



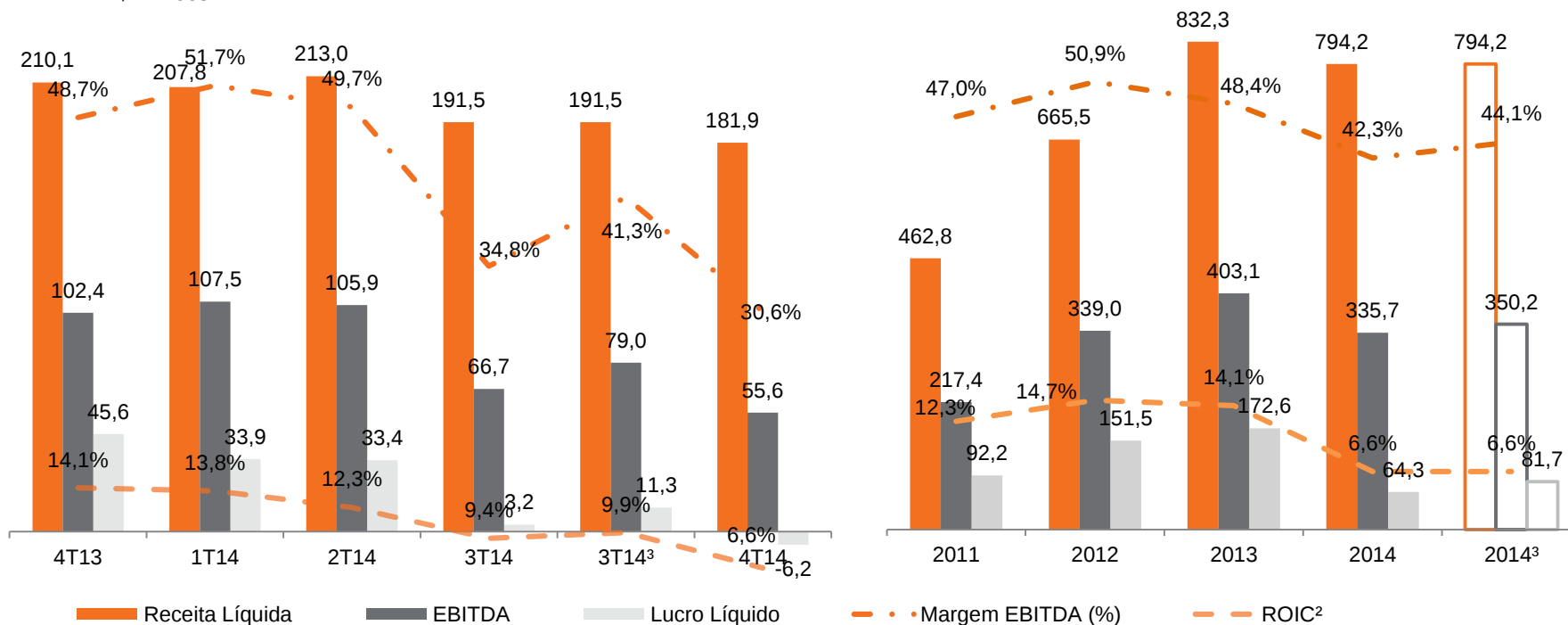
Apresentação de Resultados do 4T14 e do ano de 2014

11 de março de 2015



Desempenho Financeiro¹

Em R\$ milhões



	4T14/4T13	4T14/3T14 ³	2014 ³ /2013	CAGR 11-14 ³
Receita Líquida	-13%	-5%	-5%	20%
EBITDA	-46%	-30%	-13%	17%
Lucro Líquido	-114%	-155%	-53%	-4%

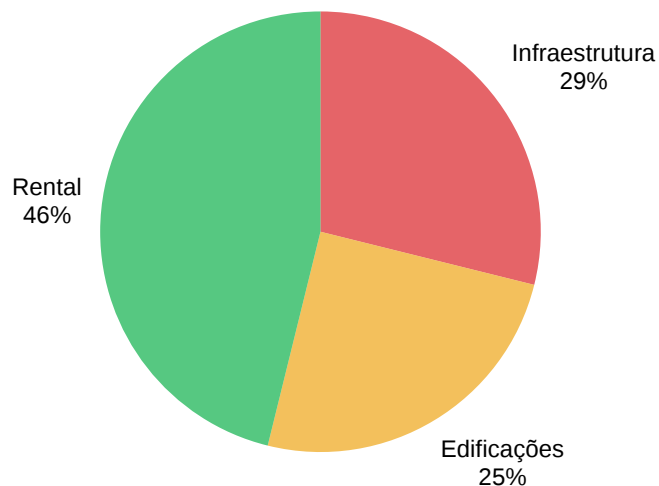
¹ Reclassificado excluindo a unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

² ROIC: Retorno sobre o Capital Investido.

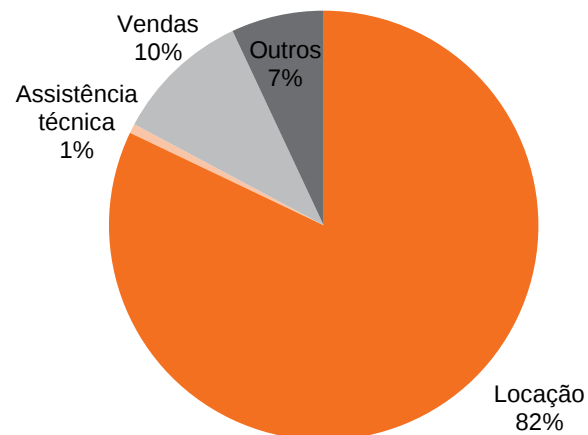
³ Excluindo itens não recorrentes de R\$ 21,7 milhões do lucro líquido e R\$ 14,5 milhões do EBITDA no ano de 2014, dos quais R\$ 12,3 milhões no 3T14.

Receita líquida total de R\$ 181,9 milhões no 4T14

Por unidade de negócio



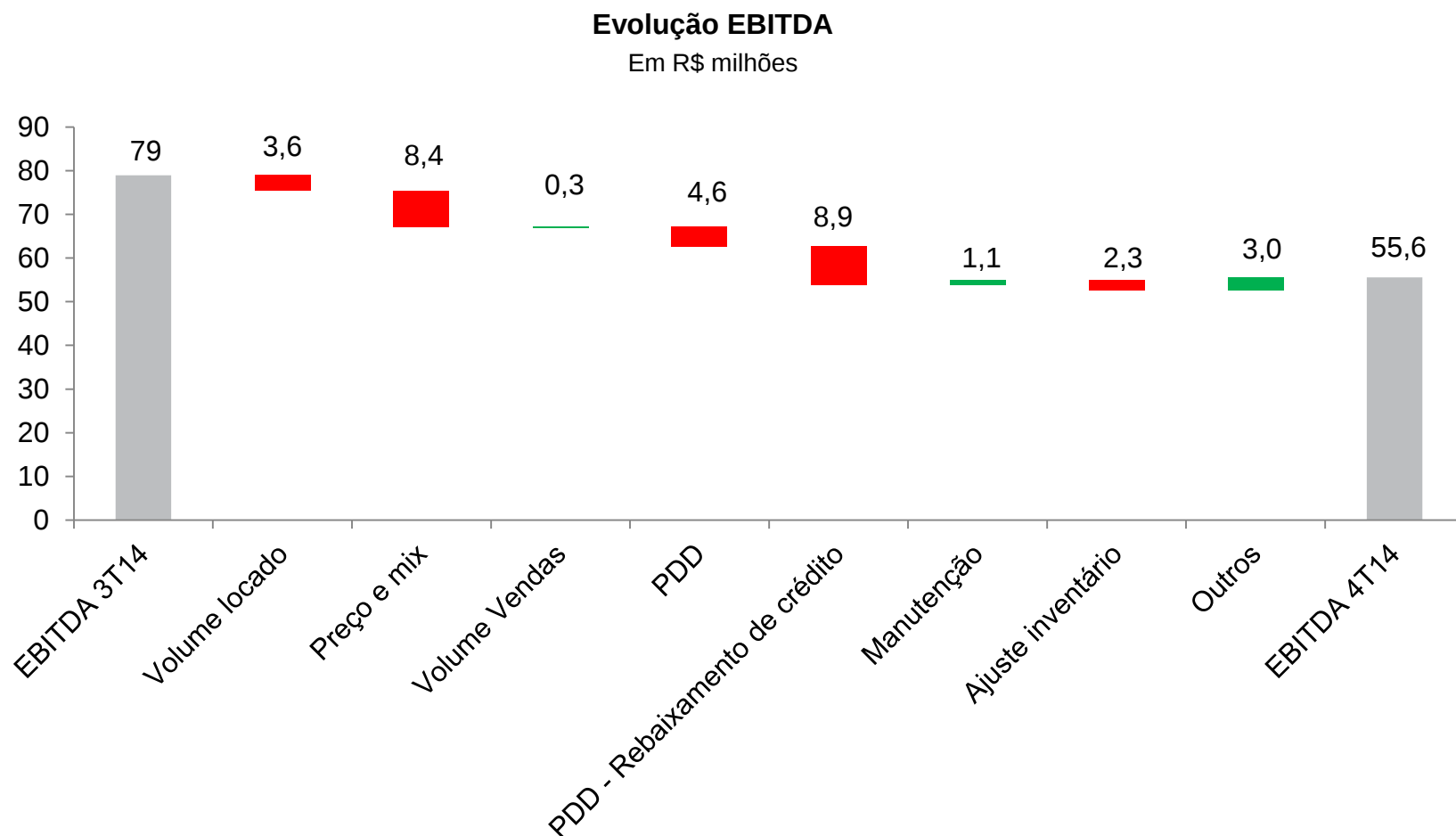
Por tipo de serviço



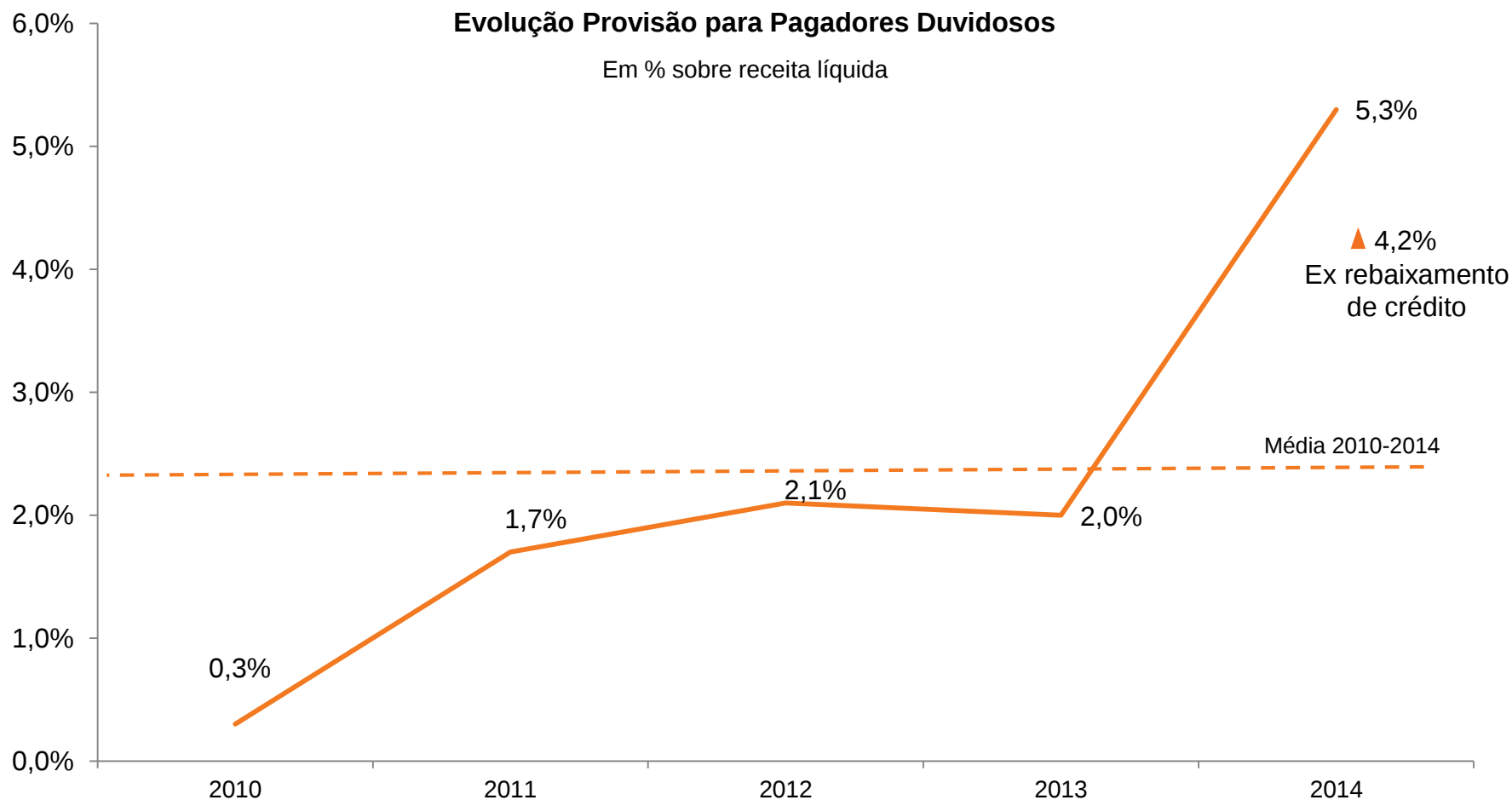
Temos uma ampla base de clientes

Indicadores	Infraestrutura	Edificações	Rental	Mills
% Receita 2014	29%	25%	46%	100%
# Clientes	377	2.065	4.083	5.798
Top 10 Clientes (% receita)	38%	20%	12%	16%

