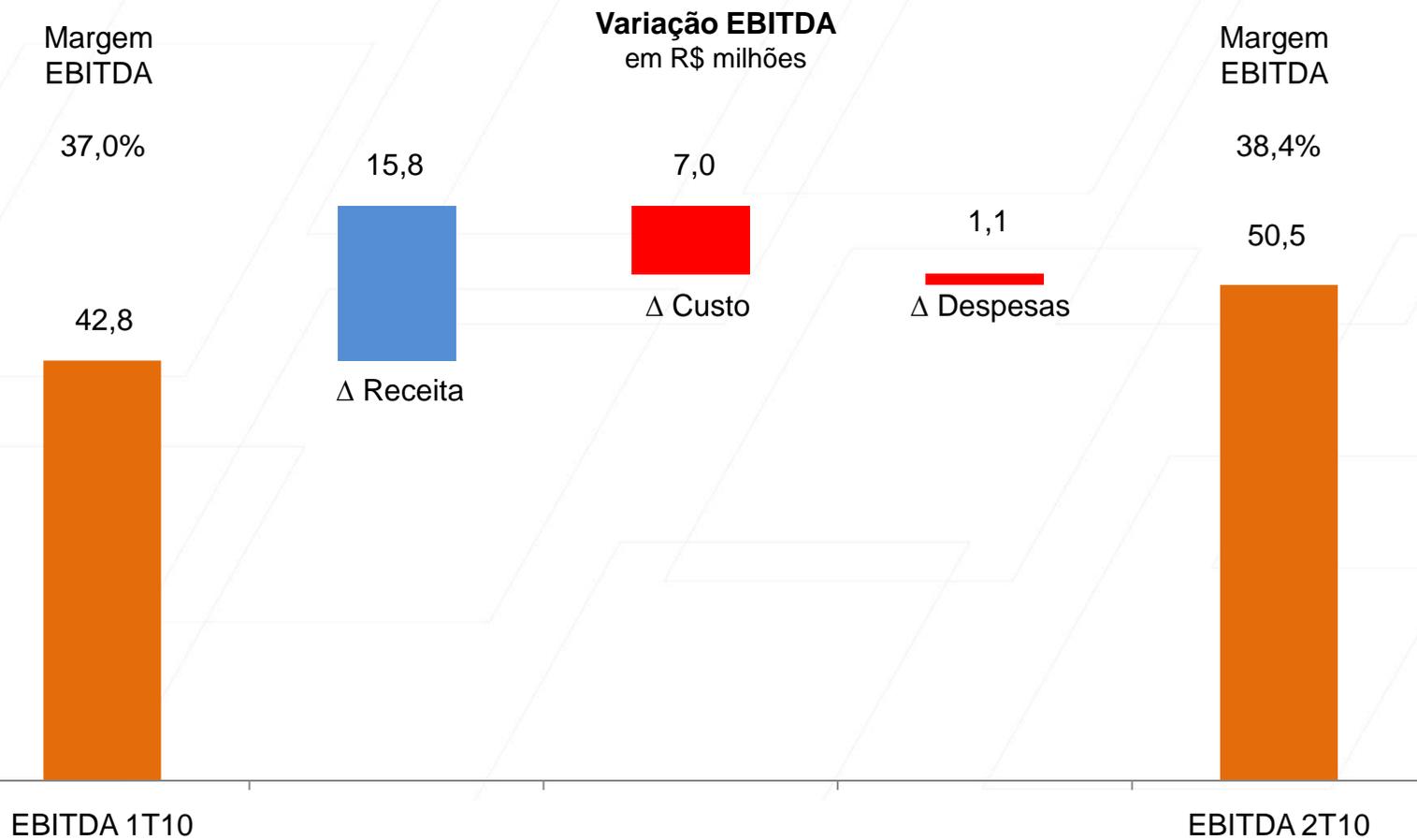


**2T10 EBITDA**  
R\$ 50,5 milhões





## Evolução EBITDA entre trimestres





## Divisão Construção

### Destaques do 2T10

- Receita total: R\$ 41,7 milhões; +16,8% QoQ
- Receita locação: R\$ 32,4 milhões ; +8,7% QoQ
- # contratos vigentes: 234
- EBITDA: R\$ 21,6 milhões ; +31,7% QoQ
- Margem EBITDA : 51,9%
- Investimentos: R\$ 19,2 milhões
- ROIC<sup>1</sup>: 28,5%