Redução de R\$ 11 milhões do EBITDA entre trimestres



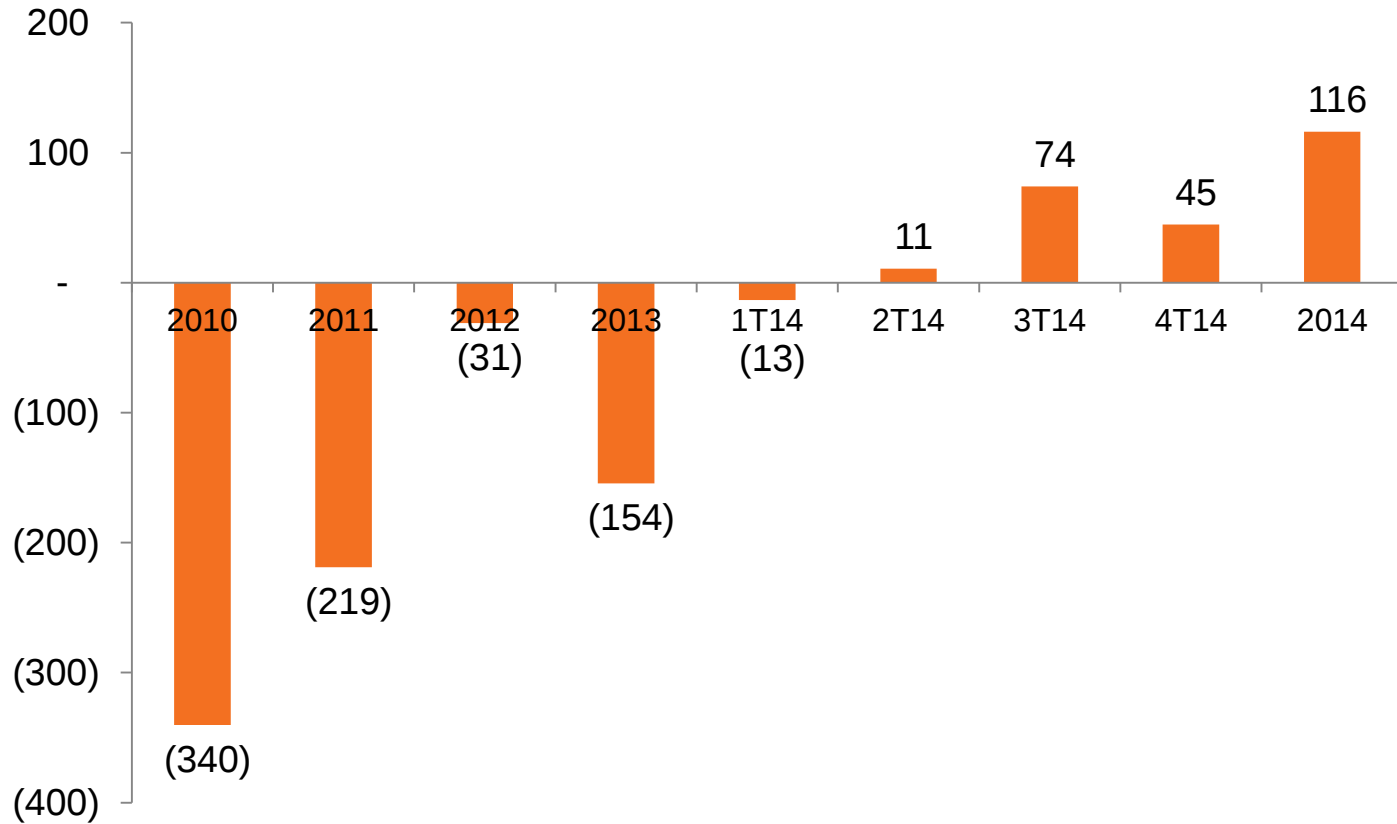
Média histórica de PDD da Mills é 2,3% da receita líquida



Fluxo de caixa positivo de R\$ 116 milhões em 2014, dos quais R\$ 119 milhões no 2S14

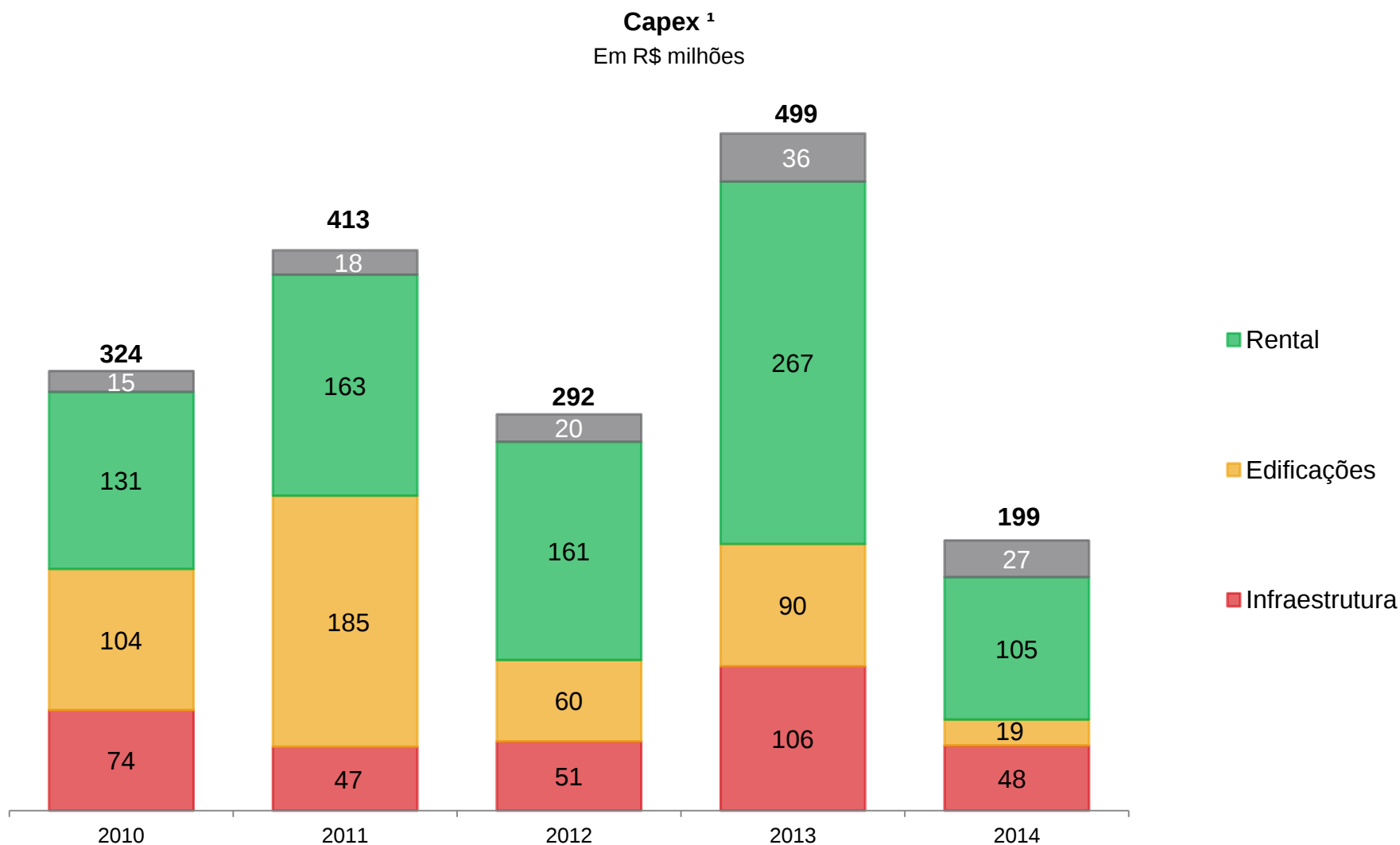


Fluxo de caixa livre¹



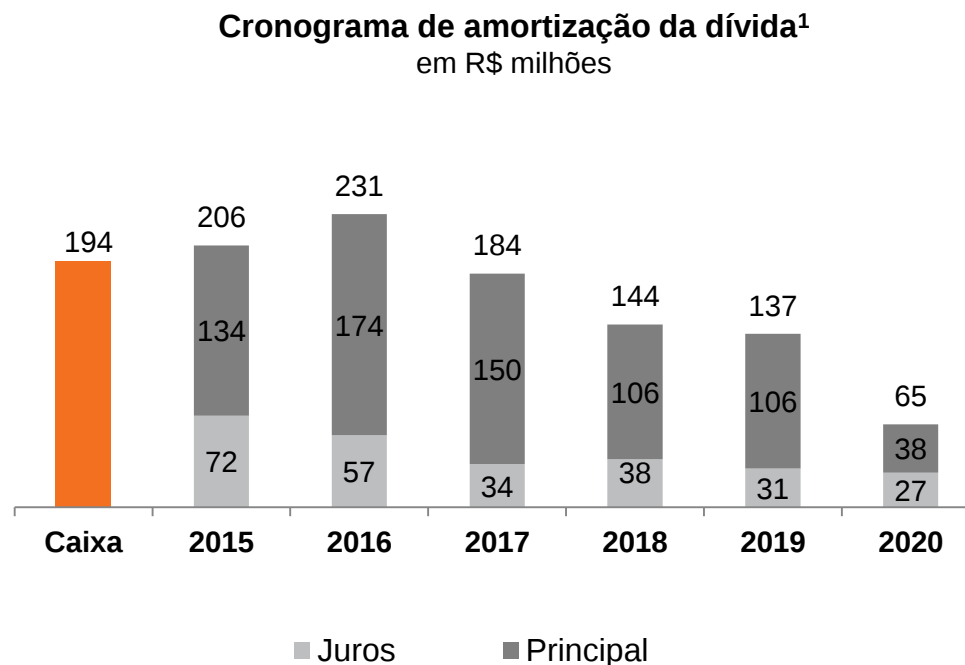
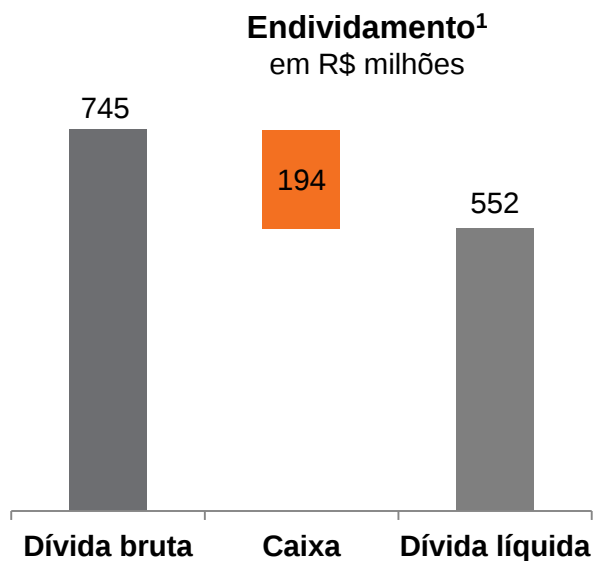
¹ Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais menos caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos

A Mills investiu R\$ 172 milhões em equipamentos para locação em 2014, dos quais R\$ 17 milhões no 4T14



¹ Reclassificado, excluindo unidade de negócio Serviços Industriais, para efeito de comparação.

Perfil da dívida



Linhas de crédito disponíveis^{1,2}

Utilizado R\$ 64,5 milhões

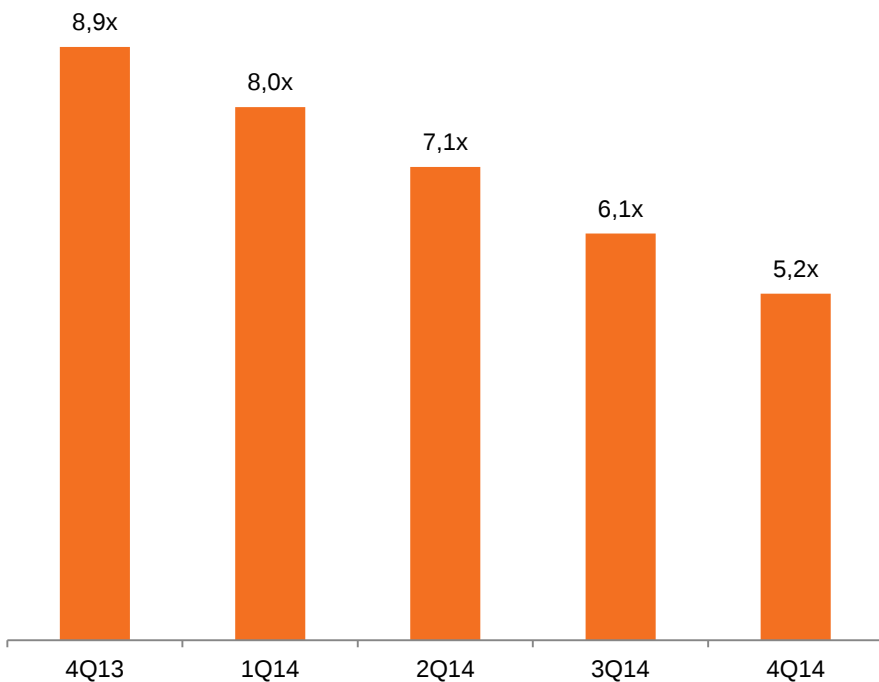
Não utilizada R\$ 505,6 milhões

¹Em 31 de Dezembro de 2014

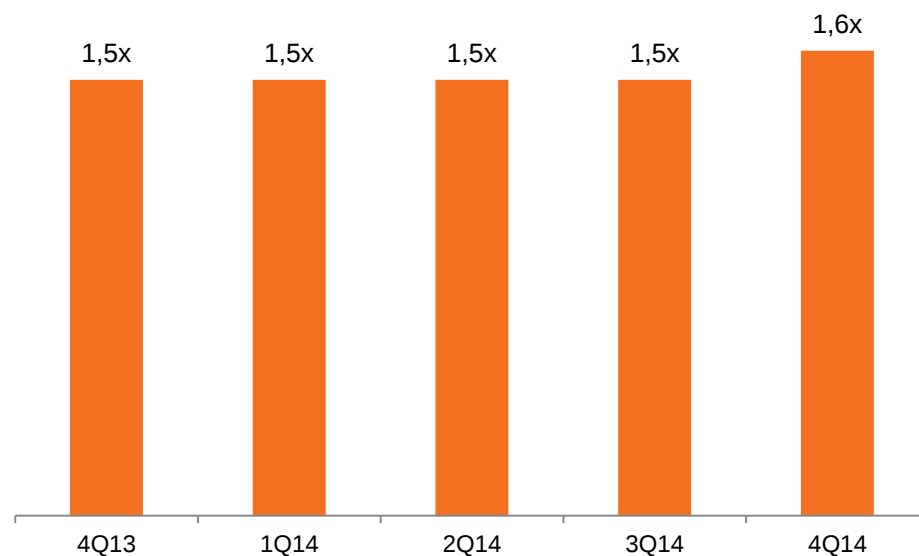
² Empréstimos em descoberto + Linhas de crédito bancário assegurado

Indicadores de dívida

EBITDA/Resultado financeiro



Dívida líquida/EBITDA



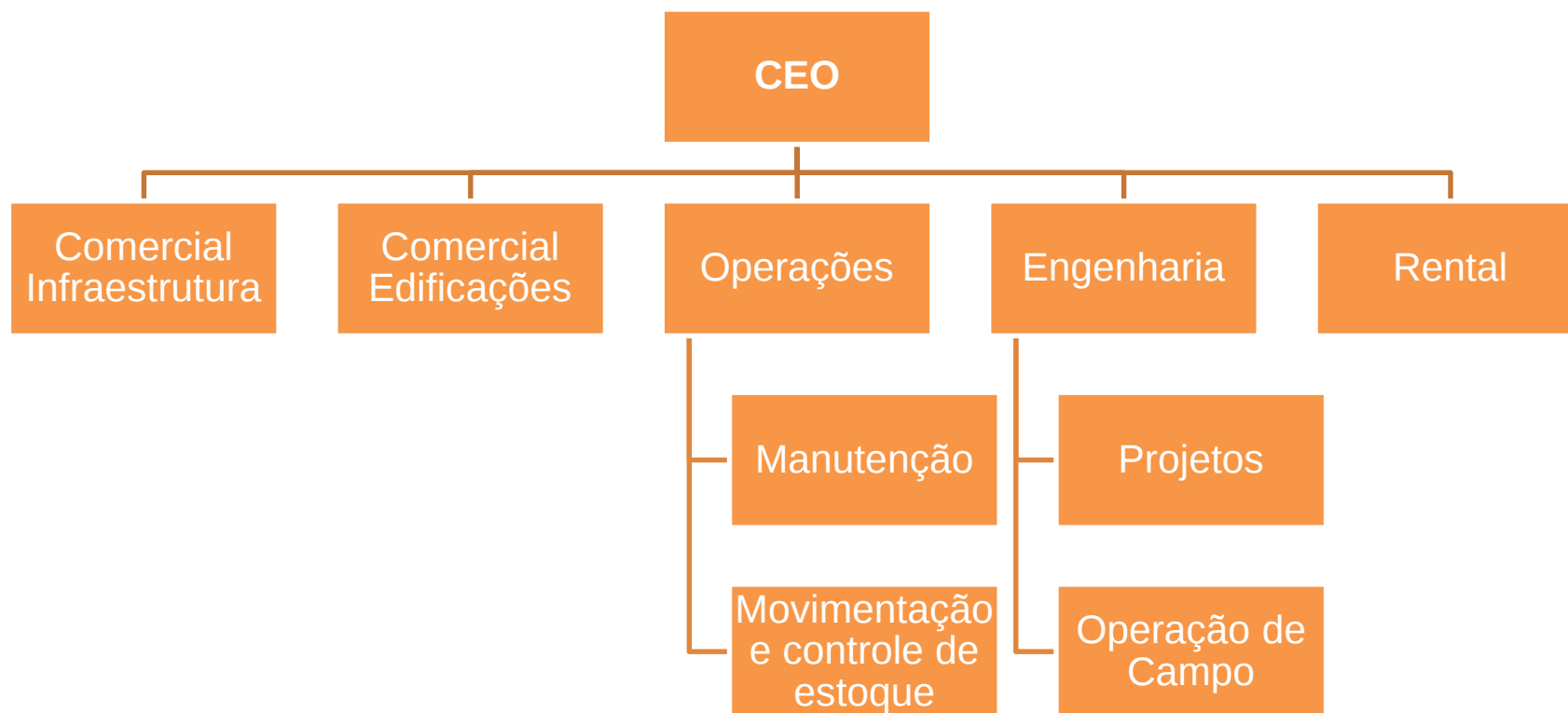
Covenants da debênture:

- (1) EBITDA/resultado financeiro maior ou igual a dois; e
- (2) Dívida líquida/EBITDA menor ou igual a três.

A nova estrutura organizacional visa aumento da eficiência operacional e de sinergias entre as unidades de negócio Infraestrutura e Edificações



Nova estrutura organizacional



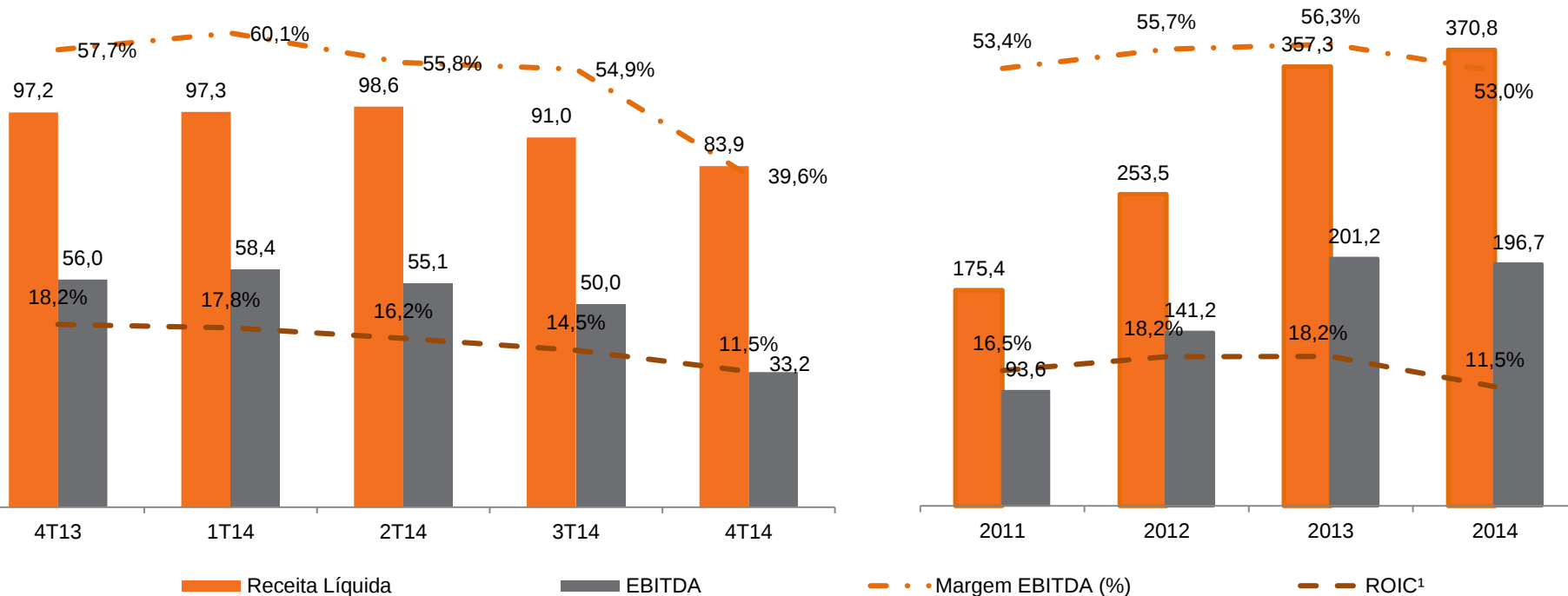
Ações para mitigar risco com as empresas que estão atualmente sob investigações



- Ser mais seletivo nos contratos de locação de equipamento
 - Priorizar obras com menor risco de paralisação
 - Diminuir ou manter exposição de risco de crédito de clientes
- Diversificação de carteira de clientes
 - Fortalecer relacionamento com empresas de porte médio no mercado de Infraestrutura
 - Ampliar participação no mercado não construção na Rental
- Preservação de caixa e redução de despesas que não comprometam a operação