### Localização das Unidades



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido

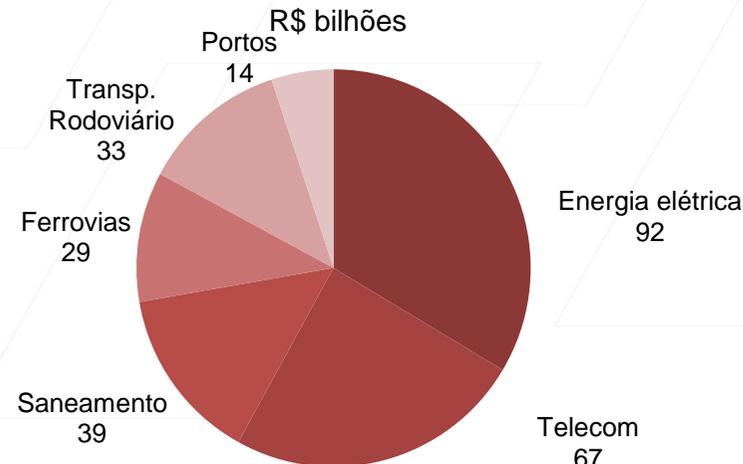


## Perspectivas de Mercado- Construção Pesada

### Investimentos em infraestrutura inigualáveis são esperados para os próximos anos reforçados por grandes eventos mundiais

- Investimentos em infraestrutura no Brasil devem atingir R\$ 274 bilhões no período de 2010-2013, com um crescimento de 37,3% em relação ao período de 2005-2008
- Iniciativa governamental (PAC – Programa de Aceleração de Crescimento) para acelerar o crescimento econômico com investimentos de R\$ 1,4 trilhão entre 2007 e 2014, sendo R\$ 959 bilhões entre 2011 e 2014
- Grandes eventos mundiais, Copa do Mundo de 2014 e Jogos Olímpicos de 2016, vão exigir mais de R\$171 bilhões em investimentos em infraestrutura: estádios, aeroportos e estrutura urbana

### Investimentos em Infraestrutura 2010-2013





## Divisão Jahu – Residencial e Comercial

### Destaques do 2T10

- ▀ Receita total: R\$ 21,8 milhões; -4,0% QoQ
- ▀ Receita locação: R\$ 19,6 milhões ; +18,8% QoQ
- ▀ EBITDA: R\$ 10,0 milhões ; -2,9% QoQ
- ▀ Margem EBITDA : 46,0%
- ▀ Investimentos: R\$ 24,7 milhões
- ▀ ROIC<sup>1</sup>: 23,6%

### Localização das Unidades



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido



## Perspectivas de Mercado – Residencial e Comercial

### **Programas governamentais e maior penetração do financiamento habitacional ,indicam forte potencial de crescimento para a construção civil residencial e comercial**

- Déficit habitacional de pelo menos 7,2 milhões de residências
- Financiamento habitacional aumentou 5x nos últimos 5 anos, impulsionado pela disponibilidade de crédito, baixa inflação e menor taxa de juros
- Financiamento habitacional é muito baixo em comparação a outros países. Em 2008, o financiamento habitacional brasileiro total /PIB foi 3%, comparado com 72% na Inglaterra, 19% no Chile e 12% na Hungria.
- “Minha Casa Minha Vida”: programa do governo para habitação de baixa renda
  - Recursos totais de R\$ 34 bilhões e perspectivas de Investimento adicional de R\$ 278 bilhões com o PAC2
- Maior foco em redução de custos e diminuição do período de construção, reduzindo a competitividade de empresas menos eficientes



## Divisão Serviços Industriais

### Destaques do 2T10

- Receita: R\$ 46,5 milhões; +16,3% QoQ
- Setor de Óleo e Gás: 43,8% da Receita
- EBITDA: R\$ 6,9 milhões; +9,5% QoQ
- Margem EBITDA : 14,9%
- Investimentos: R\$ 7,3 milhões
- ROIC<sup>1</sup>: 17,3%

### Localização das Unidades



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido



## Perspectivas de Mercado – Serviços Industriais

**Descobertas de petróleo recentes levaram o Brasil a um novo patamar dentro da indústria, enquanto outros setores industriais devem também receber grandes investimentos**