Rental – Desempenho financeiro

Em R\$ milhões



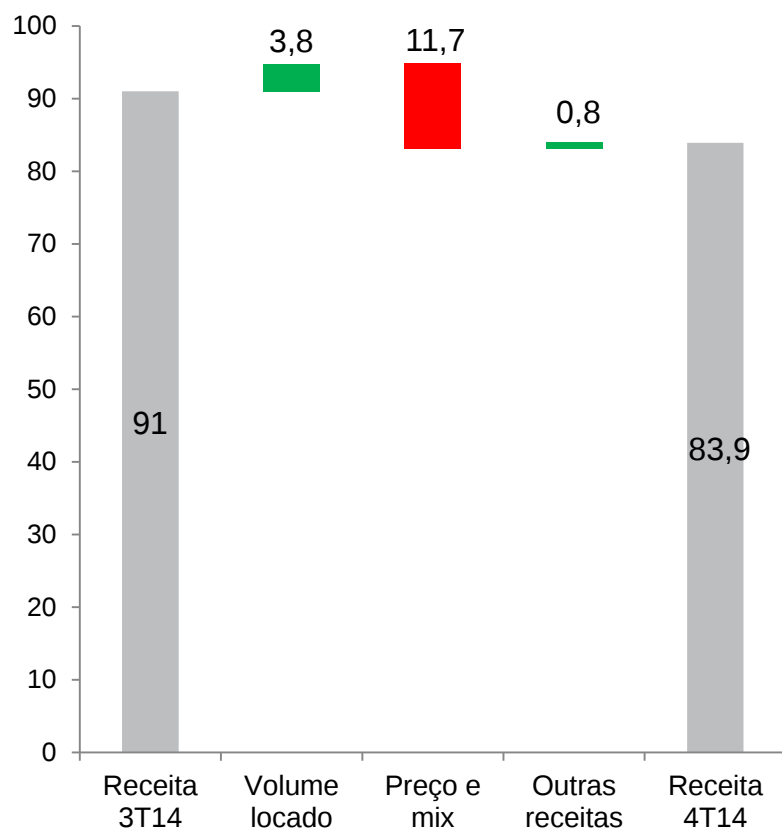
	4T14/4T13	4T14/3T14	2014/2013	CAGR 11-14
Receita Líquida	-14%	-8%	4%	28%
EBITDA	-41%	-34%	-2%	28%

¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido.

Taxa de utilização aumentou em detrimento de preço no 4T14

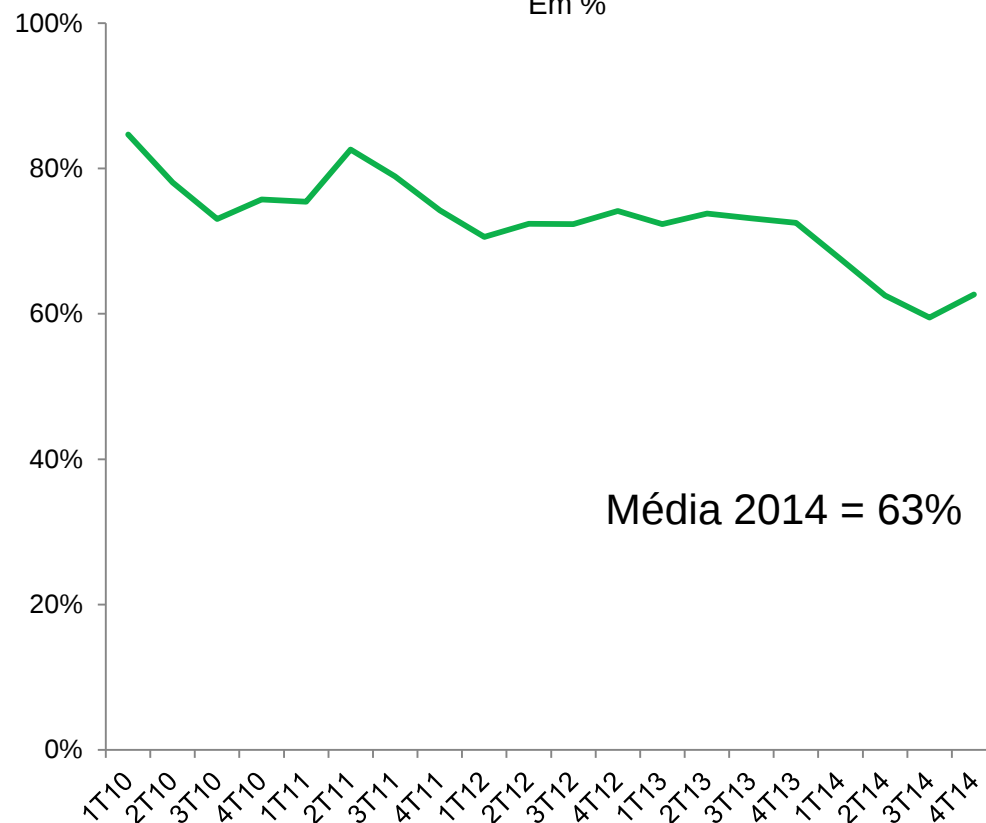
Evolução da Receita

em R\$ milhões



Taxa de Utilização

Em %



Reconhecimento do nosso trabalho: fomos novamente indicados para IAPA Awards



2015: Entre os três finalistas para o prêmio
“Pioneira de acesso motorizado”

2014: Prêmio na categoria “Centro de
treinamento IPAF do ano”

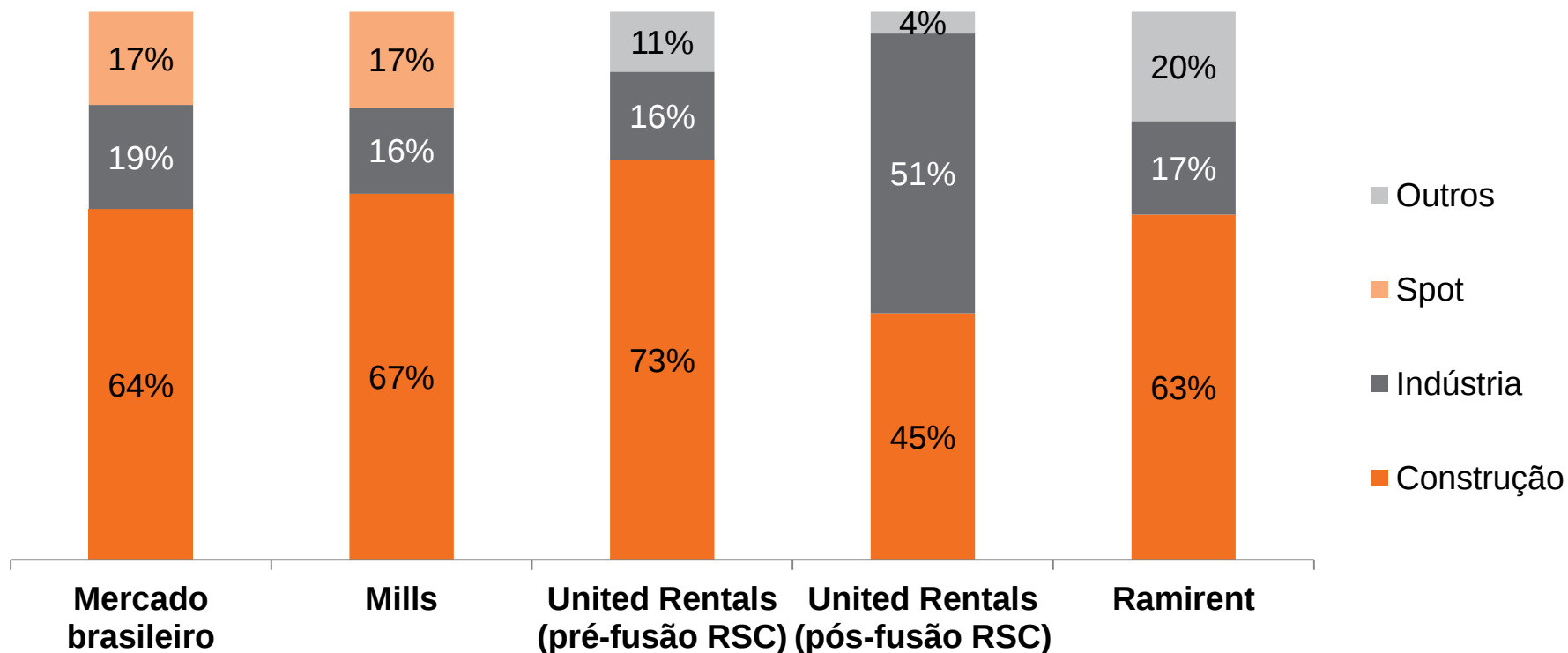
2012: Prêmio na categoria “Empresa de
locação do ano”



O setor de construção é o principal usuário de acesso motorizado no mercado brasileiro



Receita por uso

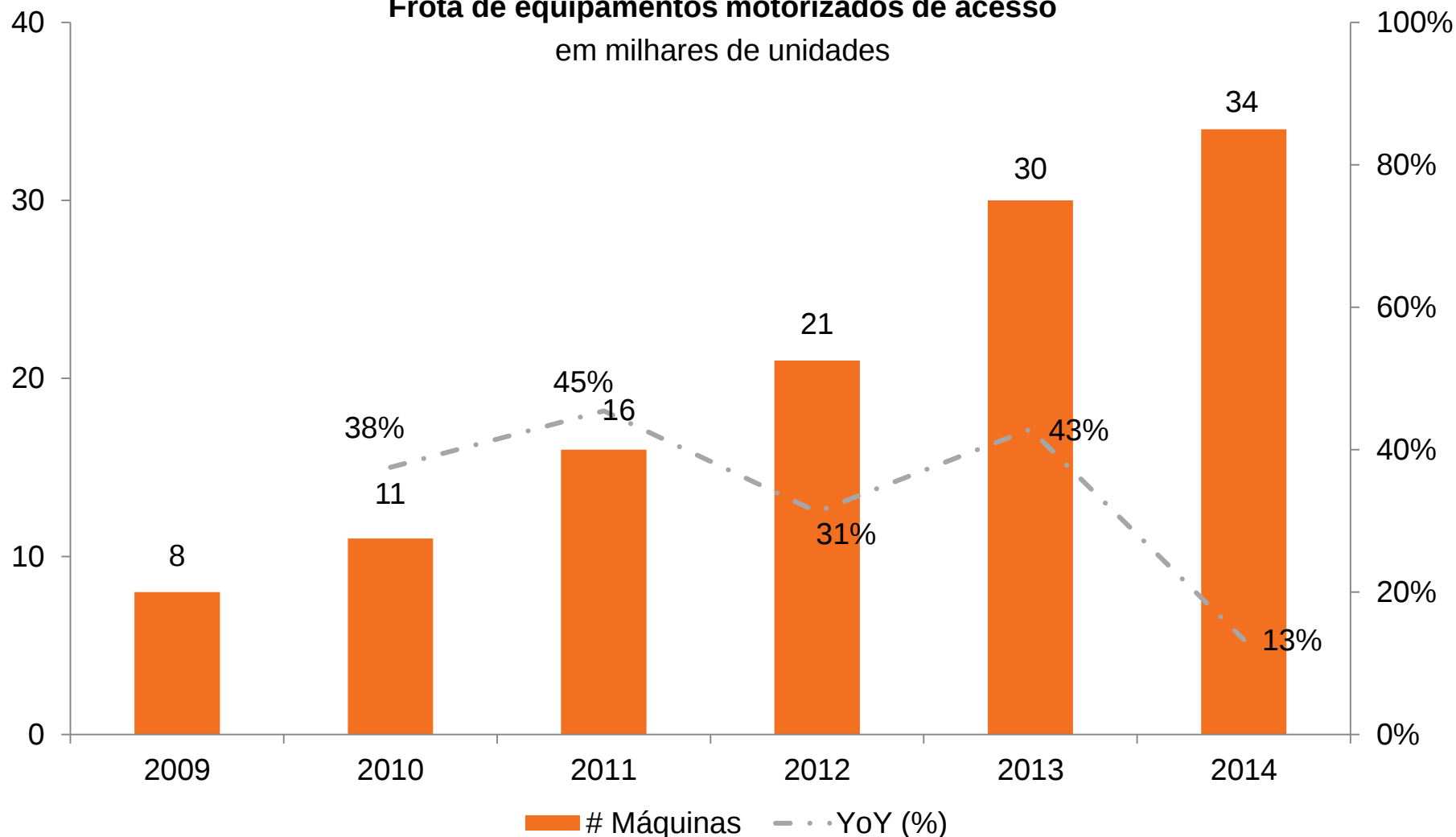


Fonte: Mercado brasileiro – 2014 , estimado pela Mills; Mills – 2014; United Rental – 2014; e Ramirent - 2014

Houve o ingresso de 4 mil máquinas no mercado brasileiro de equipamentos motorizados de acesso em 2014

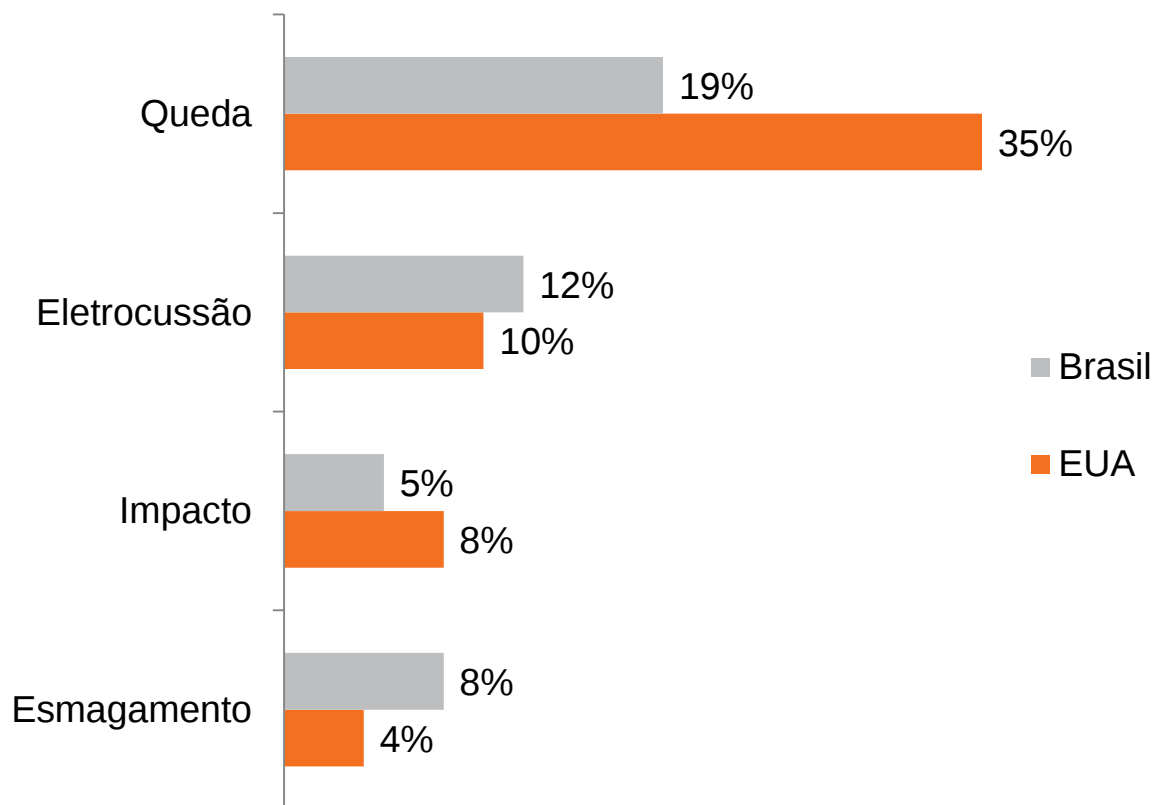


Frota de equipamentos motorizados de acesso
em milhares de unidades



Fonte: Mills

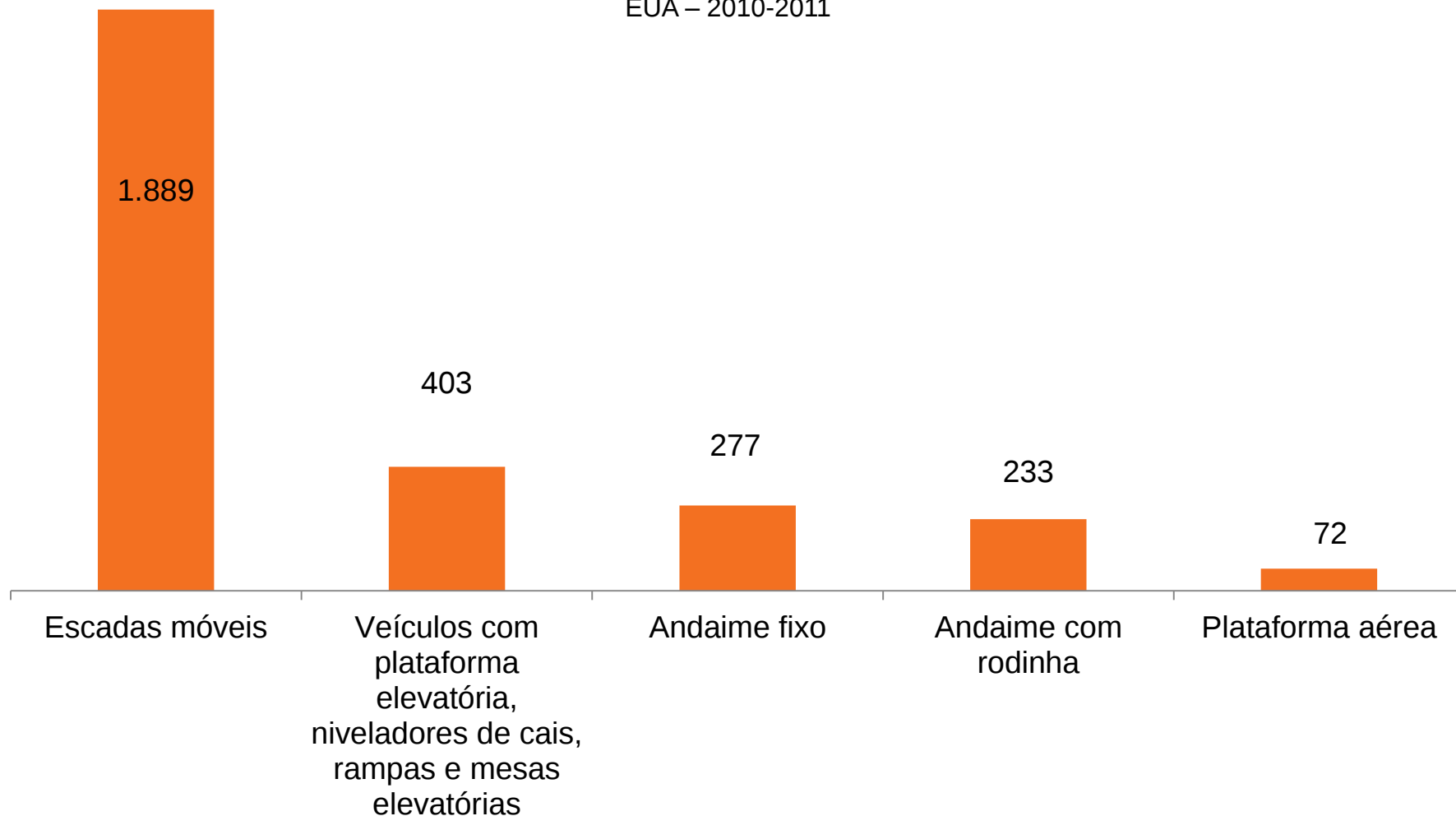
Principais causas de acidentes fatais em construção



Fonte: (1) EUA: Osha – dados de 2010 e (2) Brasil : BOLETIM SIRENA - Análise de Acidentes de Trabalho -Nº 2 - janeiro a dezembro de 2010, dados de 2010

Número de acidentes por tipo de equipamento de acesso

EUA – 2010-2011



Produtividade - Vetor de crescimento do mercado motorizado de acesso

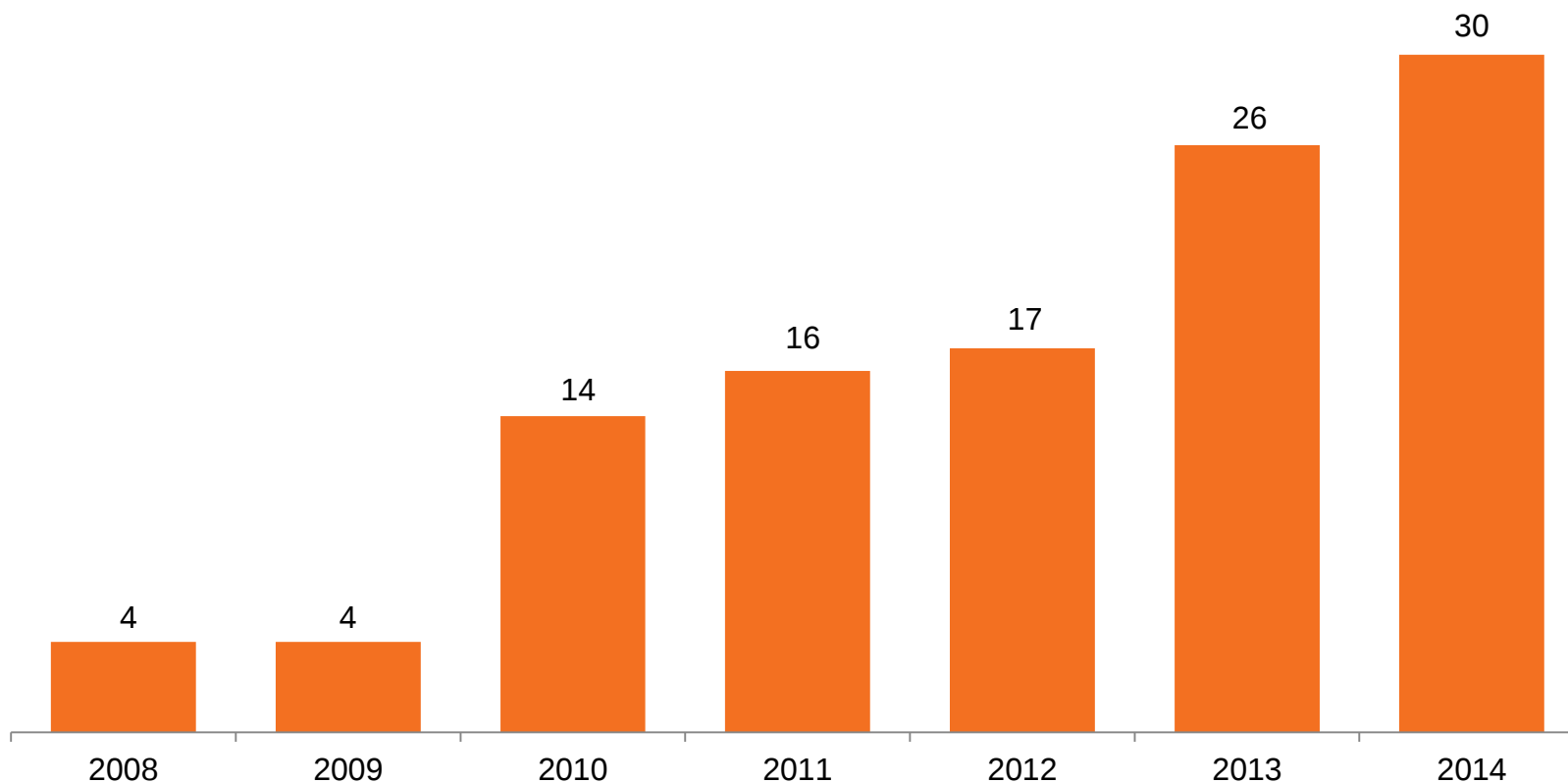


Preparação: montagem de andaime dura 2 dias com 8 pessoas
Operação: estrutura fixa dificulta acesso a certos pontos