- Após a descoberta do pré-sal , as reservas provadas brasileiras aumentaram em mais de 5 vezes, de 15 para 85 bilhões de boe, passando a ser a 9º país com maior reserva provada no mundo
- Investimento fixo no Brasil é esperado variar entre 17% e 21% do PIB nos próximos 3 anos
- Investimentos estrangeiros diretos devem dobrar em relação a 2009, atingindo US\$ 54 bilhões em 2012
- O investimento total da indústria no Brasil deve chegar a R\$ 499 bilhões nos próximos 3 anos, dos quais 59% para Óleo e Gás, 10% para mineração e 9% para siderurgia - setores com os maiores investimentos



## Divisão Rental

### Destaques do 2T10

- Receita total: R\$ 21,3 milhões; +23,8% QoQ
- Receita locação: R\$ 19,3 milhões; + 20,6% QoQ
- EBITDA: R\$ 11,9 milhões; +21,4% QoQ
- Margem EBITDA : 55,8%
- Investimentos: R\$ 35,1 milhões
- ROIC<sup>1</sup>: 19,6%

### Localização das Unidades



<sup>1</sup> ROIC: Retorno sobre Capital Investido



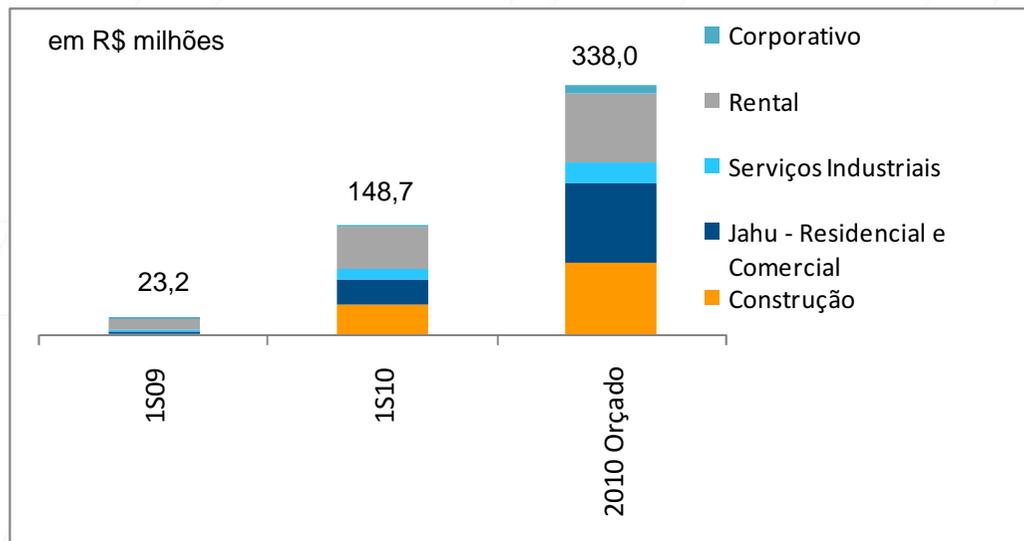
## Perspectivas de Mercado— Equipamentos Motorizados de acesso

### **Atual subutilização de equipamentos motorizados de acesso no Brasil e mudanças recentes na regulamentação indicam forte potencial de crescimento neste segmento**

- Frota brasileira de plataformas aéreas e de manipuladores telescópicos é muito pequena em relação à dos Estados Unidos (8.000 unidades contra 721.000 unidades em 2009)
- Modesta penetração do aluguel de máquinas de 15% no Brasil, enquanto os padrões globais são de aproximadamente 40% nos EUA, 60% no Japão e 80% na Inglaterra
- Regulamentação recente exige o uso de plataformas aéreas para o acesso de operários, aumentando a segurança e a produtividade no local de trabalho
- A frota brasileira deverá aumentar a uma taxa média anual de 22% nos próximos anos e atingir 25.000 unidades em 2014