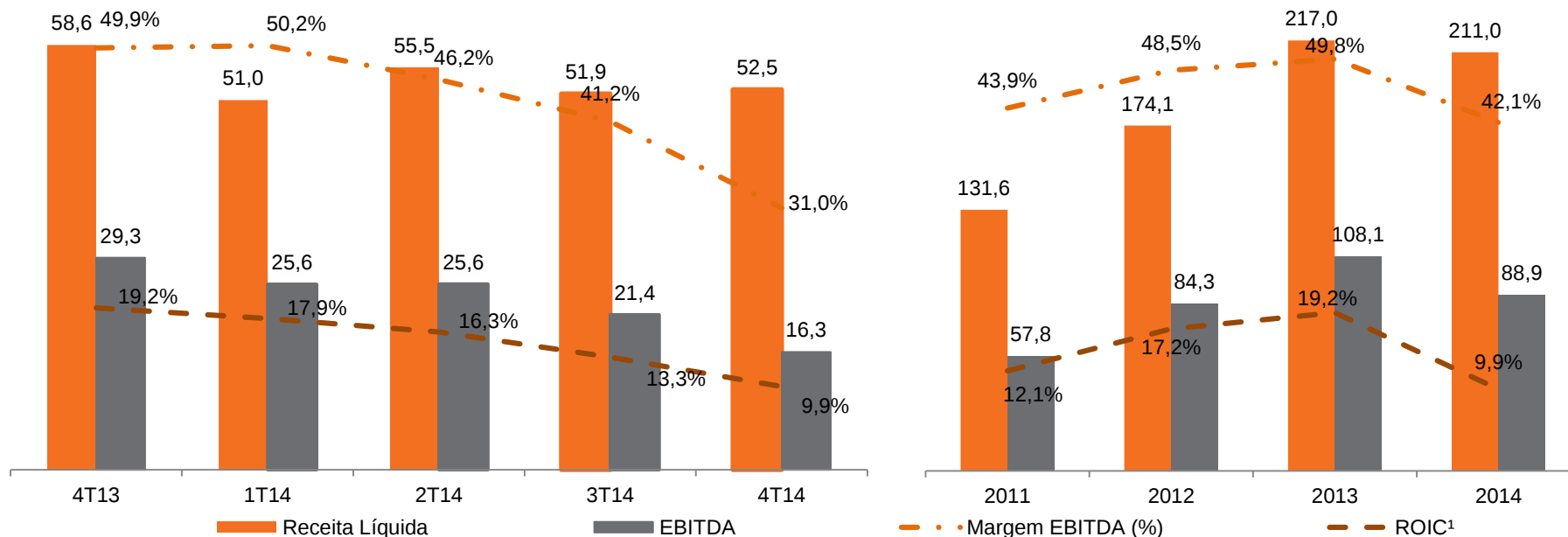
Preparação: em 1 minuto e meio atinge altura de trabalho
Operação: flexível, fácil de operar e manobrar

Evolução do número de unidades da Rental



Infraestrutura – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



	4T14/4T13	4T14/3T14	2014/2013	CAGR 11-14
Receita Líquida	-10%	1%	-3%	17%
EBITDA	-44%	-24%	-18%	15%

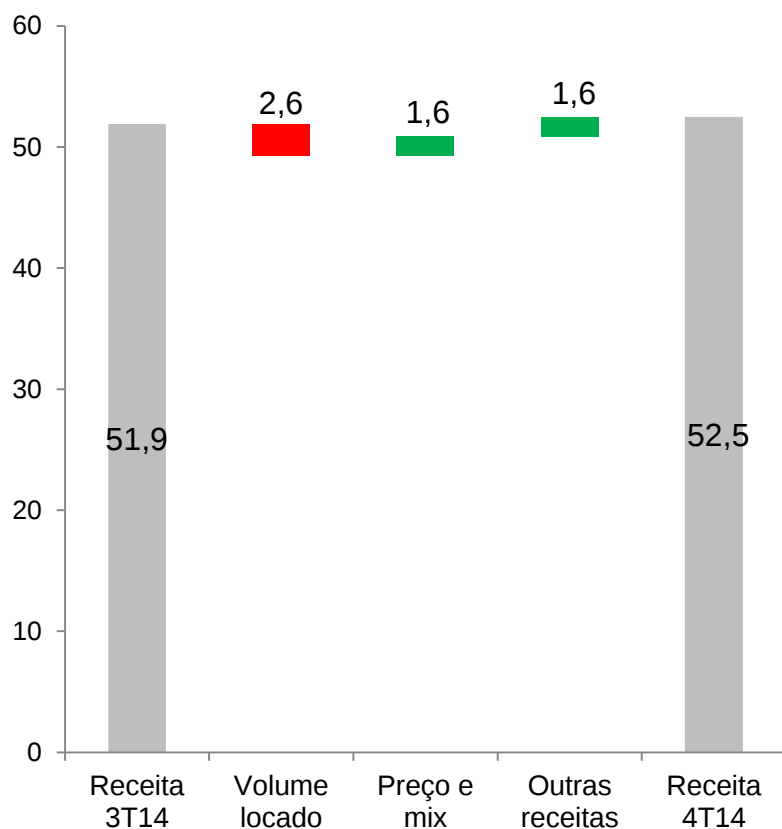
¹ ROIC: Retorno sobre o Capital Investido.

A redução de taxa de utilização entre trimestres foi parcialmente compensada por efeito positivo de preço e mix



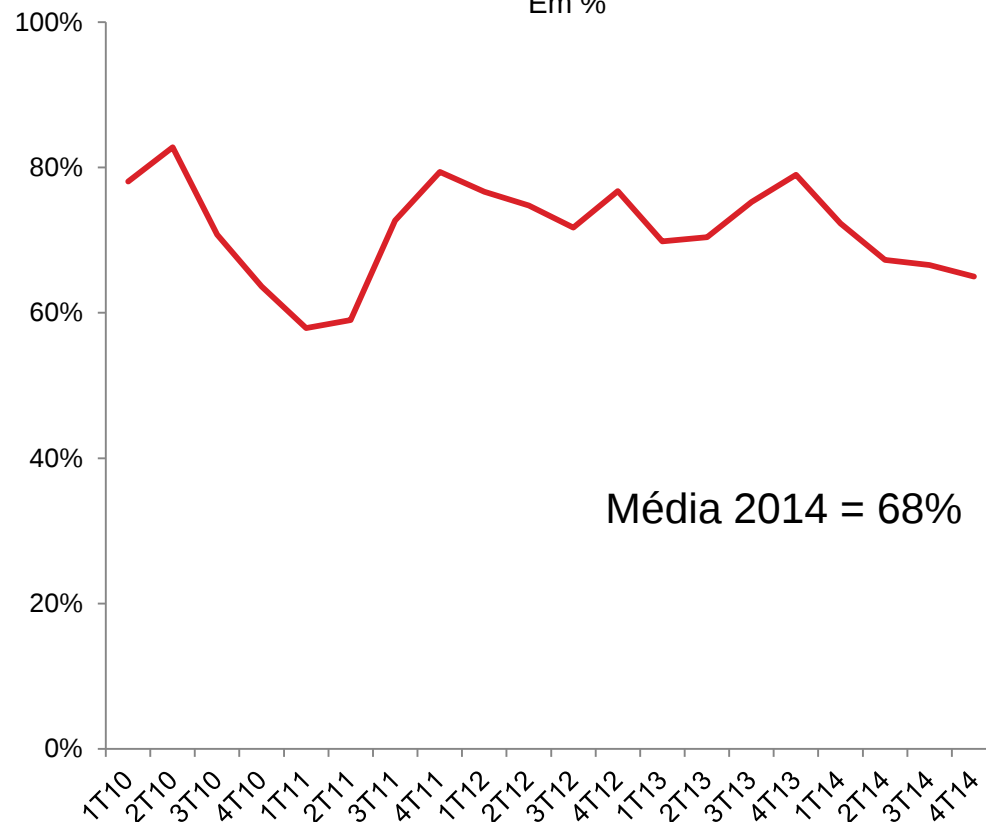
Evolução da Receita

em R\$ milhões



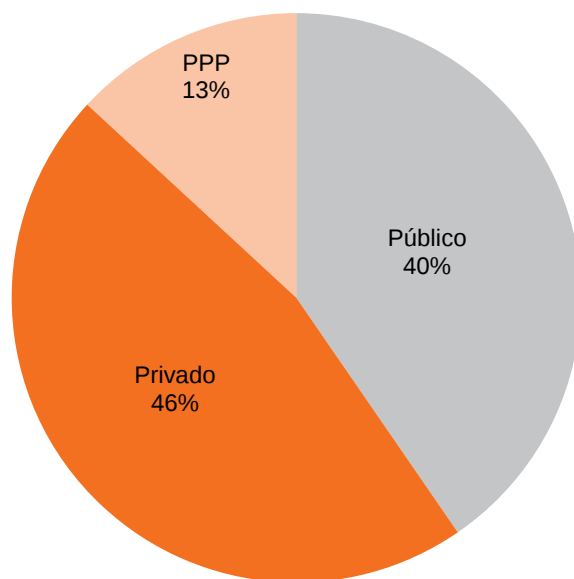
Taxa de Utilização

Em %

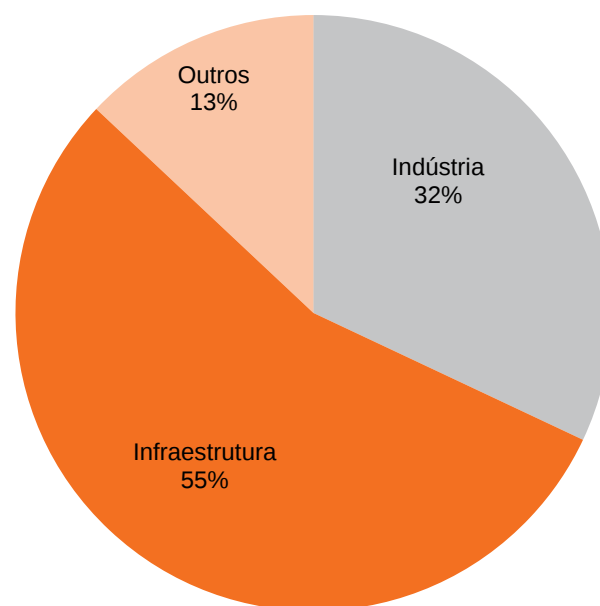


Características do *backlog* 2015¹

Por Origem

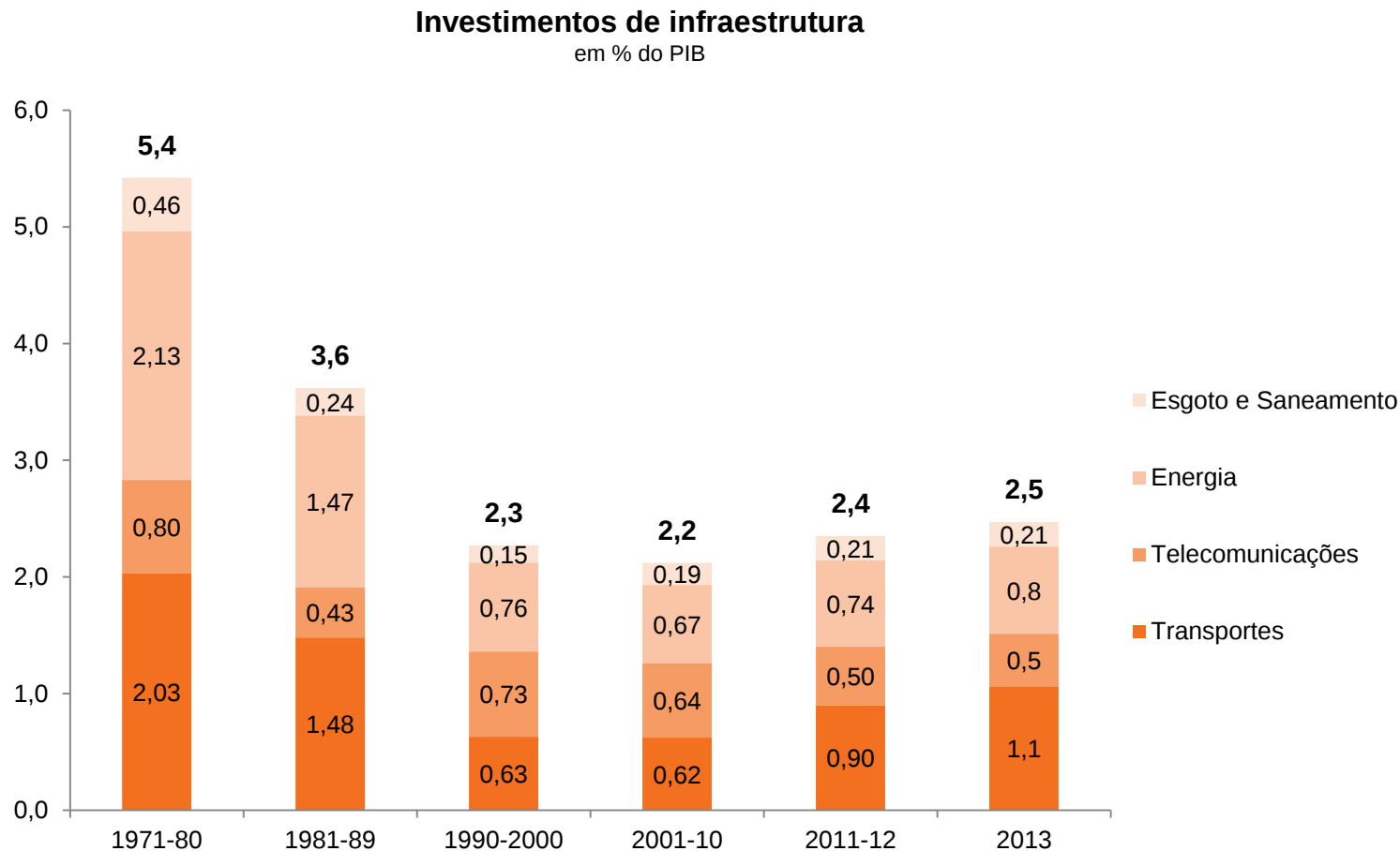


Por setor



¹ Receitas esperadas para 2015 dos contratos já assinados até 31 de dezembro de 2014

Os investimentos de infraestrutura situaram-se entre 2,0 e 2,5% do PIB nos últimos 25 anos, abaixo do estimado como necessário para apenas sua manutenção

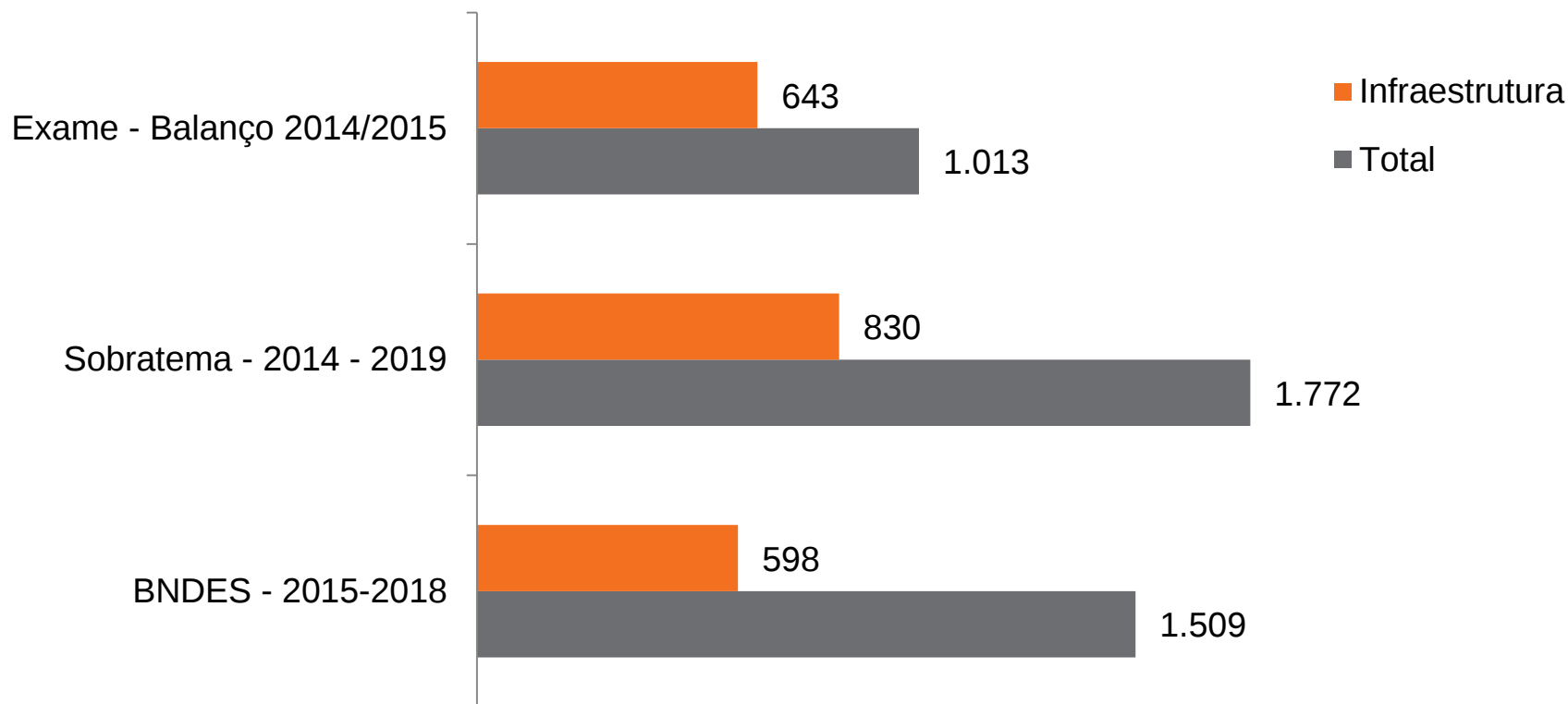


Fonte: Relatório Credit Suisse sobre Infraestrutura no Brasil “The Brazilian Infrastructure: It’s ‘now or never’” de julho/2013 e Inter.B (2013)

**Investimentos em infraestrutura são prioritários o país.
Entretanto, há grande incerteza em relação ao prazo de sua
realização.**



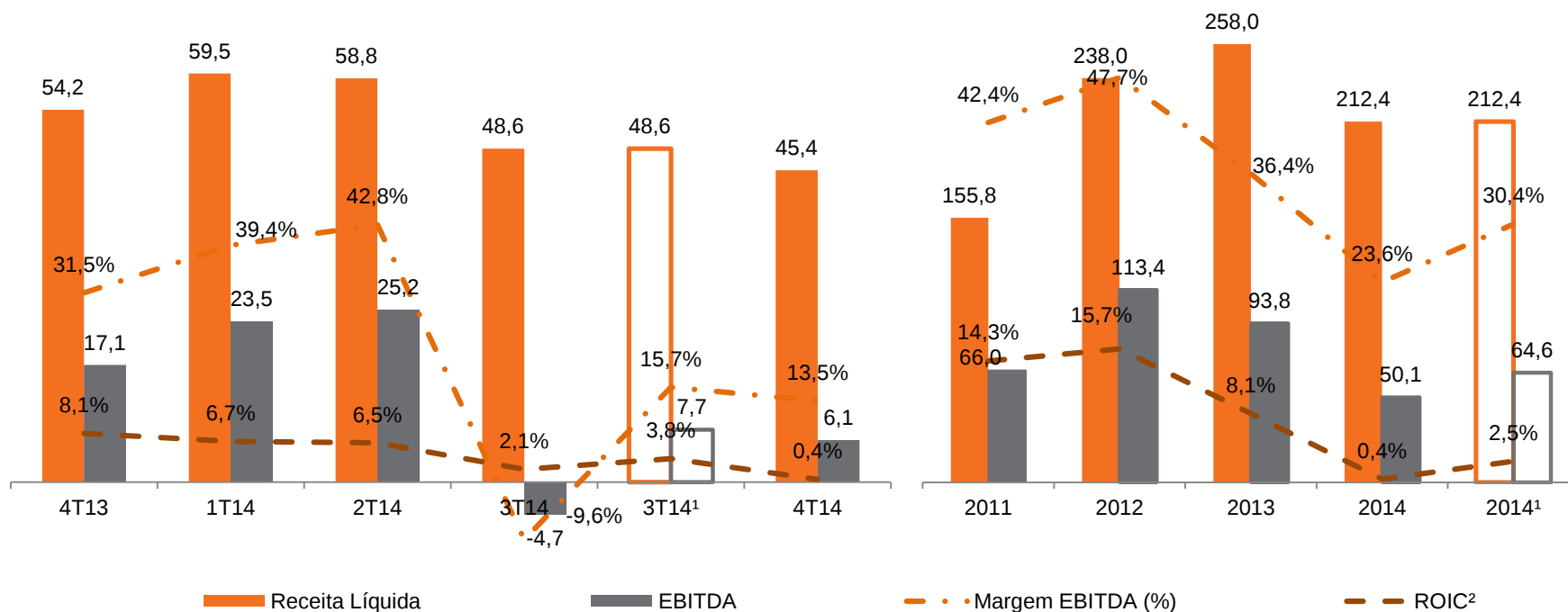
Projeção de investimentos no Brasil
em R\$ bilhões



Fonte: BNDES – Dezembro 2014, Sobratema – 5ª Edição – 2014, Anuário Exame 2014-2015, dados de 1.565 obras

Edificações – Desempenho Financeiro

Em R\$ milhões



	4T14/4T13	4T14/3T14¹	2014/2013	CAGR 11 -14
Receita Líquida	-16%	-6%	-18%	11%
EBITDA	-64%	-20%	-47%	-9%

¹ Excluindo itens não recorrentes de R\$ 14,5 milhões no ano de 2014, dos quais R\$ 12,3 milhões no 3T14.

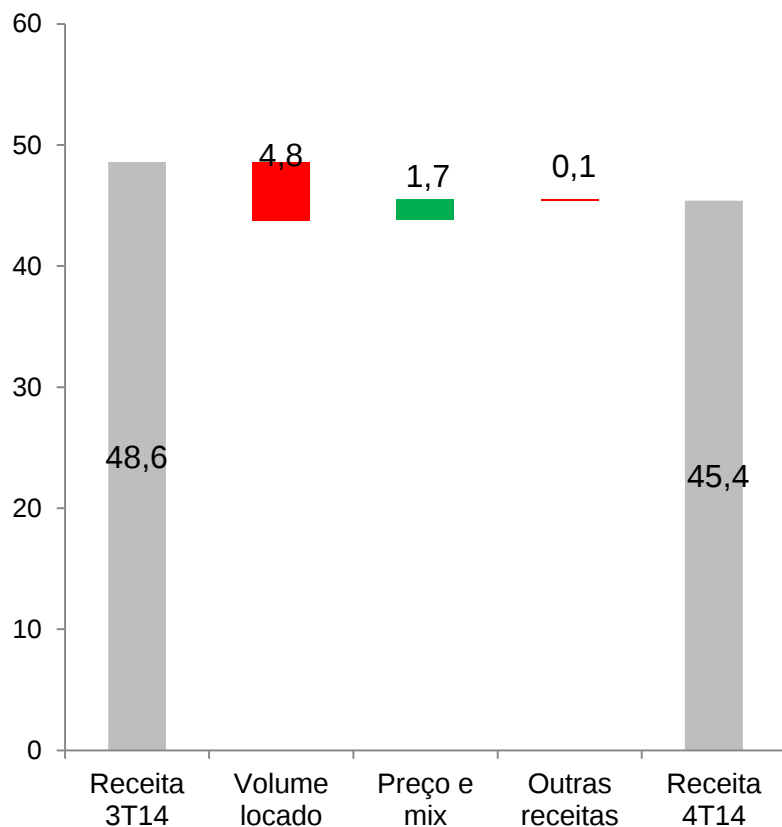
² ROIC: Retorno sobre o Capital Investido.