## Investimentos 2010



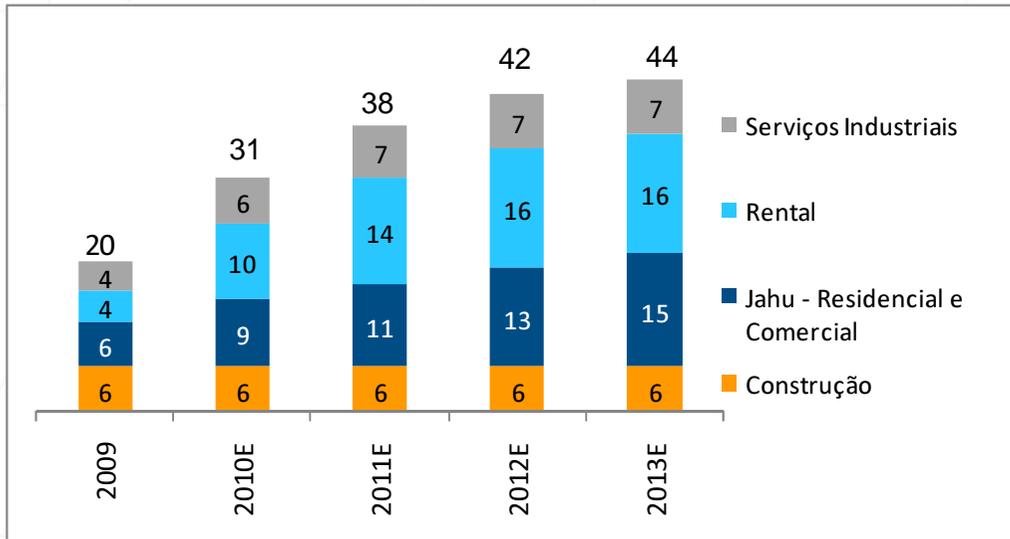
- ✓ Investimentos em novos equipamentos para atender forte demanda
- ✓ Ampliação de vendas para os clientes atuais, através de venda cruzada entre divisões
- ✓ Plano de expansão geográfica



## Plano de Investimento 2010-2012

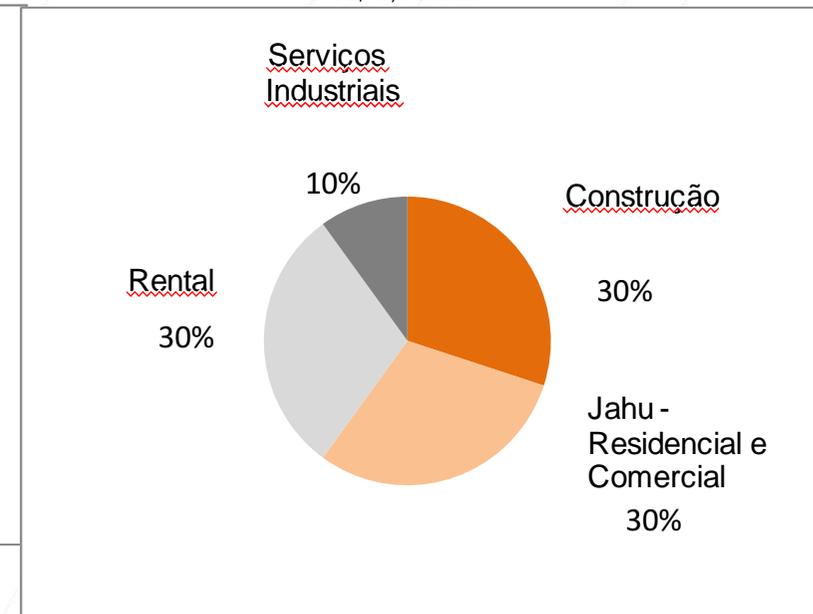
- ✓ Investimentos esperados de R\$ 1,1 bilhão nos próximos 3 anos
- ✓ Expansão geográfica: mais do que dobrar o número de unidades nos próximos três anos, alcançando 44 unidades em 2013

# Unidades por divisão  
no final de cada ano



Investimentos Mills - 2010- 2012

R\$ 1,1 bilhão





## Mills entra no ranking das 100 principais empresas de locação do mundo

- ✓ Mills entrou no ranking das 100 maiores empresas de locação do mundo, elaborado pela International Rental News (IRN) , revista de prestígio internacional no mercado de locação de equipamentos.
- ✓ Mills encontra-se na 59ª posição no ranking por faturamento em 2009, onde foi excluído nossas receitas com a divisão Serviços Industriais.
- ✓ Mills foi a empresa #1 no *growth league*, sendo a empresa que apresentou maior crescimento de faturamento entre os anos 2008 e 2009 – 35%.

# Apresentação de Resultados 2T10



Mills - Relações com Investidores

Tel.: (21) 2123-3700

E-mail: [ri@mills.com.br](mailto:ri@mills.com.br)

[www.mills.com.br/ri](http://www.mills.com.br/ri)