Taxa de utilização manteve tendência de queda no 4T14, parcialmente compensada por efeito positivo de preço e mix



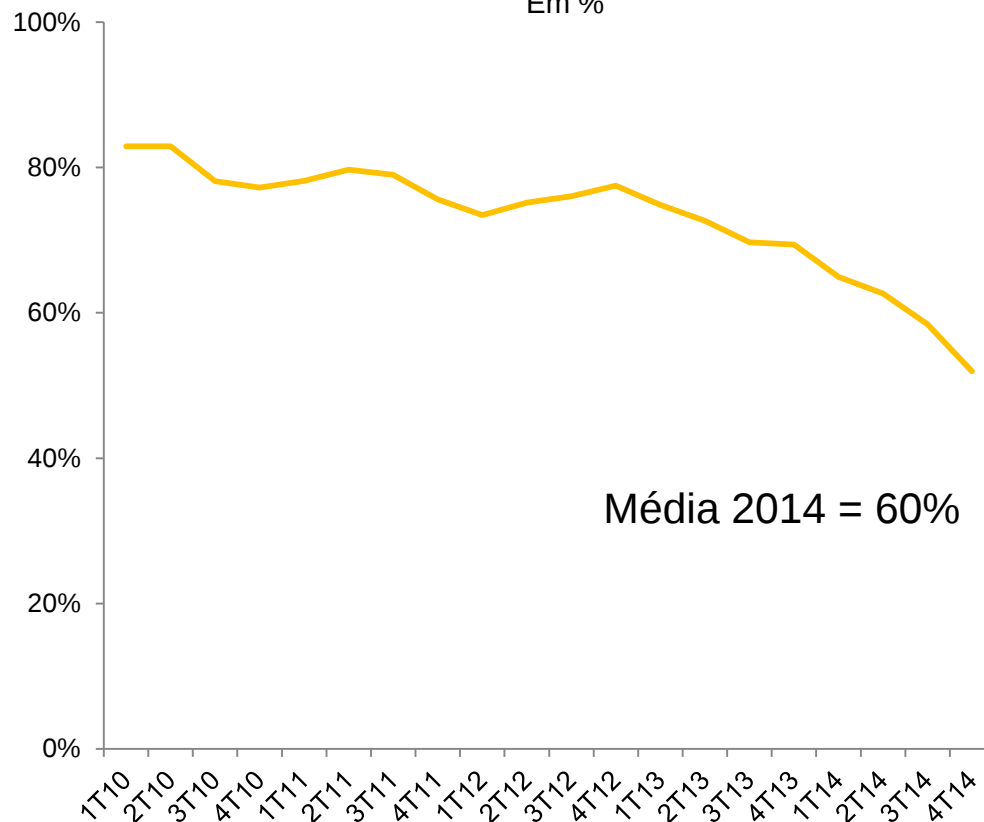
Evolução da Receita

em R\$ milhões



Taxa de Utilização

Em %

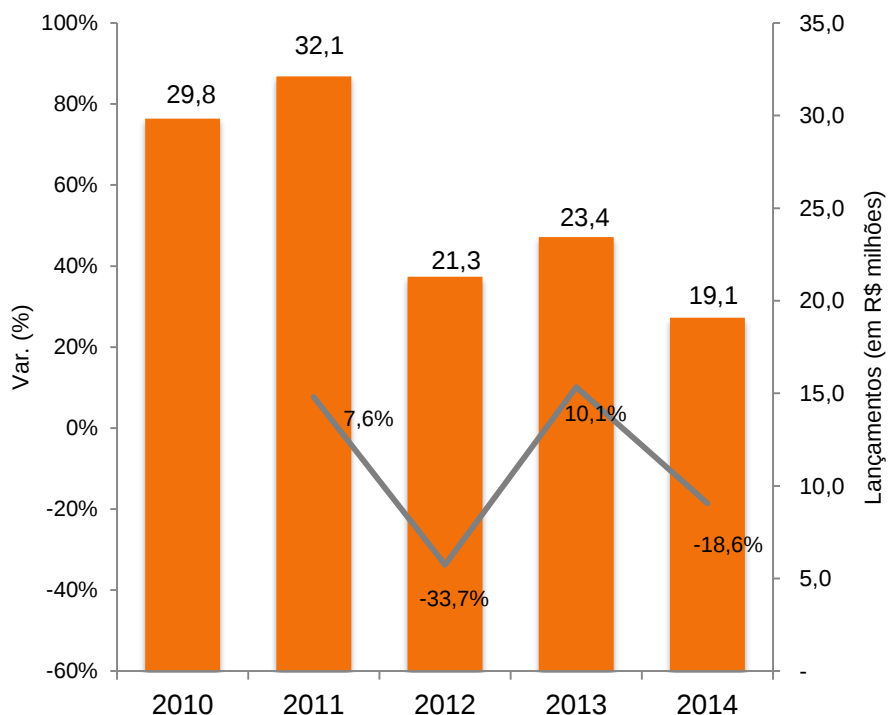


Fonte: Mills

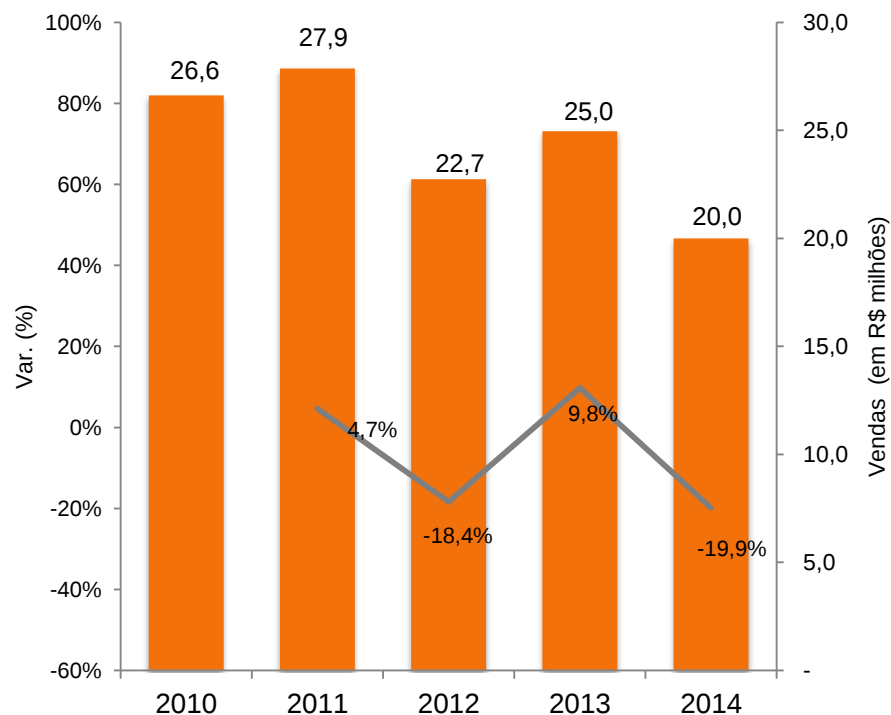
Lançamentos e vendas recuaram em 2014, com provável impacto negativo na atividade de construção em 2015



Total de lançamentos¹
em R\$ bilhões



Total de vendas¹
em R\$ bilhões

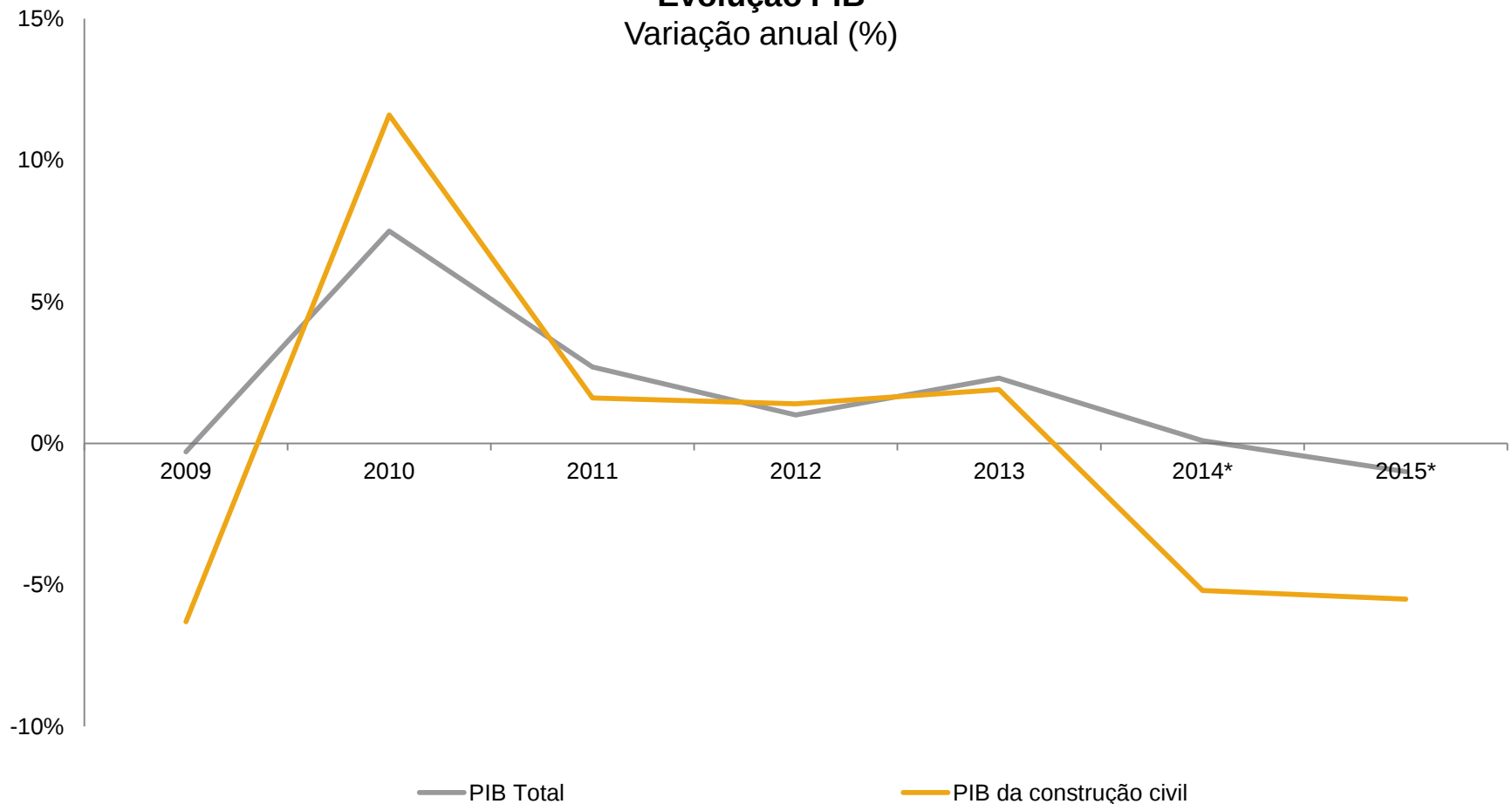


¹ Cyrela, Direcional, Even, Eztech Gafisa, Helbor, MRV, PDG, Rodobens e Tecnisa.

Fonte: Relatórios operacionais da Companhia e Mills

Em 2015, o PIB da construção civil deverá apresentar redução semelhante à do ano anterior

Evolução PIB
Variação anual (%)



Fonte: Bacen e estimativas Ibre-FGV para os dois períodos

Estágios de industrialização do processo de construção

Sistema	Tradicional com madeira	Tradicional com aço	Tipo Deck	Mesa Voadora
				
Ciclo entre atividades de concretagem	15 dias	7-10 dias	6-8 dias	4-7 dias
Mão-de-obra necessária ¹	30 operários	20 operários	12 operários	10 operários

¹ Aproximadamente 800 m²

Fonte: Técnica Magazine, Junho de 2012 e Mills

